



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 124 09
с. Хомутово

О проведении электронного аукциона
по продаже земельных участков

Руководствуясь ст.ст. 39.3, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, Администрация Хомутовского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер 38:06:100902:5380, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, поле «Малая стрелка правая», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, 5,7 км юго-восточнее д. Куда, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство.

2. Определить начальной ценой предмета аукциона кадастровую стоимость земельного участка.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию по продаже земельного участка.

4. Юридическому отделу в установленном законодательством Российской Федерации порядке, обеспечить:

4.1. размещение извещения о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений обеспечить:

5.1. заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона;

5.2. передачу земельного участка победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации.

Исполняющий обязанности
Главы администрации



Н.В. Максименко

Утверждена
Постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от 30.06.2025 № 124 09

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже земельного участка

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи в отношении земельного участка**

(размещено на электронной площадке и на сайтах www.torgi.gov.ru (ГИС Торги),
www.rts-tender.ru (электронная площадка «РТС-тендер», www.khomutovskoe-mo.ru
(официальный сайт Хомутовского МО)

1. Организатор торгов

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения подготовила аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

2. Наименование электронной площадки, место приема заявок, адрес, телефон

Заявителем на участие в электронном аукционе может быть физическое и юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром и прошедшие регистрацию на электронной площадке, выполнившие требования регламента площадки.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее её функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 №223-ФЗ».

- 1) Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».
- 2) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru>.
- 3) Адрес (место нахождение): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
- 4) Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru
- 5) Телефон: +7 499 653-77-00

3. Сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

- 1) Дата и время начала подачи (приема) заявок: **03.07.2025 года в 08 час. 00 мин.** по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 2) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **14.07.2025 года в 17 час. 00 мин.** по местному времени.
- 3) Дата рассмотрения заявок: **16.07.2025 года в 13 час. 00 мин.** по местному времени.
- 4) Дата и время начала проведения электронного аукциона: **17.07.2025 года в 08 час. 00 мин. по местному времени.**
- 5) Срок подведения итогов электронного аукциона: **17.07.2025 года с 08 час. 00 мин.** по местному времени до последнего предложения участников.

4. Предмет аукциона

Лот 1

Характеристика земельного участка: земельный участок, общей площадью 20 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:100902:5380, адрес: Российская Федерация Иркутская область, Иркутский район, поле «Малая стрелка правая», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, 5,7 км юго-восточнее д. Куда, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство. **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий. На зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не распространяются в соответствии со ст.36 п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004.

Начальная цена объекта продажи: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены объекта продажи – 2 350 (две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% начальной цены объекта продажи 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни совместно с представителем организатора аукционов (запись по телефону 696-501 Галицына Надежда Юрьевна).

5. Возможность отказаться от проведения электронного аукциона

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона извещает участников в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора ООО «РТС-тендер») (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Плата за услуги оператора с победителя электронного аукциона или иных лиц с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка взимается, в соответствии с тарифами ООО «РТС-тендер».

7. Требования к участникам электронного аукциона

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в электронном аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Для участия в аукционах заявитель представляет организатору электронного

аукциона через электронную площадку ООО «РТС–тендер» в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 2 раздела 3 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 3 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 3 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно извещения.

Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок с 26.05.2025 с 08 час. 00 мин. по 13.06.2025 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте электронной площадки (далее – Регламент), а также ЗК РФ.

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равному задатку согласно Извещению, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

10. Условия допуска к участию в электронном аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок определения участников электронного аукциона

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Начальной ценой предмета электронного аукциона земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предложение о цене предмета электронного аукциона признается подписанное ЭП участника.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

13. Подведение итогов процедуры

Выигравшим торги на электронном аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью электронной площадки и размещается оператором на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Информация о результатах электронного аукциона публикуется на официальных сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), <https://www.rts-tender.ru>.

14. Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона.

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2) с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в

электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель электронного аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с Администрацией Хомутовского муниципального образования не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах электронного аукциона и не позднее 10 рабочих дней со дня направления ему договора, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае если Победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, можно по адресу: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова 7А, каб. 11, в рабочие дни с 8.00 до 12.00. Телефон для справок: 696-501, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), <https://www.rts-tender.ru>.

Начальник юридического отдела



Е.С. Трохимчук

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме по
продаже земельного участка

1. Изучив информационное сообщение № _____ о проведении аукциона
в электронной форме по продаже земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____
телефоны _____, адрес электронной почты: _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

(Ф.И.О. заявителя)
Документ, удостоверяющий личность _____ Серия _____

выдан « ____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ телефон _____ адрес электронной почты: _____

согласен приобрести земельный участок лот № _____ кадастровый номер: _____
площадь _____ расположенный: _____

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, размещенного на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), <https://www.rts-tender.ru>.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи участка и его условиях.

4. В случае признания победителем электронного аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор в электронной форме с Администрацией Хомутовского муниципального образования не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах электронного аукциона и не позднее 10 рабочих дней со дня направления ему договора.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем электронного аукциона и его уклонения от заключения договора, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Номер лицевого счета заявителя: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

Кор.счет банка: _____

БИК банка: _____

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Подпись Заявителя

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Данные электронной подписи

Владелец: _____

Организация: _____

Подписано: _____

Данные сертификата

Серийный номер: _____.

Срок действия: _____.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

**Проект Договора купли-продажи
земельного участка № _____**

с. Хомутово Иркутского района

« ____ » _____ 2025 года

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Хомутовского муниципального образования _____, действующего на основании Устава, и

_____, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:100902:5380, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, поле «Малая стрелка правая», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, 5,7 км юго-восточнее д. Куда (далее - Участок), с видом разрешенного использования растениеводство, общей площадью 20000 квадратных метров.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

2. Плата по Договору

2.1. Цена выкупа Участка составляет _____ (_____) рубль _____ копеек, согласно протоколу от « ____ » _____ 20 ____ года № ____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить _____ (_____) рублей _____ копеек единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, и до подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам:

Получатель: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения

664540 Иркутский район,

с. Хомутово, ул. Кирова, д. 7а

ИНН/КПП 3827020760/382701001

УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343008150)

к/с 03100643000000013400

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810145370000026

банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101

ОКТМО 25612434

Код дохода 734 114 06025100000430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений)

В назначении платежа необходимо указывать полную информацию о платеже.

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанные реквизиты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 10 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.п. 2.4. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участком, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. В 30-ти дневный срок с момента подписания Сторонами акта приема-передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении настоящего Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Особые условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, в том числе права, обязанности и ответственность Сторон, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами, обязательными для Сторон, со всеми дополнениями и изменениями.

7. Подписи Сторон

Продавец: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице Главы Хомутовского муниципального образования

м.п.

подпись

Покупатель: _____

Подпись

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Хомутово

«__»____2025 года

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Хомутовского муниципального образования _____ действующего на основании Устава, и _____, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок со следующими характеристиками:

1. адрес земельного участка: Российская Федерация Иркутская область, Иркутский район, поле «Малая стрелка правая», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, 5,7 км юго-восточнее д. Куда
2. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
3. площадь земельного участка – 20 000 кв.м.;
4. кадастровый номер – 38:06:100902:5380
5. разрешенное использование – растениеводство.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

На момент подписания акта, передаваемый в собственность земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

На момент подписания настоящего акта расчет оплаты по договору произведен в полном объеме.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Подписи Сторон

Продавец: Продавец: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице Главы Хомутовского муниципального образования

м.п.

подпись

Покупатель: _____

подпись