



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА
Хомутовского муниципального образования
Четвертый созыв
Решение

18.04.2019

с. Хомутово

№ 23-95/9

О внесении изменений и дополнений в решение
Думы Хомутовского муниципального
образования 26.10.2017 года № 02-08/дсп

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области № 119-ОЗ от 12.12.2018 года «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области №82-1-спр от 11.03.2019 года «Об утверждении Требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории», Уставом Хомутовского муниципального образования, в целях обеспечения надлежащего содержания и благоустройства территории Хомутовского муниципального образования Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. В решение Думы Хомутовского муниципального образования от 26.10.2017 года № 02-08/дсп «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории Хомутовского муниципального образования», в приложение внести следующие изменения и дополнения:

1.1. часть 17 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- **прилегающая территория** - это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в

случае, если такой земельный участок образован (далее земельный участок), и границы, которой определены настоящими Правилами»;

1.2. Раздел 2 дополнить следующими частями:

«- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»;

1.3. Дополнить разделом 18.1 «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

«18.1 Порядок определения границ прилегающих территорий.

18.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего Порядка.

18.1.2. Настоящими Правилами устанавливается минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории. Минимальное и максимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке (градостроительной ситуации), видов разрешенного использования земельных участков, площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных факторов.

18.1.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда

здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

18.1.4. Границы прилегающих территорий следует определять как:

- территории предприятий промышленности, торговли, общественного питания, транспорта – участки в пределах землеотвода, а также территории шириной 25 метров при отсутствии соседних землепользователей;

- территории предприятий мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – земельные участки в пределах 15 метров от торговой точки (по всему периметру до проезжей части дороги);

- территории учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также территория шириной 25 метров при отсутствии соседних землепользователей;

- территории коммунальной сферы (объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также территория шириной 25 метров при отсутствии соседних землепользователей;

- территории отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций – прилегающую территорию по периметру в пределах 5 метров;

- территории автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта – прилегающую территорию по периметру в пределах 25 метров;

- территории контейнерных площадок по периметру в пределах 5 метров;

- территории частных домовладений - участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 15 метров (по всему периметру до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

- территории многоквартирных жилых домов, домов, находящихся в непосредственном управлении гражданами – в пределах 25 метров от жилого дома при отсутствии соседних землепользователей (со стороны улицы до проезжей части дороги, включая тротуары) или в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учёта, а при желании имеют

право заключить соглашение (договор) с органом местного самоуправления о содержании прилегающей территории;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам по всей длине дороги, включая 10-ти метровую зеленую зону;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- территории рынков – прилегающие территории по периметру в пределах 20 метров;

- территории иных объектов недвижимости – земельные участки, а также прилегающая территория шириной 15 метров (по всему периметру - до проезжей части дороги).

18.1.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается отделом градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации и утверждается постановлением администрации Хомутовского муниципального образования.»

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному обеспечению и благоустройству (Поляков С.А.).

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко