

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Положение о проведении публичных слушаний в Хомутовском МО», утвержденное решением Думы Хомутовского МО от 28.10.2011 № 39-178/дсп, постановление главы администрации Хомутовского МО от 19.08.2016 № 196о/д «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования и проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования».

Сроки проведения публичных слушаний: 23.09.2016 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Вестник Хомутовского поселения», объявление на официальном сайте администрации Хомутовского МО в сети «Интернет».

Задание на проектирование на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района

| № | Объект                                                                           | По документам по факту                                | ГП                                                                                                 | ПЗЗ                                                                                                | Должно быть                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 38:06:100922:2729<br>38:06:100922:2733<br>38:06:100922:2732<br>38:06:100922:2735 | Иркут обл.,<br>Иркут р-он.<br>С/х назначения, для ЛПХ | Нас. Пункт.<br>с/угодия и<br>санит.зона                                                            | с/угодия и<br>санит.зона                                                                           | Зона делового, общественного и коммерческого назначения.                                   |
| 2 | 38:06:100922:2731<br>38:06:100922:2734<br><br>38:06:100922:3268                  | С/х для ЛПХ                                           | Нас. пункт<br>с/угодия и<br>санит.зона<br>(немного)                                                | с/угодия и<br>санит.зона<br>(немного)                                                              | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)<br><br>Зона объектов школьного образования |
| 3 | 38:06:100801:10592<br><br>38:06:100801:10612                                     | В границе с/х для ЛПХ                                 | В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину<br><br>В границе н/п, часть зона с/х угодий; часть | В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину<br><br>В границе н/п; зона с/х угодий, обременение | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                               |

|                    |                                                                                                               |                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 38:06:100801:10613 | зоны парков, скверов, бульваров; проектируемые сети теплоснабжения; СЗЗ.                                      | СЗЗ от ЛЭП полностью.                                             |
| 38:06:100801:10619 | В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ. | В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью. |
| 38:06:100801:10623 | В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ. | В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью. |
| 38:06:100801:10624 | В границе, зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.                                                             | В границе н/п; зона с/х угодия, обременение ВЛ часть.             |
| 38:06:100801:10626 | В границе н/п; зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.                                                         | В границе н/п, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью.         |
| 38:06:100801:10627 | В границе н/п, зона с/х угодий; зона парков, скверов, бульваров; полностью СЗЗ.                               | В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью              |
| 38:06:100801:10628 | В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.                                     | В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью              |

|   |                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                        |                                                           | В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
| 4 | 38:06:100922:0077                                                      | Земли с/х назначения, для крестьянского хоз-во            | Зоны сельскохозяйственных угодий                                                                                                                                                                                        | Зоны сельскохозяйственных угодий                                                                                                                                                         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                       |
| 5 | 38:06:100801:1010                                                      | земли с/х назначения, для ЛПХ                             | В границе, с/х угодия,                                                                                                                                                                                                  | В границе н/п, ИЖС.                                                                                                                                                                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                       |
| 6 | 38:06:080706:206                                                       | земли с/х назначения, для ЛПХ.                            | За границей, зона с/х угодий. СЗЗ от произ-ва.                                                                                                                                                                          | За границей, зона с/х угодий. Санит. зона                                                                                                                                                | В Зону промышленности, под производственную базу                                                                                                                   |
| 7 | 38:06:100801:19319<br><br>38:06:100801:19402<br><br>38:06:100801:17922 |                                                           | Граница н/п, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; маленькая часть СЗЗ.<br><br>Граница н/п, Зоны размещения объектов внешнего транспорта.<br><br>Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ. | В границе, зона общественного делового и коммерческого назначения.<br><br>Граница н/п, Зоны размещения объектов городского транспорта.<br><br>Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ. | Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения.<br><br>По разрешенки – станция технического обслуживания.<br><br>Под благоустройство территории. |
| 8 | 38:06:100922:1105                                                      | земли СХ назначения, для ведения крестьянского хозяйства. | В границе, с/х угодия,                                                                                                                                                                                                  | В границе, с/х угодия,                                                                                                                                                                   | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)                                                                                                               |
| 9 | 38:06:100922:914                                                       | Земли СХ назначения, для С/Х производства.                | В границе н/п, с/х угодия,                                                                                                                                                                                              | В границе н/п, с/х угодия,                                                                                                                                                               | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 38:06:100922:913                                                                                                                                                                                                                                                 | земли С/Х назначения, для С/Х производства.                           | В границе, с/х угодия,                                                                                                                 | В границе, с/х угодия,                                                                                      | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)                                                                            |
| 11 | 38:06:071102:203                                                                                                                                                                                                                                                 | земли С/Х назначения, для С/Х производства.                           | За границей, зона территорий болот,                                                                                                    | За границей, зона территорий болот                                                                          | Для строительства системы осушения                                                                                              |
| 12 | 38:06:100101:798<br><br>38:06:100801:10857<br>38:06:100801:10856                                                                                                                                                                                                 | В границе н/п,<br><br><br>Земли с/х назначения, для с/х производства. | В границе н/п, часть зоны производственных объектов, часть ИЖС, СЗЗ от промки.<br><br>За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий. | В границе н/п, зона производственных объектов; СЗЗ.<br><br>За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий. | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).<br><br>В зону, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2). |
| 13 | 38:06:100922:229                                                                                                                                                                                                                                                 | Земли с/х назначения, для ЛПХ.                                        | В границе н.п., Зона сельскохозяйственных угодий. Делит участок Зона размещения объектов городского транспорта.                        | В границе, для СХ угодий.                                                                                   | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                           |
| 14 | 38:06:100801:13600<br>38:06:100801:13601<br>38:06:100801:13597<br>38:06:100801:13596<br>38:06:100801:13598<br>38:06:100801:13599<br>38:06:100801:4259<br>38:06:100801:4260<br>38:06:100801:4261<br>38:06:100801:4262<br>38:06:100801:13602<br>38:06:100801:13603 | земли С/Х назначения, для ЛПХ                                         | В границах н/п, зона объектов внешнего транспорта и зона парков.                                                                       | В границах н/п, зона парков.                                                                                | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                           |
| 15 | 38:06:100801:4264                                                                                                                                                                                                                                                | земли СХ назначения, для ЛПХ                                          | В границах, часть зоны ИЖС и часть зоны парков.                                                                                        | В границах, зона ИЖС.                                                                                       | Для объектов внешнего транспорта.                                                                                               |
| 16 | 38:06:100801:4895                                                                                                                                                                                                                                                | Земли с/х назначения, для с/х                                         | Зоны озеленения специального назначения.                                                                                               | Зоны озеленения специального назначения.                                                                    | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3                                                                                   |

|    |                                       |                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                          |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    |                                       | про-ва.                                                      | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта. Зоны застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа). Санитарно-защитная зона. Черта н/п. | Санитарно-защитная зона. Черта н/п.                                                                    | этажа).                                                  |
| 17 | с. Хомутово, ул. Производственная, 17 |                                                              | Зона лесопарков. Санитарка.                                                                                                                                                                                               | Зона лесопарков. Санитарка.                                                                            | Под огородничество                                       |
| 18 | 38:06:100801:4972                     | Земли с/х назначения, для с/х производства. Урочище «Степь». | Зоны озеленения специального назначения. Частично Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности. Проектируемая дорога. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод.                    | Зона озеленения специального назначения. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод. | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).    |
| 19 |                                       | с. Хомутово, ул. Производственная.                           | Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.                                                                                                                                                                                 | Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.                                                              | ОГОРОДНИЧЕСТВО                                           |
| 20 |                                       | с. Хомутово, ул. Производственная.                           | Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.                                                                                                                                                                                 | Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.                                                              | ОГОРОДНИЧЕСТВО                                           |
| 21 | 38:06:100922:1067;                    |                                                              | Не в границах н/п; зона природных тер-                                                                                                                                                                                    | Не в границах н/п; зона природных тер-                                                                 | На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса |

|    |                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 38:06:100922:1066                                                                        | с/х назначения , для ЛПХ                 | рий;<br>водоохранка;<br>проходит проектируемая инженерная инфраструктура;<br>архиология.                                                         | рий;<br>водоохранка,<br>архиология.                                                      | опасности (добычу ПГС).                                                                                                                                          |
|    | 38:06:100922:1065                                                                        | с/х назначения , ЛПХ                     | Не в границах ;<br>зона природных тер-рий;<br>частично водоохранка;<br>частично проходит проектируемая инженерная инфраструктура;<br>архиология. | Не в границах ;<br>частично зона природных тер-рий; частично водоохранка,<br>архиология. | На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС).                                                                                 |
|    |                                                                                          | с/х назначения , ЛПХ                     | Не в границах ;<br>зона природных тер-рий;<br>водоохранка;<br>проходит проектируемая инженерная инфраструктура;<br>архиология.                   | Не в границах ;<br>зона природных тер-рий;<br>водоохранка,<br>архиология.                | На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС).<br><br><b>Имеется лицензия на пользование участками недр местного Значения.</b> |
| 22 | 38:06:100801:14130                                                                       | Земли с/х назначения , Для с/х произ-ва. | За границей н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.                                                                                               | За границей н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.                                       | КФХ                                                                                                                                                              |
| 23 | 38:06:100801:12834;<br>38:06:100801:12833;<br>38:06:100801:12832;<br>38:06:100801:12830; | Земли с/х назначения , для ЛПХ           | Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения.<br>38:06:100801:128                                        | Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения     | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                                                            |

|    |                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |                                                                                                                                                        | 30 – частично ИЖС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
| 24 | 38:06:100801:609<br><br>38:06:100801:618 | Земли с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ Миллионки, западнее с. Хомутово.<br><br>Земли с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ Миллионки, западнее с. Хомутово. | Черта н/п. Частично Зона парков, скверов и бульваров. Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП. Проектируемая дорога, ЛЭП.<br><br>Черта н/п. Частично Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования. Зона объектов дошкольного образования. Зона парков, скверов и бульваров. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая дорога, ЛЭП. | Черта н/п. Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП.<br><br>Черта н/п. Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования. Проектируемая ЛЭП. | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).<br><br>В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). |
| 25 | 38:06:100201:191                         | Земли н/п, под кафе.                                                                                                                                   | Зоны природных территорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Зоны природных территорий.                                                                                                                                                            | Под зону торговли и кафе.                                                                                          |
| 26 | 38:06:100801:4268                        | Земли с/х назначения, для с/х производст ва.                                                                                                           | Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Частично Зоны парков, скверов и бульваров Проектируемая котельная.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая котельная. Санитарка от промки. Проектируемый                                                                       | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                              |

|    |                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    |                                                                                          | Санитарка от промки.<br>Проектируемый газопровод.<br>Проектируемая дорога.                                                                                                     | газопровод.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
| 27 | 38:06:100922:303   | Иркутский р-н, урочище «Пастбище» южнее 500 м с. Хомутово. Под ЛПХ. Земли с/х назначения | Зоны размещения объектов внешнего транспорта.<br>Зоны туристическо-рекреационного значения.<br>На весь участок проектируемый газопровод.<br>Санитарка от промки.<br>Черта н/п. | Зоны туристическо-рекреационного значения.<br>На весь участок проектируемый газопровод.<br>Санитарка от промки.<br>Черта н/п. | Зона АЗК (АЗС, мойка, шиномонтаж);<br>в зону торгового назначения.<br><br>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.<br>Либо зона размещения объектов транспорта (ИТ-2). |
| 28 | 38:06:100301:1100  | Иркутская область, Иркутский район                                                       | Черта н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.                                                                                                                                   | зона Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                           | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                                                                                  |
| 29 | 38:06:100801:0223  | Иркутская обл. Иркут. Р-н, урочище Золотой бугор. Земли с/х назначения, для КФХ.         | За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.                                                                                                                               | Зона сельскохозяйственных угодий.<br>Проектируемая котельная (санитарка). За ч/п.                                             | КФХ                                                                                                                                                                                    |
| 30 |                    | д. Куда, пер. Островной, 3 (новый выделяемый под ИЖС).                                   | Земли н/п, Зоны природных территорий                                                                                                                                           | Земли н/п, Зоны природных территорий                                                                                          | ИЖС<br>ПРИЛОЖЕНИЕ №1                                                                                                                                                                   |
| 32 | 38:06:100801:13603 | Земли с/х назначения, для ЛПХ.                                                           | Черта н/п, Зона размещения объектов внешнего транспорта.<br>Частично Зона парков, скверов и бульваров                                                                          | Черта н/п, Зоны парков, скверов и бульваров                                                                                   | В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).                                                                                                                                  |
| 33 |                    | Земли с/х                                                                                | Зона парков,                                                                                                                                                                   | Зона парков,                                                                                                                  | В зону Ж-1                                                                                                                                                                             |

|    |                                          |                                                  |                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    | 38:06:100801:13602                       | назначения<br>, для ЛПХ.                         | скверов и<br>бульваров                                                                                                                            | скверов и<br>бульваров                                       | (индивидуальными<br>жилыми домами 1-3<br>этажа).               |
| 34 | 38:06:100801:0143;<br>38:06:100801:0144; | Земли с/х<br>назначения<br>, для КФХ             | Зоны<br>сельскохозяйстве<br>нных угодий.<br>Частично зона<br>застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа.<br>Черта поселения. | Зоны<br>сельскохозяйств<br>енных угодий.<br>Черта поселения. | В зону Ж-1<br>(индивидуальными<br>жилыми домами 1-3<br>этажа). |
| 35 | 38:06:100303:638                         | Для ЛПХ,<br>с/х<br>назначение                    | Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.               | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п.                  | В зону Ж-1<br>(индивидуальными<br>жилыми домами 1-3<br>этажа). |
|    | 38:06:100303:639                         | Для ЛПХ.<br>с/х<br>назначение                    | Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.               | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п.                  | ИЖС.                                                           |
|    | 38:06:100303:640                         | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.               | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п.                  | ИЖС.                                                           |
|    | 38:06:100303:641                         | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Зона природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                       | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п.                  | ИЖС.                                                           |
|    | 38:06:100303:642                         | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х               | Частично Зона<br>размещения                                                                                                                       | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п.                  | ИЖС.                                                           |

|                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                     |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 38:06:100303:643 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.<br><br>Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п. | ИЖС.                |
| 38:06:100303:644 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.<br><br>Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п. | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п. | ИЖС.                |
| 38:06:100303:645 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Зона природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                                                                                                                                                    | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п. | ИЖС.                |
| 38:06:100303:637 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Зона природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                                                                                                                                                    | Зоны природных<br>территорий.<br>Земли н/п. | ИЖС.                |
| 38:06:100303:636 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Частично Зона<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Зоны природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                                                                            | Тоже самое                                  | По разбивки дорога. |
| 38:06:100303:633 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Зона природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                                                                                                                                                    | Тоже самое                                  | По разбивки дорога. |
| 38:06:100303:634 | Иркутский<br>р-он. Для<br>ЛПХ. с/х<br>назначение | Зона природных<br>территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                                                                                                                                                                                    | Тоже самое                                  | ИЖС.                |

|                   |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 38:06:100303:635  | Тоже самое                             | Зона природных территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п.                                                             | Тоже самое                                                               | ИЖС.                |
| 38:06:100922:2702 | Тоже самое                             | Частично Зона размещения объектов городского транспорта.<br>Зоны природных территорий.<br>Водоохранка.<br>Земли н/п. | Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. | ИЖС.                |
| 38:06:100922:2701 | Тоже самое                             | Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения.                                             |                                                                          | Тоже самое          |
| 38:06:100922:2700 | Тоже самое                             | Частично Зона размещения объектов городского транспорта.<br>Водоохранка.                                             |                                                                          | Тоже самое          |
| 38:06:100922:2698 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2714 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2713 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2699 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2704 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2705 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2706 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2707 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2708 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2710 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2711 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2712 | Иркутский р-он. Для с/х производст ва. | Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения.                                             | Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. | ИЖС.                |
| 38:06:100922:2709 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
| 38:06:100922:2703 |                                        |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
|                   | Тоже самое                             |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
|                   | Тоже самое                             |                                                                                                                      |                                                                          |                     |
|                   | Тоже                                   |                                                                                                                      | Тоже самое                                                               | По разбивки дорога. |

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | самое<br><br>Иркутский<br>р-он. Для<br>с/х<br>производст<br>ва.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Тоже<br>самое |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
| 36 | 38:06:100922:3087<br><br><br>38:06:100922:1865<br><br><br>Вдоль дороги<br><br><br>За этими участками,<br>которые идут вдоль<br>дороги |                                                                                                                      | Зона объектов<br>дошкольного<br>образования.<br>Часть зоны<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br><br>Зона<br>сельскохозяйстве<br>нных угодий.<br><br>Зон застройки<br>малоэтажными<br>жилыми домами<br>(1-3 этажа)<br><br>Зоны застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа). Зона<br>размещения<br>объектов<br>физической<br>культуры и<br>массового спорта | Зона застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа)<br><br>Зоны застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа).<br><br>Зона застройки<br>малоэтажными<br>жилыми домами<br>(1-3 этажа).<br><br>Зоны<br>размещения<br>объектов<br>физической<br>культуры и<br>массового<br>спорта.<br>Зоны застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа). | Зона объектов<br>дошкольного<br>образования.<br><br>Будут делать<br>очистные и<br>водозабор.<br><br>Зону делового<br>назначения.<br><br>Зона застройки<br>малоэтажными<br>жилыми домами (1-3<br>этажа). |
| 37 | 38:06:100301:516                                                                                                                      | Земли с/х<br>назначения<br>, Для<br>с/хозяйств<br>енного                                                             | Черта н/п, Зона<br>застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Черта н/п, Зона<br>застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Часть в зону<br>промышлен-<br>ных объектов.<br>Разработать проект<br>СЗЗ.                                                                                                                               |

|    |                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | производст<br>ва.                                                                                     | этажа). Дорога.<br>Санитарка.                                                                                                                                                         | этажа).<br>Санитарка                                                                                                                            | Часть около дороги в<br>зону делового<br>назначения.                                                            |
| 38 | 38:06:100103:389   | Иркутский<br>район,<br>поле «За<br>заправкой»<br>.<br>Земли н/п.<br>ЛПХ.                              | Зоны застройки<br>индивидуальным<br>и жилыми<br>домами (1-3<br>этажа.<br>Зоны озеленения<br>специального<br>назначения.<br>Проектируемый<br>газопровод.<br>Водоохранка.<br>Черта н/п. | Зоны озеленения<br>специального<br>назначения.<br>Проектируемый<br>газопровод.<br>Водоохранка.<br>Черта н/п.                                    | Зона застройки<br>малоэтажными<br>жилыми домами (1-3<br>этажа).                                                 |
| 39 | 38:06:100801:14139 | с.<br>Хомутово,<br>ул.<br>Степная,<br>14 под<br>огороднич<br>ество.                                   | Земли н/п.<br>Зона природных<br>территорий                                                                                                                                            | Земли н/п.<br>Зона природных<br>территорий                                                                                                      | ИЖС – весь массив<br>ПРИЛОЖЕНИЕ №2                                                                              |
| 40 | 38:06:000000:5298  | Иркутская<br>обл.,<br>иркутский<br>р-он.<br>Земли с/х<br>назначения<br>, для с/х<br>производст<br>ва. | Часть Зоны<br>парков, скверов<br>и бульваров.<br>Зона размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Исключен из<br>черты н/п.                                                | Часть зона<br>парков, скверов<br>и бульваров.<br>Часть Зоны<br>размещения<br>объектов<br>городского<br>транспорта.<br>Исключен из<br>черты н/п. | Включить в черту н/п.<br>В зону объектов<br>делового ,<br>общественного и<br>комерческого<br>назначения (ОД-1). |

|    |                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
|----|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | 38:06:100922:2141;<br><br>38:06:100922:2144; |                | Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона.<br><br>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий. | Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона.<br><br>Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.<br><br>Делового назначения. |
| 42 | 38:06:100922:2143<br><br>38:06:100922:2145   | Иркутский р-он | Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п.<br><br>Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п.                                                                                                                                                                                   | Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п.<br><br>Зоны туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п.                                                                                                                                                                                   | Делового назначения                                                                  |

|    |                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | 38606:100801:1627                                                                          | Поле Турско-Фоминское. Под с/х производство для строительства свиного комплекса. | Зона сельскохозяйственных угодий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Зона сельскохозяйственных угодий.                              | 1 га по промышленную зону (рассчитать СЗЗ).<br>8,5 под КФХ.                                                                       |
| 44 | 38:06:100922:78 –<br>разделили на 2 з/у.<br><br>38:06:100922:3334<br><br>38:06:100922:3333 |                                                                                  | Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (1-3 этажа). Зоны парков, скверов и бульваров. Зоны размещения объектов городского транспорта. Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения. Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. | Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования. | В зону застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа).<br><br>зону размещения объектов школьного и внешкольного образования. |

|    |                                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | <p>38:06:100922:542</p> <p>38:06:100922:543</p>                              | <p>Поле «Луга», 500 м южнее с. Хомутово. Поле «Луга», 600 м южнее с. Хомутово. Под ЛПХ</p> | <p>Зоны природных территорий. Часть (маленько) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Часть Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарка.</p> <p>Зоны туристическо-рекреационного значения. Частично Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Частично Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Частично санитарка. Черта н/п.</p> | <p>Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Проектируемый газопровод. Санитарка.</p> <p>Зона туристическо-рекреационного значения.</p>                             | <p>В зону делового назначения.</p> <p>В зону делового назначения.</p>                                                                        |
| 46 | <p>38:06:071102:159</p> <p>38:06:000000:3435(2)</p> <p>38:06:100902:1824</p> |                                                                                            | <p>Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка.</p> <p>Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод.</p> <p>Зона сельскохозяйственных угодий. В</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка.</p> <p>Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод.</p> <p>Зона сельскохозяйственных угодий. В</p> | <p>Добыча песка и песчано-гравийных пород.</p> <p>Добыча песка и песчано-гравийных пород.</p> <p>Добыча песка и песчано-гравийных пород.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 38:06:100902:524                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      | санитарке от пром. Зоны.<br><br>Зоны сельскохозяйственных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйственных угодий. | санитарке от пром. Зоны.<br><br>Зоны сельскохозяйственных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйственных угодий. | Добыча песка и песчано-гравийных пород.<br><br>Добыча песка и песчано-гравийных пород.        |
| 47 | 38:06:100922:770<br><br>38:06:100922:771                                                                                                                                                           | Земли с/х назначения, для ЛПХ.                                                                                       | Черта н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.                                                                         | Черта н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.                                                                         | В зону застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа).                                   |
| 48 | 38:066100801:10870<br>38:066100801:10867<br>38:066100801:10861<br>38:066100801:10866<br>38:066100801:10868<br>38:066100801:10862<br>38:066100801:10864<br>38:066100801:10865<br>38:066100801:10869 | Земли с/х назначения                                                                                                 | За чертой н/п. Зоны сельскохозяйственных угодий.                                                                     | За чертой н/п. Зоны сельскохозяйственных угодий.                                                                     | В зону, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).                            |
| 49 | 38:06:080607:525<br><br>38:06:080607:522<br><br>38:06:080607:213<br><br>38:06:071102:160<br><br>38:06:071102:143<br>38:06:071102:193                                                               | Земли с/х назначения, для с/х производства.<br><br>Земли с/х назначения, для с/х производства.<br><br>Зона прир. тер | За чертой н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий                                                                      | За чертой н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий                                                                      | На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу песка).<br><br>ИЖС |
|    | 38:06:071102:143<br>38:06:071102:228                                                                                                                                                               | Зоны природных территорий                                                                                            |                                                                                                                      |                                                                                                                      | ИЖС                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |     |     |                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | В районе зем участка<br>38:06:000000:718(6)                                                                                                                                                                                                               |                                          |     |     | Предусмотреть<br>зону<br>предполагающую<br>использование под<br>огородничество                                                                                                    |
|  | 38:06:100922:2613<br>38:06:100922:2612<br>38:06:100922:2614<br>38:06:100922:2611<br>38:06:100922:3325                                                                                                                                                     |                                          |     |     | В зону<br>предусматривающую<br>строительство<br>турбазы , объектов<br>для отдыха и спорта                                                                                         |
|  | 38:06:100922:3535                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |     |     | Придорожный сервис                                                                                                                                                                |
|  | 38:06:100922:3210                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |     |     | Под дачное<br>строительство                                                                                                                                                       |
|  | За земельным<br>участков с кад. №<br>38:06:100101:906                                                                                                                                                                                                     | Дополните<br>льный<br>отвод под<br>школу | ИЖС | ИЖС | Объекты школьного<br>образования                                                                                                                                                  |
|  | Необходимо сделать<br>корректировку по<br>существующему<br>берегоукреплению                                                                                                                                                                               |                                          |     |     | Фактически река<br>Куда проходит по<br>другому, в 2014 году<br>были проведены<br>работы по<br>берегоукреплению                                                                    |
|  | 38:06:100801:15085                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |     |     | Убрать санитарно-<br>защитную зону,<br>подготовлен расчет<br>СЗЗ, уменьшена в<br>границах земельного<br>участка<br>- вокруг указанного<br>земельного участка<br>предусмотреть ИЖС |
|  | 38:06:100801:4895                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |     |     | В ИЖС                                                                                                                                                                             |
|  | Выделить<br>функциональную зону<br>в ГП и<br>территориальную в<br>ПЗЗ «для ведения<br>крестьянского<br>фермерского<br>хозяйства» и<br>земельные участки с<br>разрешенным видом<br>под КФХ отнести к<br>указанной зоне,<br>определить<br>град.регламенты в |                                          |     |     |                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                           |                                           |                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|  | соответствии с нормами законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |                                           |                          |
|  | Выделить функциональную зону в ГП и территориальную в ПЗЗ «для ведения личного подсобного хозяйства» и земельные участки с разрешенным видом под ЛПХ с категорией земли сельскохозяйственного назначения отнести к указанной зоне, определить град.регламенты в соответствии с нормами законодательства |  |                                           |                                           |                          |
|  | 38:06:100922:369                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |                                           | В ГП в зону производства |
|  | 38:06:100302:358,<br>38:06:100302:359                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Зоны туристическо-рекреационного значения | Зоны туристическо-рекреационного значения | В зону ИЖС               |
|  | 38:06:100302:723<br>38:06:100302:722                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                           |                                           | В зону ИЖС               |
|  | 38:06:100801:297                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Зоны сельскохозяйственных угодий          | Зоны сельскохозяйственных угодий          | В зону КФХ               |
|  | Откорректировать ПЗЗ по ул. Колхозная от светофора до Урика (зем. участки в 2-х 3-х зонах) противоречит Град кодексу                                                                                                                                                                                    |  |                                           |                                           |                          |
|  | 38:06:080607:631<br>38:06:080607:481<br>38:06:100902:3966                                                                                                                                                                                                                                               |  | Зоны природных территорий                 | Зоны природных территорий                 | В ИЖС                    |
|  | 38:06:100922:3447<br>38:06:100922:3305<br>38:06:100401:509                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                           | В ИЖС                    |
|  | В районе земельного участка<br>38:06:100301:501                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                           |                                           | Всю полосу в ИЖС         |

|  |                                                                                                                            |  |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | В районе земельного участка<br>38:06:100922:2680                                                                           |  |                                                                 |  | Все разделенные з/у в ИЖС, кроме тех которые вошли в зону газопровода                                                                                                              |
|  | 38:06:100105:1030<br>38:06:100105:1196                                                                                     |  |                                                                 |  | Под объекты дошкольного образования                                                                                                                                                |
|  | По гарантийному соглашению<br>В районе земельного участка<br>38:06:100902:203                                              |  |                                                                 |  | В ГП и ПЗЗ зона сельскохозяйственного о производства                                                                                                                               |
|  | Иркутская область,<br>Иркутский район, с. Хомутово<br>(Западный),<br>правобережье долины р. Куда,<br>урочище Миллионка     |  |                                                                 |  | По сведениям ЦСН стоянка                                                                                                                                                           |
|  | В районе земельного участка<br>38:06:100401:200<br>Ул. Таежная д. Талька                                                   |  |                                                                 |  | В ИЖС                                                                                                                                                                              |
|  | 38:06:100902:1957(1)                                                                                                       |  |                                                                 |  | В ИЖС                                                                                                                                                                              |
|  | В районе земельного участка п. Плишкино, ул. Ягодная<br>38:36:000016:521                                                   |  |                                                                 |  | Откорректировать с земельных участков Зону объектов дошкольного образования и Зону делового, общественного и коммерческого назначения – убрать с сформированных земельных участков |
|  | 38:06:100902:1882<br>38:06:100902:1822<br>38:06:100902:1823<br>38:06:100902:1881<br>38:06:100902:2979<br>38:06:100902:1824 |  | Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности |  | Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности                                                                                                                    |
|  | 38:06:100922:3434<br>П.Горный Попонин                                                                                      |  |                                                                 |  | В соответствии с обращением ИП Попонин А.В. (прилагается)                                                                                                                          |

|                                                              |  |                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В районе з/у<br>38:06:100105:917                             |  |                                   |                                   | В деловую зону<br>придорожную полосу<br>либо в зону<br>придорожного<br>сервиса                                                                                                                         |
| з/у 38:06:100105:839<br>и за ним                             |  |                                   |                                   | Фактически<br>располагается<br>библиотека и<br>предполагается<br>расширение, отнести<br>к зоне<br>предполагающей<br>строительство<br>библиотеки                                                        |
| 38:36:000017:40                                              |  | В зоне<br>природных<br>территорий | В зоне<br>природных<br>территорий | Документы на<br>садоводство, отнести<br>к зоне<br>предполагающей<br>использование по<br>виду разрешенного<br>использования                                                                             |
| В районе з/у<br>38:06:000000:5145(2)<br>38:06:100902:2429(1) |  |                                   |                                   | Предусмотреть зону<br>ИЖС                                                                                                                                                                              |
| 38:06:100902:2429(2)<br>38:06:000000:5145(2)                 |  |                                   |                                   | Предусмотреть зону<br>ИЖС                                                                                                                                                                              |
| В районе земельного<br>участка<br>38:06:100302:1254          |  |                                   |                                   | Размещение<br>газопровода<br>рассмотреть, в<br>настоящее время<br>многие граждане не<br>имеют возможность<br>оформить земельные<br>участки (при наличии<br>документов на жилые<br>дома ранее учтенные) |
| 38:06:100922:3329                                            |  |                                   |                                   | В зону коммерции                                                                                                                                                                                       |
| 38:06:100922:1972                                            |  |                                   |                                   | В зону рекреации                                                                                                                                                                                       |
| Массив рядом с з/у<br>38:06:100801:17723                     |  |                                   |                                   | В зону ИЖС                                                                                                                                                                                             |

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а».

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а» (начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Собрания участников публичных слушаний прошли:

23.09.2016 в 16 ч. 00 мин. в д. Талька, в здании, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25.

Всего для участия в публичных слушаний зарегистрировалось:

из жителей Хомутовского МО - 38 человек.

Предложения по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского МО поступили. В проект по ГП и ПЗЗ рекомендовано внести следующие изменения:

1. Изменить функциональную и территориальную зоны земельных участков возле Позднякова с 2,3 класса опасности на 4,5 класс опасности.
2. Карьер ППС "Поздняковский-4" исключить из Ген.плана.
3. Карьер "Талькинский-2" исключить из Ген.плана.
4. Карьер "Целинный-2" исключить из Ген.плана.

Заместитель председателя публичных слушаний



Ю.В. Тюкавкина

Секретарь публичных слушаний



А.В. Мангутова