



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)

УТВЕРЖДАЮ



Директор
ГАУИО «Ирэкспертиза»

Д.И.Урнышев

« 25 » июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№

3	8	-	1	-	0	4	8	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

«Благоустройство общественной территории «Родник», расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Ручейная, 1»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление Администрации Хомутовского муниципального образования – Администрации сельского поселения от 17.04.2018 г. № 1 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 19.04.2018 г. № Дс-0518-0518/04.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Администрацией Хомутовского муниципального образования – Администрацией сельского поселения, дополнительное соглашение от 20.06.2018 г.;

задание на проектирование, утвержденное главой Администрации Хомутовского муниципального образования – Администрации сельского поселения 17.04.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Ручейная, 1;

проектной документацией предусмотрено: ремонт проездов – 1 224 м², устройство парковок – 87 м², тротуаров – 300 м², пешеходных дорожек – 634 м², детской площадки – 132 м², озеленение – 4 895 м², установка малых архитектурных форм, ограждения детской площадки, монтаж наружного освещения.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

проектная документация:

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения;

место нахождения: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7А.

1.4. Сведения о заявителе:

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения;

место нахождения: Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7А.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000 г.) без учета НДС	В текущих ценах (на 01.04.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость капитального ремонта в том числе:	704,59 тыс. руб.	6 684,59 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	704,59 тыс. руб.	6 684,59 тыс. руб.
оборудования	-	-
проектно-изыскательских работ	-	-
прочих работ и затрат	-	-

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Пояснительная записка.
	Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта).
ОСР № 02-01	Благоустройство территории.
ЛСР № 02-01-01	Устройство проездов, тротуаров, парковок.
ЛСР № 02-01-02	Установка МАФ, ограждения.
ЛСР № 02-01-03	Устройство озеленения.
ЛСР № 02-01-04	Монтаж наружного освещения.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием сметных нормативов и федеральных единичных расценок:

- федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) в редакции 2017 г.;

- федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) в редакции 2017 г.;

- федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) в редакции 2017 г.;

- федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001) в редакции 2017 г.;

- федеральные сметные цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2017 г.;

для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.04.2018 г.) приняты индексы согласно приложениям №№ 1, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09: на строительно-монтажные работы – 8,04; прочие работы и затраты – 9,97;

- учтены коэффициенты к норме расхода на бетон и раствор, учитывающие условия применения ФЕР при укладке бордюрного камня марки БР 100.20.8 (сборник ФЕР 81-02-27-2017, приложение 27.3 п. 3.8 (а, б);

- откорректированы расходы по доставке материалов в соответствии с транспортной схемой, согласованной заказчиком;

- уточнены нормативы накладных расходов и сметной прибыли.

2.5.2. Учтены упущенные затраты на оплату за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (контракт № Дс-0518-0518/04.18 от 19.04.2018 г.).

В результате внесенных изменений сметная стоимость увеличена на 12,04 тыс. руб. и одновременно снижена на 549,09 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
		По первоначально представленной сметной документации	По откорректи- рованной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (без НДС)						
1.	Общая сметная стоимость в том числе:	704,59	647,73	1,02	57,88	-56,86
1.1.	строительно-монтажных работ	704,59	646,71	-	57,88	-57,88
1.2.	оборудования	-	-	-	-	-
1.3.	проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
1.4.	прочих затрат	-	1,02	1,02	-	1,02
1 квартала 2018 г. (с НДС)						
2.	Общая сметная стоимость в том числе:	6 684,59	6 147,54	12,04	549,09	-537,05
2.1.	строительно-монтажных работ	6 684,59	6 135,50	-	549,09	-549,09
2.2.	оборудования	-	-	-	-	-
2.3.	проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
2.4.	прочих затрат	-	12,04	12,04	-	12,04

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуются.

Эксперты

Заместитель начальника отдела
по проверке достоверности
сметной стоимости линейных
объектов и специальных работ

(наименование должности)



(подпись)

Е.В. Щетинина

(Ф.И.О.)

