



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 460 п/у
с.Хомутово

Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории в д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района

В целях обеспечения устойчивого развития территории Хомутовского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить и направить на доработку проект планировки территории в д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района по основаниям, представленным в приложении к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Глава



А.В. Иваненко

Приложение
к Постановлению администрации
Хомутовского муниципального образования
от _____ года № _____

Администрация Хомутовского муниципального образования отказывает в утверждении и направляет на доработку проект планировки территории в д. Куда Хомутовского муниципального образования Иркутского района (далее – проект).

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Также в адрес администрации Хомутовского муниципального образования поступили следующие замечания на проект:

1. Основной частью проекта планировки 057_24-ПП-04П-Кн1 на странице 10 – выявлена несогласованность представленной информации. Проектом предусматривается 2 очереди строительства на расчетный срок генерального плана (до 2031 года) на указанной территории. Однако далее в таблице 2.1 уже указывается 3 очереди строительства. При этом в 1 очереди строительства ранее не предусматривалось строительство жилья. Также не указаны сроки реализации каждого из этапов строительства.

2. На схеме планировочного решения застройки территории 057_24-ПП-ОМ-Л5 проекта подъездные пути предусмотрены не для всех объектов жилищного строительства.

3. Также в проекте не предусмотрены главные и второстепенные улицы.

4. На схеме 057_24-ПП-ОМ-Л6 представлены пути движения общественного транспорта и 2 остановочных пункта. Приказом Минтранса России от 30.12.2021 № 482 «Об утверждении методических рекомендаций по оптимизации систем транспортного обслуживания городских агломераций, а также внедрению цифровых технологий оплаты проезда и мониторинга транспортного обслуживания населения» рекомендуется принимать расстояния между остановочными пунктами на застроенных территориях для автобусов 300 - 400 м. Учитывая что ориентировочная длина и ширина территории проектирования составляет 700*800 м, считаем что представленное количество остановочных пунктов является недостаточным.

5. К данной территории предусмотрен только один въезд и выезд с автомобильной дороги IP 418 Иркутск - Усть-Ордынский. С учётом планируемого прироста населения считаем, что необходимы предусмотреть дополнительные выезды и въезды.

6. В соответствии с генеральным планом Хомутовского МО, утвержденного решением Думы Хомутовского МО от 08.11.2013 № 16-79/дсп (в редакции от 24.10.2019 № 30-127/д) по территории в отношении которой разработан проект планировки проходит планируемый водопровод, а также накладывается санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов. Указанные объекты не учтены в проекте планировки и пересекают планируемые объекты капитального строительства. Необходимо откорректировать проект планировки территории.

7. В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 № 15-101/рд (в редакции от 26.11.2020 № 15-128/рд) на территорию д. Куда предусмотрено строительство 2-х общеобразовательных и 2-х дошкольных учреждений на период до 2035 г. В тоже время на территорию в отношении которой разработан проект планировки строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

8. В проекте не предусмотрены площадки под размещение твердых бытовых отходов.

9. 057_24-ПП-ОМ_Кн2 страница 17 «Проект внесения изменений в схему территориального планирования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области разработан по заказу Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в 2024» В данном пункте необходимо уточнить что имелось ввиду. Внесение изменений в Схему территориального планирования утверждены решением Думы Иркутского района в 2020 году в соответствии с муниципальным контрактом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского района. В настоящее время разрабатывается проект внесения изменений в схему территориального планирования Иркутского района в соответствии с муниципальным контрактом Администрации Иркутского района.

10. 057_24-ПП-ОМ_Кн2 страница 27 использовались неверные базовые показатели для определения обеспеченности объектами образования местного

значения населения Иркутского районного муниципального образования. В соответствии с Решение Думы Иркутского районного МО от 27.04.2017 № 35-318/рд «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования»:

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Дошкольные образовательные организации <*>	мест на 1 тыс. чел.	82	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
Общеобразовательные организации <*>	мест на 1 тыс. чел.	117	

Таким образом для 25,8 тыс. жителей потребность в детских садах составляет 2116 человек, а для школ 3019 человек.

11. Проектом предусматривается строительство 309 многоквартирных жилых домов этажностью с 5 до 8. При этом подключение к сетям водоснабжения и водоотведения планируется от планируемых ВНС и КНС, которые в настоящее время находятся на стадии проектирования и сроки строительства ещё не определены. При этом запрос на технические условия подключения указанных объектов не поступал.

12. Проектом планировки предусматривается выделение элементов улично-дорожной сети, территорий под объекты социальной инфраструктуры. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. В настоящее время указанный проект не представлен.

13. Также на данную территорию Постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 30.09.2024 № 203 о/д уже утвержден проект планировки. Таким образом, на данную территорию необходимо разрабатывать проект внесения изменений в проект планировки либо признать утратившим силу ранее утвержденный проект планировки.

14. Согласно пункту 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения.

Таким образом, на основании представленных замечаний считаем, что данный проект планировки не подлежит утверждению.

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений



Ю.В. Тюкавкина