

Закключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1634, западнее с. Хомутово (2088-14П)»; «Электрическая сеть в с. Хомутово, ул. Терновкая и ул. Ракитная (СР 2621/15)»; «ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Терновкая (СР 412815)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово ул. Ракитная (СР № 4647/16)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-600, д. Куда (ТР 4590-13П); ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1609, д. Куда, ул. Июньская (ТР № 2435/14П)»; «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, южнее Урочища «за Фермой» (4406/13); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Барки, урочище «Болото» (ТР 4467-13П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук –Грановщина, северо-восточнее урочища «за Фермой» (1992-14П); КТП 10/0,4 кВ 1-1998 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, Иркутский район (1202-13П/297); СКТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-ЖК Куда», д. Куда, ул. Июльская (СР № 4585/15); ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ юго-восточнее коттеджного п. Кантри, д. Куда (СР 1261/16); Электрическая сеть северо-восточнее с. Хомутово (2980-13П/416); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, с. Хомутово, ул. Сибирская (СР 4005/15, СР 1915/16); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Саянская, ул. Горная (СР 4476/15); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Гончарная (СР 696/16); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово- Турская, с. Хомутово, ул. им. И.Е.Данько (СР 1407/16); «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле «Грибаевы поля» (487/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, с. Хомутово, ТОО «Путь-Илича» (СР 610414)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ № 1960 западнее поле Гора (СР 739/16)»; Электрическая сеть поле «Подпарщина» (3459-14П); ВЛ 0, 4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1709, урочище «Подпарщина» западнее с. Хомутово (ТР 4125-13П/355); Электрическая сеть западнее поля «Подпарщина» (1020-14П); КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б ТР № 1303-13П/464 Утв 25.11.2013 (заявитель Гуляева В.С.) (1303-13П/464); КТП 10/0,4 кВ № 1-2529 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б с. Хомутово (ТР 6195/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, юго-восточнее поля «Щербаково» (СР 1599/15); КТП 10/0,4 кВ № 1-2535 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б. с. Хомутово, ул. Дружбы (ТР 7396/14); КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, «Луга» севернее с. Хомутово (2246-14П); «КТПС 100,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным

ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, северо-западнее урочища «Миллионка» (285-14П); «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллионка» (2258-14П)»; КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, северо-восточнее поле «Подувал» (СР 1901/16); Электрическая сеть поле южнее «Низ Миллионки» (556/14); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллионка» (2764-14П); «КТПС 10/0,4 кВ № 1-1892 (1-1834) с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ.

Иркутский район, 2,5 км северо-восточнее д. Куда (1206/13); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, 54м севернее д. Талька, вдоль дороги Куда-Талька (725/14П); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, западнее поля «У Тальки» (928/14)»; «КТПС 10,04 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ поле Мыс «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ» западнее поля «У Тальки»-2 (755-14П)»; «ВЛ 0,4 кВ с КТП 10/0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, д. Талька, ул. Университетская (СР 3132/15П)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Талька, ул. Университетская (СР № 61/16)»; Строительство объекта электрическая сеть 0,5 км западнее д. Куда (4728/13); КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, юго-восточнее поля ТОО «Путь Ильича» (СР 2718/15); КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, урочище «Луга» (3460-13П/402)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Куда, ул. Береговая (СР 6550/14)»; «ВЛ – 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 юго-восточнее с. Хомутово (СР 4240/15)»; КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ», поле «Демино море» (СР 4871/14); Электрическая сеть поле «Демино море» (СР 7236/14); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, Иркутский район, Демино море (СР 2486/15); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ Хомутово-РМЗ, поле «Демино море-2» (СР 638/16); «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1890, поле «Запад» (ТР 3634/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук Хомутово, Иркутский район, поле «Заелово», 2,3 км. восточнее д. Карлук, 3 км. южнее д. Грановщина (СР 1587/15)»; «КТПС 10/0,4 № 1-2551С ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ Урик-Голачево (ТР 1539/15)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле Запад (СР 2309/15)»; «Электрическая сеть урочище «Миллионка», северо-западнее с. Хомутово, ЛПХ Рябинина (4164/14)»; КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Карлук-Хомутово», поле «За АБЗ» - 2 (ТР 3857/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, северо-восточнее п. Горный (СР 714/15); «КТП 10/0,4

кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле «Гора» (733/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда (745/14)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле Гора-2 (СР 577/15)»; «КТП 10,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. им. А.В. Балашева (СР 1431/16)»; «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. Ростовская (СР 2240/16)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, д. Куда, ул. Кудинская (СР 2261/16)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, западнее урочище Луга (ТР 4772-13П)»; «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 4589/15)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 1757/16, 2248/16)»; «Строительство линейного объекта Электрическая сеть поле Голачева (СР 9730-11) на территории Хомутовского муниципального образования Иркутской области»; строительство линейного объекта: «Двухцепная ВЛЗ 10 кВ Урик-Подпарщина, с. Хомутово (электроснабжение мкр. Западный)»

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании» от 28.10.2011 года № 39-178/дсп, распоряжение администрации Хомутовского муниципального образования от 27.02.2018 № 13 рз «О проведении публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты межевания территории в границах Хомутовского муниципального образования».

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2018 год.

Заказчик проектов: ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

Разработчики проектов:

ООО «Юнионстрой»

ООО «ВСКК» в лице генерального директора Б.Н. Томилова

ООО «Контур» в лице генерального директора В.Ю. Кокорина

Сроки проведения публичных: 27.02.2018 год - 28.03.2018 год.

Формы оповещения о публичных слушаниях: объявление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-
<http://khomutovskoe-mo.ru>.

Перед участниками публичных слушаний выступила секретарь публичных слушаний Тюкавкина Ю.В., ознакомила с проектами планировки, включая проекты межевания территории для строительства линейных объектов в границах Хомутовского муниципального образования.

По проектам планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1634, западнее с. Хомутово (2088-14П)»; «Электрическая сеть в с. Хомутово, ул. Терновая и ул. Ракитная (СР 2621/15)»; «ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Терновая (СР 412815)», «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово ул. Ракитная (СР № 4647/16)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-600, д. Куда (ТР 4590-13П); ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1609, д. Куда, ул. Июньская (ТР № 2435/14П)»; «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, южнее Урочища «за Фермой» (4406/13); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Барки, урочище «Болото» (ТР 4467-13П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук –Грановщина, северо-восточнее урочища «за Фермой» (1992-14П); КТП 10/0,4 кВ 1-1998 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, Иркутский район (1202-13П/297); СКТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-ЖК Куда», д. Куда, ул. Июльская (СР № 4585/15); ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ юго-восточнее коттеджного п. Кантри, д. Куда (СР 1261/16); Электрическая сеть северо-восточнее с. Хомутово (2980-13П/416); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, с. Хомутово, ул. Сибирская (СР 4005/15, СР 1915/16); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Саянская, ул. Горная (СР 4476/15); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Гончарная (СР 696/16); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово- Турская, с. Хомутово, ул. им. И.Е.Данько (СР 1407/16); ВЛ 0, 4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1709, урочище «Подпарщина» западнее с. Хомутово (ТР 4125-13П/355); Электрическая сеть западнее поля «Подпарщина» (1020-14П); КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б ТР № 1303-13П/464 Утв 25.11.2013 (заявитель Гуляева В.С.) (1303-13П/464); КТП 10/0,4 кВ № 1-2529 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б с. Хомутово (ТР 6195/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, юго-восточнее поля «Щербаково» (СР 1599/15); КТП 10/0,4 кВ № 1-2535 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б. с. Хомутово, ул. Дружбы (ТР

7396/14); КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, «Луга» севернее с. Хомутово (2246-14П); «КТПС 100,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, северо-западнее урочища «Миллионка» (285-14П); «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллионка» (2258-14П)»; Электрическая сеть поле южнее «Низ Миллионки» (556/14); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллионка» (2764-14П); Строительство объекта электрическая сеть 0,5 км западнее д. Куда (4728/13); КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, юго-восточнее поля ТОО «Путь Ильича» (СР 2718/15); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Карлук-Хомутово», поле «За АБЗ» - 2 (ТР 3857/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, северо-восточнее п. Горный (СР 714/15); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле «Гора» (733/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда (745/14)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле Гора-2 (СР 577/15)»; «КТП 10,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. им. А.В. Балашева (СР 1431/16)»; «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. Ростовская (СР 2240/16)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, д. Куда, ул. Кудинская (СР 2261/16)»; строительство линейного объекта: «Двухцепная ВЛЗ 10 кВ Урик-Подпарщина, с. Хомутово (электроснабжение мкр. Западный) участники публичных слушаний предложений и замечаний не выразили.

По проектам планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов: проект планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле «Грибаевы поля» (487/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, с. Хомутово, ТОО «Путь-Ильича» (СР 6104/14)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ № 1960 западнее поле Гора (СР 739/16)»; КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, северо-восточнее поле «Подувал» (СР 1901/16); «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1890, поле «Запад» (ТР 3634/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ

линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук Хомутово, Иркутский район, поле «Заелово», 2,3 км. восточнее д. Карлук, 3 км. южнее д. Грановщина (СР 1587/15)»; «КТПС 10/0,4 № 1-2551С ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ Урик-Голачево (ТР 1539/15)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле Западъ (СР 2309/15)»; «КТПС 10/0,4 кВ № 1-1892 (1-1834) с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ. Иркутский район, 2,5 км северо-восточнее д. Куда (1206/13); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, 54м севернее д. Талька, вдоль дороги Куда-Талька (725/14П); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, западнее поля «У Тальки» (928/14)»; ««КТПС 10,04 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ поле Мыс «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ» западнее поля «У Тальки»-2 (755-14П)»; «ВЛ 0,4 кВ с КТП 10/0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, д. Талька, ул. Университетская (СР 3132/15П)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Талька, ул. Университетская (СР № 61/16)»; КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, урочище «Луга» (3460-13П/402)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Куда, ул. Береговая (СР 6550/14)»; «ВЛ – 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 юго-восточнее с. Хомутово (СР 4240/15)»; «Строительство линейного объекта Электрическая сеть поле Голачева (СР 9730-11) от депутата Думы Хомутовского муниципального образования Полякова С.П. поступили следующие рекомендации: рекомендую отклонить данные проекты, так как в соответствии с данными проектами планируется строительство линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, что в дальнейшем может привести к массовой застройке земель сельскохозяйственного назначения и сокращению особо ценных сельскохозяйственных угодий, которые имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. На территории Хомутовского МО имеется уже отрицательный опыт по продаже земель сельскохозяйственного назначения под строительство индивидуальных жилых домов и непосредственно строительство жилых домов там, где проведены линии электропередач. Впоследствии администрация вынуждена выходить с исками о сносе самовольных построек на землях сельскохозяйственного назначения. С учетом изложенного и Генерального плана Хомутовского МО в зоне сельскохозяйственных угодий нецелесообразно размещать линии электропередач.

По проекту планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта ««КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, западнее урочище Луга (ТР 4772-13П)»; «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 4589/15)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 1757/16, 2248/16)» от депутата Думы Хомутовского муниципального образования Полякова С.П. поступили следующие рекомендации: рекомендую отклонить данный проект, в связи с тем, что строительство линий электропередач в зоне туристско-рекреационного значения может привести к самовольному строительству жилых домов, что не предусмотрено данной территориальной зоной.

Данные рекомендации, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, были включены в протокол публичных слушаний.

На основании протокола публичных слушаний по проектам планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов от 28.03.2018 года № 2 решили:

1. Публичные слушания по проектам планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов от 28.03.2018 года считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Хомутовского муниципального образования утвердить проекты планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов:

- «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1634, западнее с. Хомутово (2088-14П)»;

«Электрическая сеть в с. Хомутово, ул. Терновая и ул. Ракитная (СР 2621/15)»; «ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Терновая (СР 412815)», «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово ул. Ракитная (СР № 4647/16)»;

- «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-600, д. Куда (ТР 4590-13П); ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1609, д. Куда, ул. Июньская (ТР № 2435/14П)»;

- «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, южнее Урочища «за Фермой» (4406/13); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Барки, урочище «Болото» (ТР 4467-13П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук –Грановщина, северо-восточнее урочища «за Фермой» (1992-14П); КТП 10/0,4 кВ 1-1998 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, Иркутский район (1202-13П/297);

- СКТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-ЖК Куда», д. Куда, ул. Июльская (СР № 4585/15); ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ юго-восточнее коттеджного п. Кантри, д. Куда (СР 1261/16);
- Электрическая сеть северо-восточнее с. Хомутово (2980-13П/416); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, с. Хомутово, ул. Сибирская (СР 4005/15, СР 1915/16); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Саянская, ул. Горная (СР 4476/15); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ с. Хомутово, ул. Ангарская, ул. Гончарная (СР 696/16); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово- Турская, с. Хомутово, ул. им. И.Е.Данько (СР 1407/16);
- ВЛ 0, 4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1709, урочище «Подпарщина» западнее с. Хомутово (ТР 4125-13П/355); Электрическая сеть западнее поля «Подпарщина» (1020-14П);
- КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б ТР № 1303-13П/464 Утв 25.11.2013 (заявитель Гуляева В.С.) (1303-13П/464); КТП 10/0,4 кВ № 1-2529 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б с. Хомутово (ТР 6195/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, юго-восточнее поля «Щербаково» (СР 1599/15); КТП 10/0,4 кВ № 1-2535 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б. с. Хомутово, ул. Дружбы (ТР 7396/14);
- КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, «Луга» севернее с. Хомутово (2246-14П);
- «КТПС 100,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Урик-Западный Б, северо-западнее урочища «Миллионка» (285-14П); «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллиока» (2258-14П)»;
- Электрическая сеть поле южнее «Низ Миллионки» (556/14); ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ северо-западнее урочища «Миллионка» (2764-14П);
- Строительство объекта электрическая сеть 0,5 км западнее д. Куда (4728/13); КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, юго-восточнее поля ТОО «Путь Ильича» (СР 2718/15);
- КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Карлук-Хомутово», поле «За АБЗ» - 2 (ТР 3857/14П); КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, северо-восточнее п. Горный (СР 714/15);

- « КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле «Гора» (733/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда (745/14)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, юго-западнее окраины д. Куда, отделение № 2, поле Гора-2 (СР 577/15)»; «КТП 10,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. им. А.В. Балашева (СР 1431/16)»; « КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, д. Куда, ул. Ростовская (СР 2240/16)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ, д. Куда, ул. Кудинская (СР 2261/16)»;

- строительство линейного объекта: «Двухцепная ВЛЗ 10 кВ Урик-Подпарщина, с. Хомутово (электроснабжение мкр. Западный)»

3. Рекомендовать Главе Хомутовского муниципального образования отклонить проекты планировки, включая проекты межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов:

- «КТПН 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле «Грибаевы поля» (487/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, Иркутский район, с. Хомутово, ТОО «Путь-Илича» (СР 610414)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ № 1960 западнее поле Гора (СР 739/16)»;

- КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-Турская, северо-восточнее поле «Подувал» (СР 1901/16);

- « ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1890, поле «Западъ» (ТР 3634/14)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ линейным ответвлением от ВЛ -10 кВ Карлук Хомутово, Иркутский район, поле «Заелово», 2,3 км. восточнее д. Карлук, 3 км. южнее д. Грановщина (СР 1587/15)»; «КТПС 10/0,4 № 1-2551С ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ Урик-Голачево (ТР 1539/15)»; «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Хомутово, поле Западъ (СР 2309/15)»;

- « КТПС 10/0,4 кВ № 1-1892 (1-1834) с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ. Иркутский район, 2,5 км северо-восточнее д. Куда (1206/13); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, 54м севернее д. Талька, вдоль дороги Куда-Талька (725/14П); «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, западнее поля «У Тальки» (928/14)»; ««КТПС 10,04 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ поле Мыс «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ» западнее поля «У Тальки»-2 (755-14П)»»; «ВЛ 0,4 кВ с КТП 10/0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-РМЗ, д. Талька, ул. Университетская (СР 3132/15П)»; «КТП

10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ-10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Талька, ул. Университетская (СР № 61/16)»;

- КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Грановщина, урочище «Луга» (3460-13П/402)»; «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ -0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ «Хомутово-РМЗ», д. Куда, ул. Береговая (СР 6550/14)»; «ВЛ – 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1-1997 юго-восточнее с. Хомутово (СР 4240/15)»;

- «Строительство линейного объекта Электрическая сеть поле Голачева (СР 9730-11)».

Согласно части 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Вышеуказанные проекты разработаны не в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2013-2020 годы.

Согласно данным проектам строительство линий электропередач планируется за границей населенных пунктов Хомутовского муниципального образования, на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно Генеральному плану Хомутовского муниципального образования, утвержденному Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 08.11.2013 года № 16-79/дсп и Правилам землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Хомутовского муниципального образования

от 28.02.2014 года № 20-100/дсп в соответствии с представленными проектами строительство линий электропередач планируется в зоне сельскохозяйственных угодий, в зоне для ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 79 Земельного кодекса Российской Федерации определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Целесообразности размещения линий электропередач на землях сельскохозяйственных угодий не имеется, так как строительство линий электропередач может привести к массовой самовольной застройке земель сельскохозяйственного назначения индивидуальными жилыми домами. Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки.

4. Рекомендовать Главе Хомутовского муниципального образования отклонить проект планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, западнее урочище Луга (ТР 4772-13П)»; «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Хомутово-поселок, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 4589/15)»; «ВЛ 0,4 кВ от КТПС 10/0,4 кВ, юго-западнее ЛПХ Парфенова Н.П. (СР 1757/16, 2248/16)».

Согласно части 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития

социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Данный проект разработан не в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутовского муниципального образования на 2013-2020 годы.

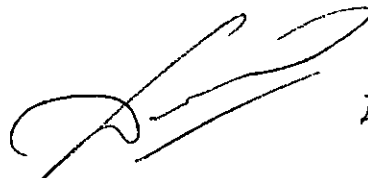
Согласно Генеральному плану Хомутовского муниципального образования, утвержденному Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 08.11.2013 года № 16-79/дсп и Правилам землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 года № 20-100/дсп в соответствии с представленным проектом строительство линий электропередач планируется в зоне туристско-рекреационного значения, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), в зоне размещения транспорта, в зоне природных территории¹.

Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны. Основной вид разрешенного использования территориальной зоны туристско-рекреационного значения – Отдых (рекреация), обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Соответственно строительство линии электропередач в данной территориальной зоне не целесообразно, так как также может привести к самовольной застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами, что не предусмотрено видом разрешенного использования данной территориальной зоны.

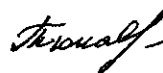
5. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Хомутовского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний



Д.И. Дорожкин

Секретарь публичных слушаний



Ю.В. Тюкавкина