



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025 № 1470/г
с. Хомутово

О создании комиссии по контролю готовности жилищного фонда на территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов

В целях контроля готовности жилищного фонда Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов, в соответствии с п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 24.10.2024 № 83-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения", Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.04.2025 № 40-186/д «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хомутовского муниципального образования», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования, администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по контролю готовности жилищного фонда на территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по контролю готовности жилищного фонда на территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов (Приложение 2).
3. Опубликовать постановление в установленном законом порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы администрации

Н.В. Максименко

к постановлению администрации
Хомутовского муниципального образования
от 13.08.2025 № 1470/9

Состав
комиссии по контролю готовности жилищного фонда на
территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в
зимний период 2025-2026 годов

Председатель: Первый заместитель главы администрации Хомутовского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии: руководитель по вопросам градостроительных и имущественных отношений

Секретарь комиссии: главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования

Члены комиссии:

- Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования;
- Заведующий сектором муниципального имущества отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;
- Ведущий инженер отдела ЖР ЖС и КИ КУМИ Иркутского района (по согласованию);
- Представитель управляющей организации, обслуживающей конкретный МКД (по согласованию);
- Представитель собственников МКД (председатель дома), в случае осуществления непосредственного управления (по согласованию)
- Представитель ООО «Южнобайкальское» (по согласованию);
- Представитель ЖКС 20 (по согласованию);
- Представитель ЖКС 12 (по согласованию).
- Представитель «Ростехнадзора» (по согласованию).

Утверждено
постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от 13.08.2025 № 144/09

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по контролю готовности жилищного фонда на
территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в
зимний период 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1 Комиссия является органом, деятельность которого направлена на контроль готовности жилищного фонда к устойчивому функционированию к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов с учетом итогов предыдущего зимнего периода и выявление причин, связанных с авариями при эксплуатации, систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена Главе Хомутовского муниципального образования.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Постановлением Госстроя российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Цель комиссии

2.1. Комиссия создана в целях контроля готовности жилищного фонда на территории Хомутовского муниципального образования к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов.

3. Порядок проведения проверки

3.1. В целях осуществления контроля комиссия рассматривает представленные организациями, осуществляющими обслуживание жилого фонда документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объектов жилого фонда к эксплуатации в зимний период, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

3.2. Сроком начала работы комиссии считается дата, указанная в графике проверки готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов на территории Хомутовского муниципального образования (приложение № 2 к положению).

3.3. Сроком окончания работы Комиссии считается 15 сентября.

3.4. Готовность объектов жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием:

- паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (по форме приложения №1 к положению);

- актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий;
- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- обеспеченности топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердого - не ниже 70% потребности отопительного сезона, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров - из расчета не менее 3 - 4 м³ на 1 тыс. м² уборочной площади;
- актов о готовности уборочной техники и инвентаря;
- актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

Вышеуказанные документы на рассмотрение комиссии предоставляются организациями, осуществляющими обслуживание жилого фонда, в срок до 10 сентября.

3.5. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом в течение трех рабочих дней, но не позднее 15 сентября.

Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) Рекомендовать Главе Хомутовского муниципального образования согласовать паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;
- 2) Не рекомендовать Главе Хомутовского муниципального образования согласовать паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях до момента устранения замечаний комиссии.

Исполняющий обязанности
начальника отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений

А.А. Кучеренко

Приложение 1
к Положению о комиссии по контролю готовности
жилищного фонда на территории Хомутовского
муниципального образования к эксплуатации в
зимний период 2025-2026 годов

«СОГЛАСОВАНО»
Глава Хомутовского
муниципального образования
_____ (_____)
«___» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
теплоснабжающей организации
_____ (_____)
«___» _____ 20__ года

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город _____ район _____

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес _____
принадлежность объекта _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20__ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20__ г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			

	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			
	- котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) - горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) - пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м) - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)			

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя – ответственного руководителя обслуживающей организации _____

Членов комиссии:

представителей собственников:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
 - 2.
 - 3.
- и. т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.

Руководитель обслуживающей организации _____

Приложение 2
к Положению о комиссии по контролю готовности
жилищного фонда на территории Хомутовского
муниципального образования к эксплуатации в
зимний период 2025-2026 годов

Утверждено
постановлением администрации
Хомутовского муниципального образования
от _____ № _____

График
проверки готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период
2025-2026 годов на территории Хомутовского муниципального образования

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Дата проверки
1	с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 11	с 28.08.2025 по 10.09.2025
2	с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 20	с 28.08.2025 по 10.09.2025
3	с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 12А корпус 1	с 28.08.2025 по 10.09.2025
4	с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 12А корпус 2	с 28.08.2025 по 10.09.2025
5	с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 12А корпус 3	с 28.08.2025 по 10.09.2025
6	с. Хомутово, ул. Мичурина, дом 8	с 28.08.2025 по 10.09.2025
7	с. Хомутово, ул. Некрасова, дом 3	с 28.08.2025 по 10.09.2025
8	с. Хомутово, ул. Некрасова, дом 5	с 28.08.2025 по 10.09.2025
9	с. Хомутово, ул. Нагорная, дом 1А	с 28.08.2025 по 10.09.2025
10	п. Горный, ул. М. Шидловского, дом 9	с 28.08.2025 по 10.09.2025
11	п. Горный, А. Попова, дом 9	с 28.08.2025 по 10.09.2025
12	д. Куда, ул. Васильева, дом 1	с 28.08.2025 по 10.09.2025

Исполняющий обязанности
начальника отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



А.А. Кучеренко