



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Горького, 31, г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 28-67-04, 28-67-10, 28-67-11,
факс (3952) 28-67-12, 33-46-57
E-mail: mex01@govirk.ru

05.10.2022 № 02-57-4254/22
на № 02-58-5043/22 от 12.08.2022

*Куропан А.А. (список) / 21 ноября
06.10.22*

Мэрам районных
муниципальных образований
Иркутской области
(по списку).

о направлении информации для работы

Уважаемые коллеги!

По итогам рабочей поездки Губернатора Иркутской области в Черемховский район 23 июля 2022 года администрации Черемховского районного муниципального образования совместно с министерством сельского хозяйства Иркутской области, министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области поручено проработать вопрос участия в мероприятии «Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2024 году (пункт 1.2 перечня поручений от 29.07.2022 № 06-297/22).

Мероприятие реализуется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку (далее соответственно, компактная жилищная застройка, мероприятие, субсидия), которые являются приложением № 5 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

В рамках данного мероприятия субсидия предоставляется на:

- а) строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- б) организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории (в том числе озеленение).

Для участия в мероприятии муниципальным образованиям Иркутской области разработан алгоритм действий:

*№ 11381-10
06.10.2022*

1. Определить земельный участок в населенном пункте, где планируется компактная жилищная застройка.

2. Определить перечень объектов инженерной инфраструктуры необходимый для реализации на площадке компактной жилищной застройки.

3. Определить объем планируемой жилой застройки.

4. Оформить земельный участок, на котором планируется компактная жилищная застройка в муниципальную собственность.

5. Внести изменения в документы территориального планирования в части включения мероприятий по строительству объектов (за исключением Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816).

6. Определить схему финансирования жилищной застройки (в рамках каких мероприятий будет осуществляться строительство жилья).

7. Разработать проектную документацию и получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае обязательности его получения), а также заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства на каждый объект инженерной инфраструктуры.

8. Сформировать пакет документов для участия в мероприятии и в срок до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидий направить в министерство сельского хозяйства Иркутской области.

Перечень необходимых документов для предоставления в министерство сельского хозяйства Иркутской области:

- заявление об участии в конкурсном отборе проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку;

- паспорт проекта по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадки, расположенной на сельской территории, под компактную жилищную застройку;

- обоснование в виде пояснительной записки о целесообразности реализации проекта компактной жилищной застройки и положительном эффекте от ввода объекта в эксплуатацию;

- реестр проектов компактной жилищной застройки;

- план развития жилищной застройки;

- документ, подтверждающий наличие в местном бюджете на очередной финансовый год бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения;

- копия документов, подтверждающих привлечение средств из внебюджетных источников на реализацию проекта компактной жилищной застройки (в случае привлечения средств внебюджетных источников);

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости (в случае обязательности его получения) или копия положительного заключения экспертизы сметной документации по каждому объекту, входящему в состав проекта компактной жилищной застройки;

- выписку из нормативного правового акта об утверждении генерального плана муниципального образования, предусматривающего соответствие реализации проектов компактной жилищной застройки документам территориального планирования;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предназначенный для реализации проекта (свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды, кадастровый план земельного участка).

- копия документов, подтверждающих реализацию на территории сельского поселения, сельского населенного пункта, рабочего поселка, в котором реализуется проект компактной жилищной застройки, хозяйствующим субъектом (занимающимся производством или оказывающим услуги населению, без учета торговой деятельности) инвестиционного проекта (в случае реализации инвестиционного проекта).

Подключение к инженерным сетям осуществляется на основании правил в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентированы постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Подключение (технологическое присоединение) потребителей к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Подключение (технологическое присоединение) объектов

капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Указанные Правила присоединения предусматривают заявительный характер заключения договора о технологическом присоединении между ресурсоснабжающей организацией и любым заинтересованным лицом. В соответствии с Правилами для обеспечения технологического присоединения заявителю необходимо направить соответствующие заявки в адрес ресурсоснабжающих организаций. При этом информирую, что в Правила технологического присоединения к электрическим сетям постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2566 внесены изменения, согласно которым в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые находятся или будут находиться в объектах капитального строительства, подлежащих строительству или реконструкции при комплексном развитии территории, лицом, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрадКодекс РФ) заключен договор о комплексном развитии соответствующей территории, подается единая заявка на технологическое присоединение (в отношении всех указанных энергопринимающих устройств) в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития (пункт 8(7) Правил). В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация электроснабжения населения в границах поселений, муниципальных районов и городских округов относится к компетенции органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления обеспечивают решение вопросов местного значения, исходя из интересов населения. Перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов поселений, городских округов утверждаются органами местного самоуправления в программах комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа согласно пункту 23 статьи 1 ГрадКодекса РФ. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрадКодексом РФ, генеральных планов таких поселений, городского округа, которые должны учитывать, в том числе схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, территориальные схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Частями 6 и 7 статьи 26 ГрадКодекса РФ установлены требования по взаимной синхронизации документов территориального планирования Российской Федерации и инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. Таким образом, информация о планируемых к строительству объектах должна отображаться в генеральных планах, программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Нормами действующего законодательства Российской Федерации установлен принцип платности за осуществление технологического присоединения потребителей к сетям инженерной инфраструктуры.

Заместитель министра сельского
хозяйства Иркутской области

М.А. Кожарина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2852F951D0A5EC359FB67546687323818F495118
Владелец **Кожарина Марина Александровна**
Действителен с 22.07.2021 по 22.10.2022

И.А. Грабчук
+7 (3952) 28-67-53

