



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 100 о/д
с. Хомутово

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, в целях изменения градостроительных регламентов, Администрация Хомутовского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования (далее – ПЗЗ).

2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (далее – Комиссия) и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 31.10.2018 № 150 о/д «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» (с изменениями от 22.11.2024 № 257 о/д).

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (приложение № 1);

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение № 2).

4. Не позднее десяти дней с даты принятия решения, опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Хомутовского поселения» и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://khomutovskoe-mo.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Глава администрации



А.В. Иваненко

Приложение № 1
 Утверждено Постановлением администрации
 Хомутовского муниципального образования
 от 14.05.2025 № 100 *с/г*

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
 изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского
 муниципального образования

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	май 2025 год	Глава администрации Хомутовского муниципального образования
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в установленном законом порядке	В течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения	Организационно-контрольный отдел
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	В течении 14 (четырнадцати) дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	Комиссия
4	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Главе Хомутовского муниципального образования	В течении 3 (трех) дней после завершения	Комиссия
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	В срок не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Глава администрации Хомутовского муниципального образования

		Хомутовского муниципального образования	
6	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	Не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на официальном сайте проекта	Комиссия
7	Опубликование постановления и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, с оформлением протокола слушаний, обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	Не более 1 (одного) месяца	Комиссия
8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 5 (пяти) дней со дня подготовки заключения	Организационно-контрольный отдел
9	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования в Думу Хомутовского муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 (десяти) дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования	Глава администрации Хомутовского муниципального образования
10	Принятие решения Думой Хомутовского муниципального образования с учетом протоколов и заключения о результатах публичных слушаний	День заседания Думы Хомутовского муниципального образования	Дума Хомутовского муниципального образования
11	Опубликование Решения в установленном законом порядке	В течение 10 (десяти) дней со дня утверждения	Организационно-контрольный отдел
12	Размещение утвержденных Правил землепользования и застройки на сайте ФГИС ТП	В срок не более 10 (десяти) дней со дня утверждения	Комиссия

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



Ю.В. Тюкавкина

Приложение № 2
Утверждено Постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от 14.05.2015 № 100/09

**Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, или по электронной почте на адрес: admkhom@yandex.ru
3. Предложения в проект ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



Ю.В. Тюкавкина