

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖЕВАЯ  
КОМПАНИЯ КАДАСТР"



Тел. 8 (3952) 56-24-29  
E-mail: dp138@mail.ru  
г. Иркутск ул. Трилиссера 87,  
офис 103

Утвержден Постановлением  
администрации Хомутовского  
муниципального образования



от «14» 09 2023 г. № 13/613

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по образованию земельных участков путем раздела с сохранением в  
измененных границах исходного земельного участка с кадастровым  
номером 38:36:000016:561

Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное  
некоммерческое товарищество "Будь Здоров"

Генеральный директор  
ООО «МЕЖЕВАЯ  
КОМПАНИЯ КАДАСТР»



/ Халмахтанов А. М.

Кадастровый инженер



/ Халмахтанов А. М.

Заказчик:

дачное некоммерческое товарищество  
"Будь Здоров"

ИРКУТСК 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖЕВАЯ  
КОМПАНИЯ КАДАСТР"



Тел. [8 \(3952\) 56-24-29](tel:8(3952)56-24-29)

E-mail: [dp138@mail.ru](mailto:dp138@mail.ru)

г. Иркутск ул. Трилиссера 87,  
офис 103

Утвержден Постановлением  
администрации Хомутовского  
муниципального образования  
от «14» 09 2023 г. № 1316 пз

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по образованию земельных участков путем раздела с сохранением в  
измененных границах исходного земельного участка с кадастровым  
номером **38:36:000016:561**

Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное  
некоммерческое товарищество "Будь Здоров"

Генеральный директор

ООО «МЕЖЕВАЯ

КОМПАНИЯ КАДАСТР»

\_\_\_\_\_/ Халмахтанов А. М.

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_/ Халмахтанов А. М.

Заказчик:

дачное некоммерческое товарищество

"Будь Здоров"

ИРКУТСК 2023

| №   | Состав документации                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                              |    |
| 1   | Основная часть. Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                           | 3  |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования                                                                                                                                                            | 3  |
| 1.2 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 1.3 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ                                                                                                     | 12 |
| 2   | <b>Раздел 2. Основная часть. Графическая часть.</b>                                                                                                                                                                                             | 17 |
| 2.1 | Чертеж проекта межевания территории (М 1:5000 на 1 л.)                                                                                                                                                                                          | 18 |
| 3   | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.</b>                                                                                                                                                        | 19 |
| 3   | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                           | 20 |
| 3.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 20 |
| 3.2 | Обоснование способа образования земельных участков                                                                                                                                                                                              | 20 |
| 3.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка                                                                                                                                                                                 | 20 |
| 3.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                                                                                                           | 21 |
| 3.5 | Объекты культурного наследия                                                                                                                                                                                                                    | 21 |
| 3.6 | Особо охраняемые природные территории                                                                                                                                                                                                           | 21 |
| 3.7 | Объекты капитального строительства                                                                                                                                                                                                              | 21 |
| 3.8 | Зоны с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                               | 21 |
| 4   | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                       | 25 |
| 4.1 | Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков                                                                                                                             | 26 |
| 4.2 | Схема границы зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                  | 27 |
|     | <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                               | 28 |
| 1   | Копия письма администрации от 27.02.2023 г. №825-23                                                                                                                                                                                             | 29 |
| 2   | Копия выписки из ЕГРН                                                                                                                                                                                                                           | 31 |

## **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по её комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются

предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);
3. Федеральный закон от 15.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп, в редакции от 29.12.2017г. № 907-пп.
5. Закон Иркутской области от 23.07.2018 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».
6. Генеральный план Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.10.2019 №30-127/д;
7. Правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.12.2020 №44-169/д;

8. Кадастровый план территории б/н от 31.10.2022 г.

Исходной информацией при подготовке проекта межевания территории являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Цели разработки проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства;
- формирование границ земельных участков, предназначенных для коммунального обслуживания;
- формирование границ земельных участков, предназначенных для благоустройства территории;
- координирование объектов землепользования.

Данный проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000016:561, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров", разрешенное использование: под дачное строительство, категория земель: земли населённых пунктов, площадь 42509 кв.м.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона-3.

Для определения видов разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Согласно Правилам землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.12.2020 №44-169/д, формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Для территориальной зоны СХ-2, Правилами землепользования и застройки Хомутовского МО установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (см. таблицу 1).

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны – зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2)**

| <b>Вид использования земельного участка</b>                                                  | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                     | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ведение садоводства 13.2<br>Ведение огородничества 13.1.                                     | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.<br>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.                          |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 (благоустройство территории (12.0.2)) | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.<br>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.<br>4. Максимальный процент застройки не устанавливается. |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.                                                     | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.<br>3. Максимальное количество этажей- 1.<br>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.                                                               |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в Таблице 2.

| Обозначение образуемого земельного участка | Площадь, кв | Категория земель         | Местоположение                                                                                                                            | Разрешенное использование | Способ образования                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1                                       | 2000        | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2  | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ2                                       | 1638        | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2  | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ3                                       | 1000        | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2  | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ4                                       | 1000        | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2  | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ5                                       | 1000        | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино,                                                  | Ведение садоводства 13.2  | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером                  |

|       |      |                                |                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                                        |
|-------|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      |                                | дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров"                                                                                                                   |                             | 38:36:000016:561                                                                                                                       |
| :ЗУ6  | 1000 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Ведение<br>садоводства 13.2 | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |
| :ЗУ7  | 1000 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Ведение<br>садоводства 13.2 | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |
| :ЗУ8  | 1000 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Ведение<br>садоводства 13.2 | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |
| :ЗУ9  | 1000 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Ведение<br>садоводства 13.2 | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |
| :ЗУ10 | 1000 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Ведение<br>садоводства 13.2 | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |

|       |      |                          |                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                |
|-------|------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ11 | 1000 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ12 | 1000 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ13 | 2243 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ14 | 876  | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ15 | 1474 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров" | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561 |
| :ЗУ16 | 1474 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Иркутская область,                                                                                                  | Ведение садоводства 13.2 | Раздел с сохранением в измененных границах                                                                     |

|       |     |                                |                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                                                        |
|-------|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |     |                                | Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров"                                                      |                                                | исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561                                                        |
| :ЗУ17 | 895 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Предоставление<br>коммунальных<br>услуг 3.1.1. | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |
| :ЗУ18 | 767 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Российская<br>Федерация,<br>Иркутская<br>область,<br>Иркутский район,<br>1 км юго-<br>западнее п.<br>Плишкино,<br>дачное<br>некоммерческое<br>товарищество<br>"Будь Здоров" | Благоустройство<br>территории<br>12.0.2.       | Раздел с<br>сохранением в<br>измененных<br>границах<br>исходного<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>38:36:000016:561 |

## 1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно-разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

**Основные виды разрешенного использования** – основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

**Условно-разрешенные виды использования** – виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний.

**Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования, осуществляемых совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе, указанных в градостроительном регламенте в составе условно-разрешенных означает, что для его применения необходимо специальное разрешение. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно-разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливаются нормами земельного законодательства, а также нормативно-правовыми актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения видов разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона-3), представлен в Таблице 3.

**Таблица 3**

#### Перечень координат характерных точек границ земельных участков

| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ1               |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка            |               | 2000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н1                                    | 391040.31     | 3348475.44         |
| н2                                    | 391042.32     | 3348544.19         |
| н3                                    | 391007.75     | 3348529.75         |
| н4                                    | 391006.30     | 3348481.44         |
| н1                                    | 391040.31     | 3348475.44         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ2               |
| Площадь земельного участка            |               | 1638м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н4                                    | 391006.30     | 3348481.44         |
| н3                                    | 391007.75     | 3348529.75         |
| н5                                    | 390954.83     | 3348507.65         |
| н6                                    | 390962.46     | 3348489.17         |
| н4                                    | 391006.30     | 3348481.44         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ3               |
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н5                                    | 390954.83     | 3348507.65         |
| н7                                    | 390908.44     | 3348488.28         |
| н8                                    | 390915.92     | 3348470.00         |
| н6                                    | 390962.46     | 3348489.17         |
| н5                                    | 390954.83     | 3348507.65         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ4               |

|                                       |               |                    |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н7                                    | 390908.44     | 3348488.28         |
| н9                                    | 390861.46     | 3348468.66         |
| н10                                   | 390868.81     | 3348450.59         |
| н8                                    | 390915.92     | 3348470.00         |
| н7                                    | 390908.44     | 3348488.28         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ5               |
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н9                                    | 390861.46     | 3348468.66         |
| н11                                   | 390813.83     | 3348448.77         |
| н12                                   | 390821.11     | 3348430.98         |
| н13                                   | 390829.88     | 3348434.55         |
| н10                                   | 390868.81     | 3348450.59         |
| н9                                    | 390861.46     | 3348468.66         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ6               |
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н12                                   | 390821.11     | 3348430.98         |
| н11                                   | 390813.83     | 3348448.77         |
| н14                                   | 390765.24     | 3348428.48         |
| н15                                   | 390772.29     | 3348411.14         |
| н16                                   | 390789.88     | 3348418.26         |
| н12                                   | 390821.11     | 3348430.98         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ7               |
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н15                                   | 390772.29     | 3348411.14         |
| н14                                   | 390765.24     | 3348428.48         |
| н17                                   | 390715.13     | 3348407.55         |
| н18                                   | 390722.00     | 3348390.77         |
| н15                                   | 390772.29     | 3348411.14         |
| Условный номер земельного участка     |               | :ЗУ8               |
| Площадь земельного участка            |               | 1000м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |

|                                              |                      |                          |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                 |
| н18                                          | 390722.00            | 3348390.77               |
| н17                                          | 390715.13            | 3348407.55               |
| н19                                          | 390663.35            | 3348385.93               |
| н20                                          | 390670.04            | 3348369.73               |
| н18                                          | 390722.00            | 3348390.77               |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:3Y9</u>              |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>1000м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                          |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                 |
| н21                                          | 390654.54            | 3348363.45               |
| н20                                          | 390670.04            | 3348369.73               |
| н19                                          | 390663.35            | 3348385.93               |
| н22                                          | 390609.95            | 3348363.63               |
| н23                                          | 390616.35            | 3348347.83               |
| н21                                          | 390654.54            | 3348363.45               |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:3Y10</u>             |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>1000м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                          |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                 |
| н22                                          | 390609.95            | 3348363.63               |
| н24                                          | 390555.12            | 3348340.73               |
| н25                                          | 390561.35            | 3348325.33               |
| н23                                          | 390616.35            | 3348347.83               |
| н22                                          | 390609.95            | 3348363.63               |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:3Y11</u>             |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>1000м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                          |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                 |
| н24                                          | 390555.12            | 3348340.73               |
| н26                                          | 390543.57            | 3348335.91               |
| н27                                          | 390500.13            | 3348319.31               |
| н28                                          | 390506.81            | 3348303.02               |
| н25                                          | 390561.35            | 3348325.33               |
| н24                                          | 390555.12            | 3348340.73               |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:3Y12</u>             |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>1000м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                          |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                 |

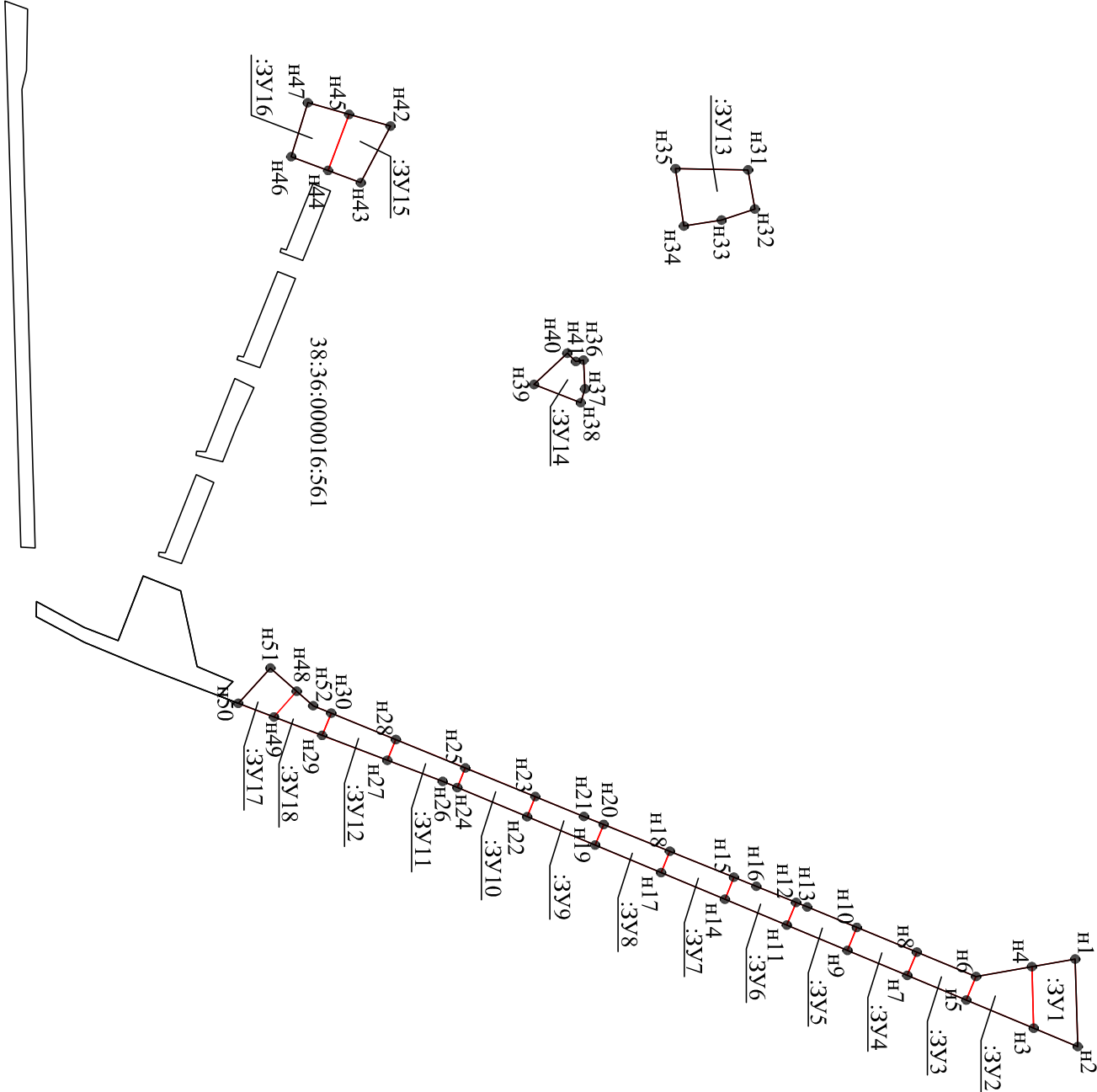
| н28                                   | 390506.81     | 3348303.02         |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| н27                                   | 390500.13     | 3348319.31         |
| н29                                   | 390448.94     | 3348299.75         |
| н30                                   | 390456.06     | 3348282.26         |
| н28                                   | 390506.81     | 3348303.02         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У13              |
| Площадь земельного участка            |               | 2243м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н31                                   | 390783.43     | 3347855.50         |
| н32                                   | 390788.81     | 3347886.25         |
| н33                                   | 390762.64     | 3347894.95         |
| н34                                   | 390732.98     | 3347899.61         |
| н35                                   | 390726.45     | 3347854.56         |
| н31                                   | 390783.43     | 3347855.50         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У14              |
| Площадь земельного участка            |               | 876м <sup>2</sup>  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н36                                   | 390654.20     | 3348004.93         |
| н37                                   | 390655.33     | 3348027.52         |
| н38                                   | 390652.07     | 3348038.38         |
| н39                                   | 390615.35     | 3348024.08         |
| н40                                   | 390641.47     | 3347999.51         |
| н41                                   | 390648.16     | 3348005.99         |
| н36                                   | 390654.20     | 3348004.93         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У15              |
| Площадь земельного участка            |               | 1474м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н42                                   | 390502.62     | 3347821.09         |
| н43                                   | 390479.27     | 3347865.55         |
| н44                                   | 390453.60     | 3347855.95         |
| н45                                   | 390470.12     | 3347811.92         |
| н42                                   | 390502.62     | 3347821.09         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У16              |
| Площадь земельного участка            |               | 1474м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н45                                   | 390470.12     | 3347811.92         |

|                                              |                      |                         |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| н44                                          | 390453.60            | 3347855.95              |
| н46                                          | 390424.64            | 3347845.12              |
| н47                                          | 390437.66            | 3347802.76              |
| н45                                          | 390470.12            | 3347811.92              |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:ЗУ17</u>            |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>895м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                         |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                |
| н48                                          | 390428.94            | 3348265.05              |
| н49                                          | 390411.09            | 3348285.29              |
| н50                                          | 390383.07            | 3348274.58              |
| н51                                          | 390408.30            | 3348246.85              |
| н48                                          | 390428.94            | 3348265.05              |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <u>:ЗУ18</u>            |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <u>767м<sup>2</sup></u> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                         |
|                                              | <b>X</b>             | <b>Y</b>                |
| <b>1</b>                                     | <b>2</b>             | <b>3</b>                |
| н30                                          | 390456.06            | 3348282.26              |
| н29                                          | 390448.94            | 3348299.75              |
| н49                                          | 390411.09            | 3348285.29              |
| н48                                          | 390428.94            | 3348265.05              |
| н52                                          | 390441.89            | 3348276.46              |
| н30                                          | 390456.06            | 3348282.26              |

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - характерная точка границьюобразуемых земельных участков
  - границы образуемых земельных участков
  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 38:36:000016:561 - кадастровый номер исходного земельного участка
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

|               |  |                  |      |         |                                                   |                                |   |   |
|---------------|--|------------------|------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---|---|
| ПМТ           |  |                  |      |         | Проект межевания территории.<br>Графическая часть |                                |   |   |
|               |  |                  |      |         | Чертеж межевания территории                       |                                |   |   |
| Изм.          |  | Кол-во уч.       | Лист | Подпись | Дата                                              | Масштаб                        |   |   |
| Ген. директор |  | Халмаханов А. М. |      |         |                                                   | 1:5000                         | 1 | 1 |
| Кад. инженер  |  | Халмаханов А. М. |      |         |                                                   | ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР" |   |   |

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **3.1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектируемые земельные участки образуются раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561, на территории Хомутовского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на землях населенных пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в 1 км юго-западнее п. Плишкино.

Согласно Правилам землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Хомутовского муниципального образования от 24.12.2020 №44-169/д формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне – зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

Для земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства 13.2», установлен предельный минимальный размер – от 400 кв. м., предельный максимальный размер не установлен.

Для земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» и «благоустройство территории», предельные минимальный и максимальный размеры не установлены.

#### **3.2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.4 «Раздел земельного участка» Земельного кодекса РФ.

#### **3.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Границы и площади образуемых земельных участков определены по геодезической съемке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 2000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 площадью 1638 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 площадью 1000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 площадью 1000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 площадью 1000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 площадью 1000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 площадью 1000 кв. м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 площадью 1000 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ9 площадью 1000 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ10 площадью 1000 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ11 площадью 1000 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ12 площадью 1000 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ13 площадью 2243 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ14 площадью 876 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ15 площадью 1474 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ16 площадью 1474 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ17 площадью 895 кв. м.  
Земельный участок с условным номером :ЗУ18 площадью 767 кв. м.

### **3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Для размещения проектируемых земельных участков, образующихся путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

### **3.5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В пределах проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **3.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, территория в районе проектируемых земельных участков находится в особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория» (реестровый номер 0:0-9.3).

### **3.7. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

На образуемых земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

### **3.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 38:36:000016. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории:

– ЗОУИТ 38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

– ЗОУИТ 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица,

которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

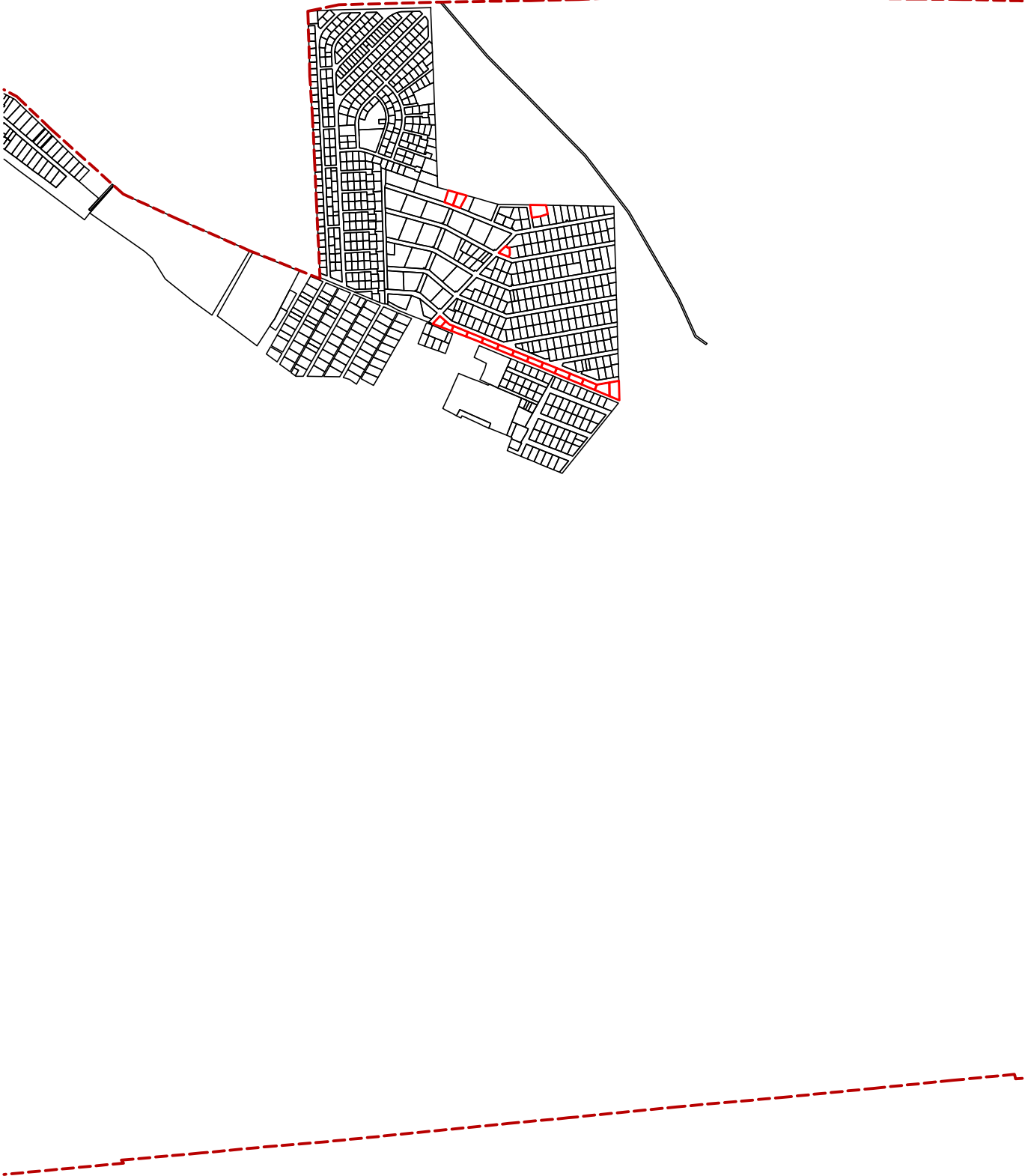
– ЗОУИТ38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток. Кроме того, согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих

массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с территориальным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов.

ЗООУИТ38:00-6.700 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. В данной подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков, по образованию земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561



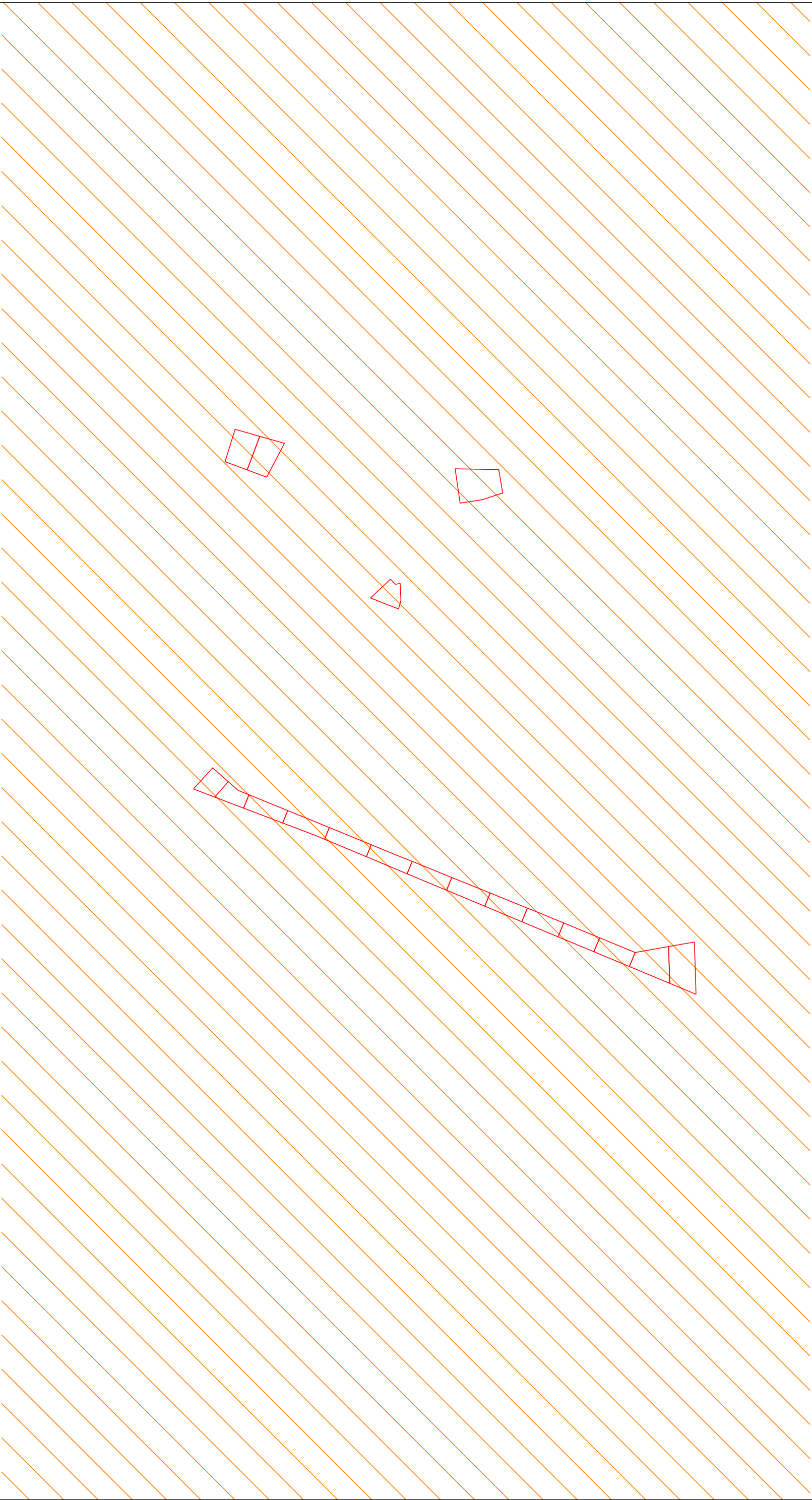
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница населенного пункта п. Плишкино

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют

|               |            |                   |         |      |                                                                            |   |   |
|---------------|------------|-------------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------|---|---|
|               |            |                   |         |      | ПМТ                                                                        |   |   |
|               |            |                   |         |      | Проект межевания территории.<br>Графическая часть                          |   |   |
|               |            |                   |         |      |                                                                            |   |   |
|               |            |                   |         |      | Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов |   |   |
|               |            | Масштаб           |         | Лист | Листов                                                                     |   |   |
|               | Код-но уч. | Лист              | Подпись | Дата | 1:20000                                                                    | 1 | 1 |
| Ген. директор |            | Халимаханов А. М. |         |      | ООО "МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ<br>КАДАСТР"                                          |   |   |
| Кад. инженер  |            | Халимаханов А. М. |         |      |                                                                            |   |   |

Схема зон границы с особыми условиями использования территорий по образованию земельных участков  
путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:561



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы образуемых земельных участков

 - границы зон с особыми условиями использования территории

- 38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск
- 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- 38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- 38:00-6.700 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

|               |  |  |                                                               |                                                   |      |        |  |
|---------------|--|--|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|--|
|               |  |  |                                                               | ПМТ                                               |      |        |  |
|               |  |  |                                                               | Проект межевания территории.<br>Графическая часть |      |        |  |
|               |  |  |                                                               |                                                   |      |        |  |
|               |  |  |                                                               |                                                   |      |        |  |
|               |  |  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | Масштаб                                           | Лист | Листов |  |
|               |  |  |                                                               | 1:5000                                            | 1    | 1      |  |
| Ген. директор |  |  | Халмаханов А. М.                                              |                                                   |      |        |  |
| Кад. инженер  |  |  | Халмаханов А. М.                                              |                                                   |      |        |  |

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Иркутский район  
Администрация Хомутовского  
муниципального образования**

Кирова ул., д.7а, с. Хомутово, 664540

тел. 696-501

ОГРН1053827059560

ИНН/КПП3827020760/382701001

admkhom@yandex.ru

Председателю правления  
ДНТ «Будь Здоров»  
Чурилову М.С.

28.01.23 № 805-23  
На № 406-23 от 27.01.2023

**Уважаемый Михаил Семенович!**

В ответ на Ваш запрос, администрация Хомутовского муниципального образования сообщает следующее.

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

Также, на основании части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

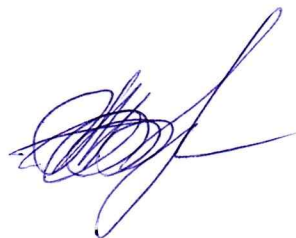
Вам необходимо направить уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в адрес администрации Хомутовского муниципального образования.

Произвести работы по подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств (часть 1.2 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После подготовки документации по планировке территории, направить ее в адрес администрации Хомутовского муниципального образования для проверки такой документации с последующим принятием решения об утверждении такой документации, либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заместитель  
Главы администрации



Н.В. Максименко

исп. А.А. Кучеренко  
тел. 696-182

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  | Раздел 1 Лист |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|---------------|
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |               |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 42 |  |               |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |               |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 38:36:000016:561                                                                                                                                                                                                                     |                          |  |               |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 38:36:000016                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 12.10.2012                                                                                                                                                                                                                           |                          |  |               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |               |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, 1 км юго-западнее п. Плишкино, дачное некоммерческое товарищество "Будь Здоров". |                          |  |               |
| Площадь:                                                                              |                           | 42509 +/- 470                                                                                                                                                                                                                        |                          |  |               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          |                           | 8534531.93                                                                                                                                                                                                                           |                          |  |               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                          |
| 38:36:000016:1001, 38:36:000016:1002, 38:36:000016:1003, 38:36:000016:1004, 38:36:000016:1005,<br>38:36:000016:1006, 38:36:000016:1007, 38:36:000016:1008, 38:36:000016:1009, 38:36:000016:1010,<br>38:36:000016:1011, 38:36:000016:1012, 38:36:000016:1013, 38:36:000016:1014, 38:36:000016:1015,<br>38:36:000016:1016, 38:36:000016:1017, 38:36:000016:1018, 38:36:000016:1019, 38:36:000016:1020,<br>38:36:000016:1021, 38:36:000016:1022, 38:36:000016:1023, 38:36:000016:1024, 38:36:000016:1025,<br>38:36:000016:1026, 38:36:000016:1027, 38:36:000016:1028, 38:36:000016:1029, 38:36:000016:1030,<br>38:36:000016:1032, 38:36:000016:1033, 38:36:000016:1034, 38:36:000016:1035, 38:36:000016:1036,<br>38:36:000016:1037, 38:36:000016:1038, 38:36:000016:1039, 38:36:000016:1040, 38:36:000016:1041,<br>38:36:000016:1042, 38:36:000016:1043, 38:36:000016:1044, 38:36:000016:1045, 38:36:000016:1046,<br>38:36:000016:1053, 38:36:000016:1054, 38:36:000016:1055, 38:36:000016:1056, 38:36:000016:1057,<br>38:36:000016:1058, 38:36:000016:1059, 38:36:000016:1060, 38:36:000016:1061, 38:36:000016:1062,<br>38:36:000016:1063, 38:36:000016:1064, 38:36:000016:1065, 38:36:000016:1066, 38:36:000016:1067,<br>38:36:000016:1068, 38:36:000016:1069, 38:36:000016:1070, 38:36:000016:1071, 38:36:000016:1072,<br>38:36:000016:1073, 38:36:000016:1074, 38:36:000016:1075, 38:36:000016:1076, 38:36:000016:1077,<br>38:36:000016:1078, 38:36:000016:1079, 38:36:000016:1080, 38:36:000016:1081, 38:36:000016:1082,<br>38:36:000016:1083, 38:36:000016:1084, 38:36:000016:1085, 38:36:000016:1086, 38:36:000016:1087,<br>38:36:000016:1088, 38:36:000016:1089, 38:36:000016:1090, 38:36:000016:1091, 38:36:000016:1092,<br>38:36:000016:1093, 38:36:000016:1094, 38:36:000016:1095, 38:36:000016:1096, 38:36:000016:1097,<br>38:36:000016:1098, 38:36:000016:1099, 38:36:000016:1100, 38:36:000016:1101, 38:36:000016:1102,<br>38:36:000016:1103, 38:36:000016:1104, 38:36:000016:1105, 38:36:000016:1106, 38:36:000016:1107,<br>38:36:000016:1108, 38:36:000016:1109, 38:36:000016:1110, 38:36:000016:1111, 38:36:000016:1112,<br>38:36:000016:1113, 38:36:000016:1114, 38:36:000016:1115, 38:36:000016:1116, 38:36:000016:1117,<br>38:36:000016:1118, 38:36:000016:1119, 38:36:000016:1120, 38:36:000016:1121, 38:36:000016:1122,<br>38:36:000016:1123, 38:36:000016:1124, 38:36:000016:1125, 38:36:000016:1126, 38:36:000016:1127,<br>38:36:000016:1128, 38:36:000016:1129, 38:36:000016:1130, 38:36:000016:1131, 38:36:000016:1132,<br>38:36:000016:1133, 38:36:000016:1134, 38:36:000016:1135, 38:36:000016:1136, 38:36:000016:1137,<br>38:36:000016:1138, 38:36:000016:1139, 38:36:000016:1140, 38:36:000016:1141, 38:36:000016:1142,<br>38:36:000016:1143, 38:36:000016:1144, 38:36:000016:1145, 38:36:000016:1146, 38:36:000016:1147,<br>38:36:000016:1148, 38:36:000016:1149, 38:36:000016:1150, 38:36:000016:1151, 38:36:000016:1152,<br>38:36:000016:1153, 38:36:000016:1155, 38:36:000016:1156, 38:36:000016:1157, 38:36:000016:1158,<br>38:36:000016:1159, 38:36:000016:1160, 38:36:000016:1161, 38:36:000016:1162, 38:36:000016:1163,<br>38:36:000016:1164, 38:36:000016:1165, 38:36:000016:1166, 38:36:000016:1167, 38:36:000016:1168,<br>38:36:000016:1169, |                           |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | 38:36:000016:1170, 38:36:000016:1171, 38:36:000016:1172, 38:36:000016:1173, 38:36:000016:1174, 38:36:000016:1175, 38:36:000016:1176, 38:36:000016:1177, 38:36:000016:1178, 38:36:000016:1179, 38:36:000016:1180, 38:36:000016:1181, 38:36:000016:1182, 38:36:000016:1183, 38:36:000016:1184, 38:36:000016:1185, 38:36:000016:1186, 38:36:000016:1187, 38:36:000016:1188, 38:36:000016:1189, 38:36:000016:1190, 38:36:000016:1191, 38:36:000016:1192, 38:36:000016:1193, 38:36:000016:1194, 38:36:000016:1195, 38:36:000016:1196, 38:36:000016:1455, 38:36:000016:951, 38:36:000016:952, 38:36:000016:953, 38:36:000016:954, 38:36:000016:955, 38:36:000016:956, 38:36:000016:957, 38:36:000016:958, 38:36:000016:959, 38:36:000016:960, 38:36:000016:961, 38:36:000016:962, 38:36:000016:963, 38:36:000016:964, 38:36:000016:965, 38:36:000016:967, 38:36:000016:968, 38:36:000016:969, 38:36:000016:970, 38:36:000016:971, 38:36:000016:972, 38:36:000016:973, 38:36:000016:974, 38:36:000016:975, 38:36:000016:976, 38:36:000016:977, 38:36:000016:978, 38:36:000016:979, 38:36:000016:980, 38:36:000016:981, 38:36:000016:982, 38:36:000016:983, 38:36:000016:984, 38:36:000016:985, 38:36:000016:986, 38:36:000016:987, 38:36:000016:988, 38:36:000016:989, 38:36:000016:990, 38:36:000016:991, 38:36:000016:992, 38:36:000016:993, 38:36:000016:994, 38:36:000016:995, 38:36:000016:996 |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Под дачное строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                           |                   |                          |

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6:700 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Иркутск устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Гребования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территории отдельных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от смещённого порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом  $8,53^\circ$  ( $tg = 15\%$ ) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом  $7,125^\circ$  ( $tg = 12,5\%$ ) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |  |
| Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78                                          |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                          |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                   |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                               |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                           |                   |                          |

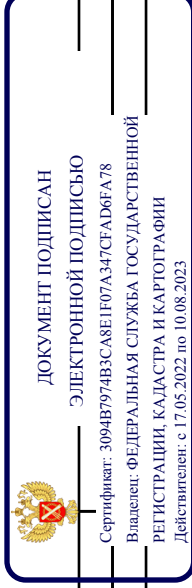
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

вдоль ЛПП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 564,43 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 6) Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 664,43 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 20 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 2) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 3) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 4) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 5) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 6) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 483,93 м до 664,43 м.

|                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                             |  |
| Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | 7) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 718,49 м до 723,93 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 564,43 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 564,43 м до 664,43 м. 12) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 13) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 14) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 15) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 16) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 514,43 м до 564,43 м. 18) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 588,92 м до 664,43 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 752,19 м до 754,43 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Первый сектор. Высота 664,43 м., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Граница земельного участка состоит из 17 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5066.77 кв.м, 2 - 1999.11 кв.м, 3 - 1005.22 кв.м, 4 - 1055.73 кв.м, 5 - 1149.96 кв.м, 6 - 1040.73 кв.м, 7 - 2948.13 кв.м, 8 - 901.19 кв.м, 9 - 1085.22 кв.м, 10 - 876.39 кв.м, 11 - 19923.83 кв.м, 12 - 1000.45 кв.м, 13 - 1110.93 кв.м, 14 - 2242.77 кв.м, 15 - 1105.39 кв.м, 16 - 1030.4 кв.м, 17 - 2000.1 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:36:000016:1001, 38:36:000016:1002, 38:36:000016:1003, 38:36:000016:1004, 38:36:000016:1005, 38:36:000016:1006, 38:36:000016:1007, 38:36:000016:1008, 38:36:000016:1009, 38:36:000016:1010, 38:36:000016:1011, 38:36:000016:1012, 38:36:000016:1013, 38:36:000016:1014, 38:36:000016:1015, 38:36:000016:1016, 38:36:000016:1017, 38:36:000016:1018, 38:36:000016:1019, 38:36:000016:1020, 38:36:000016:1021, 38:36:000016:1022, 38:36:000016:1023, 38:36:000016:1024, 38:36:000016:1025, 38:36:000016:1026, 38:36:000016:1027, 38:36:000016:1028, 38:36:000016:1029, 38:36:000016:1030, 38:36:000016:1032, 38:36:000016:1033, 38:36:000016:1034, 38:36:000016:1035, 38:36:000016:1036, 38:36:000016:1037,</p> |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

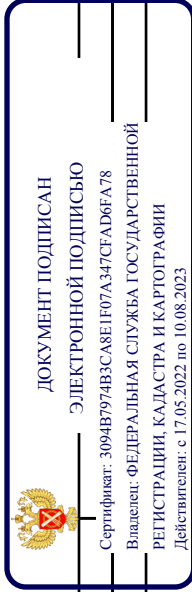
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                           |                   |                          |

38:36:000016:1038, 38:36:000016:1039, 38:36:000016:1040, 38:36:000016:1041, 38:36:000016:1042, 38:36:000016:1043, 38:36:000016:1044, 38:36:000016:1045, 38:36:000016:1046, 38:36:000016:1053, 38:36:000016:1054, 38:36:000016:1055, 38:36:000016:1056, 38:36:000016:1057, 38:36:000016:1058, 38:36:000016:1059, 38:36:000016:1060, 38:36:000016:1061, 38:36:000016:1062, 38:36:000016:1063, 38:36:000016:1064, 38:36:000016:1065, 38:36:000016:1066, 38:36:000016:1067, 38:36:000016:1068, 38:36:000016:1069, 38:36:000016:1070, 38:36:000016:1071, 38:36:000016:1072, 38:36:000016:1073, 38:36:000016:1074, 38:36:000016:1075, 38:36:000016:1076, 38:36:000016:1077, 38:36:000016:1078, 38:36:000016:1079, 38:36:000016:1080, 38:36:000016:1081, 38:36:000016:1082, 38:36:000016:1083, 38:36:000016:1084, 38:36:000016:1085, 38:36:000016:1086, 38:36:000016:1087, 38:36:000016:1088, 38:36:000016:1089, 38:36:000016:1090, 38:36:000016:1091, 38:36:000016:1092, 38:36:000016:1093, 38:36:000016:1094, 38:36:000016:1095, 38:36:000016:1096, 38:36:000016:1097, 38:36:000016:1098, 38:36:000016:1099, 38:36:000016:1100, 38:36:000016:1101, 38:36:000016:1102, 38:36:000016:1103, 38:36:000016:1104, 38:36:000016:1105, 38:36:000016:1106, 38:36:000016:1107, 38:36:000016:1108, 38:36:000016:1109, 38:36:000016:1110, 38:36:000016:1111, 38:36:000016:1112, 38:36:000016:1113, 38:36:000016:1114, 38:36:000016:1115, 38:36:000016:1116, 38:36:000016:1117, 38:36:000016:1118, 38:36:000016:1119, 38:36:000016:1120, 38:36:000016:1121, 38:36:000016:1122, 38:36:000016:1123, 38:36:000016:1124, 38:36:000016:1125, 38:36:000016:1126, 38:36:000016:1127, 38:36:000016:1128, 38:36:000016:1129, 38:36:000016:1130, 38:36:000016:1131, 38:36:000016:1132, 38:36:000016:1133, 38:36:000016:1134, 38:36:000016:1135, 38:36:000016:1136, 38:36:000016:1137, 38:36:000016:1138, 38:36:000016:1139, 38:36:000016:1140, 38:36:000016:1141, 38:36:000016:1142, 38:36:000016:1143, 38:36:000016:1144, 38:36:000016:1145, 38:36:000016:1146, 38:36:000016:1147, 38:36:000016:1148, 38:36:000016:1149, 38:36:000016:1150, 38:36:000016:1151, 38:36:000016:1152, 38:36:000016:1153, 38:36:000016:1155, 38:36:000016:1156, 38:36:000016:1157, 38:36:000016:1158, 38:36:000016:1159, 38:36:000016:1160, 38:36:000016:1161, 38:36:000016:1162, 38:36:000016:1163, 38:36:000016:1164, 38:36:000016:1165, 38:36:000016:1166, 38:36:000016:1167, 38:36:000016:1168, 38:36:000016:1169, 38:36:000016:1170, 38:36:000016:1171, 38:36:000016:1172, 38:36:000016:1173, 38:36:000016:1174, 38:36:000016:1175, 38:36:000016:1176, 38:36:000016:1177, 38:36:000016:1178, 38:36:000016:1179, 38:36:000016:1180, 38:36:000016:1181, 38:36:000016:1182, 38:36:000016:1183, 38:36:000016:1184, 38:36:000016:1185, 38:36:000016:1186, 38:36:000016:1187, 38:36:000016:1188, 38:36:000016:1189, 38:36:000016:1190, 38:36:000016:1191, 38:36:000016:1192, 38:36:000016:1193, 38:36:000016:1194, 38:36:000016:1195, 38:36:000016:1196, 38:36:000016:1455, 38:36:000016:951, 38:36:000016:952,

|                                                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                              |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA8BFA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| <p>38:36:000016:953, 38:36:000016:954, 38:36:000016:955, 38:36:000016:956, 38:36:000016:957, 38:36:000016:958, 38:36:000016:959, 38:36:000016:960, 38:36:000016:961, 38:36:000016:962, 38:36:000016:963, 38:36:000016:964, 38:36:000016:965, 38:36:000016:967, 38:36:000016:968, 38:36:000016:969, 38:36:000016:970, 38:36:000016:971, 38:36:000016:972, 38:36:000016:973, 38:36:000016:974, 38:36:000016:975, 38:36:000016:976, 38:36:000016:977, 38:36:000016:978, 38:36:000016:979, 38:36:000016:980, 38:36:000016:981, 38:36:000016:982, 38:36:000016:983, 38:36:000016:984, 38:36:000016:985, 38:36:000016:986, 38:36:000016:987, 38:36:000016:988, 38:36:000016:989, 38:36:000016:990, 38:36:000016:991, 38:36:000016:992, 38:36:000016:993, 38:36:000016:994, 38:36:000016:995, 38:36:000016:996. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 38:36:000016:1021, 38:36:000016:1024, 38:36:000016:1055, 38:36:000016:1059, 38:36:000016:1067, 38:36:000016:1080, 38:36:000016:1081, 38:36:000016:955, 38:36:000016:973, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 38:36:000016:1150. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                           |                   |                          |
| Получатель выписки: Таюрский Евгений Александрович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

[illegible]

Условные обозначения:

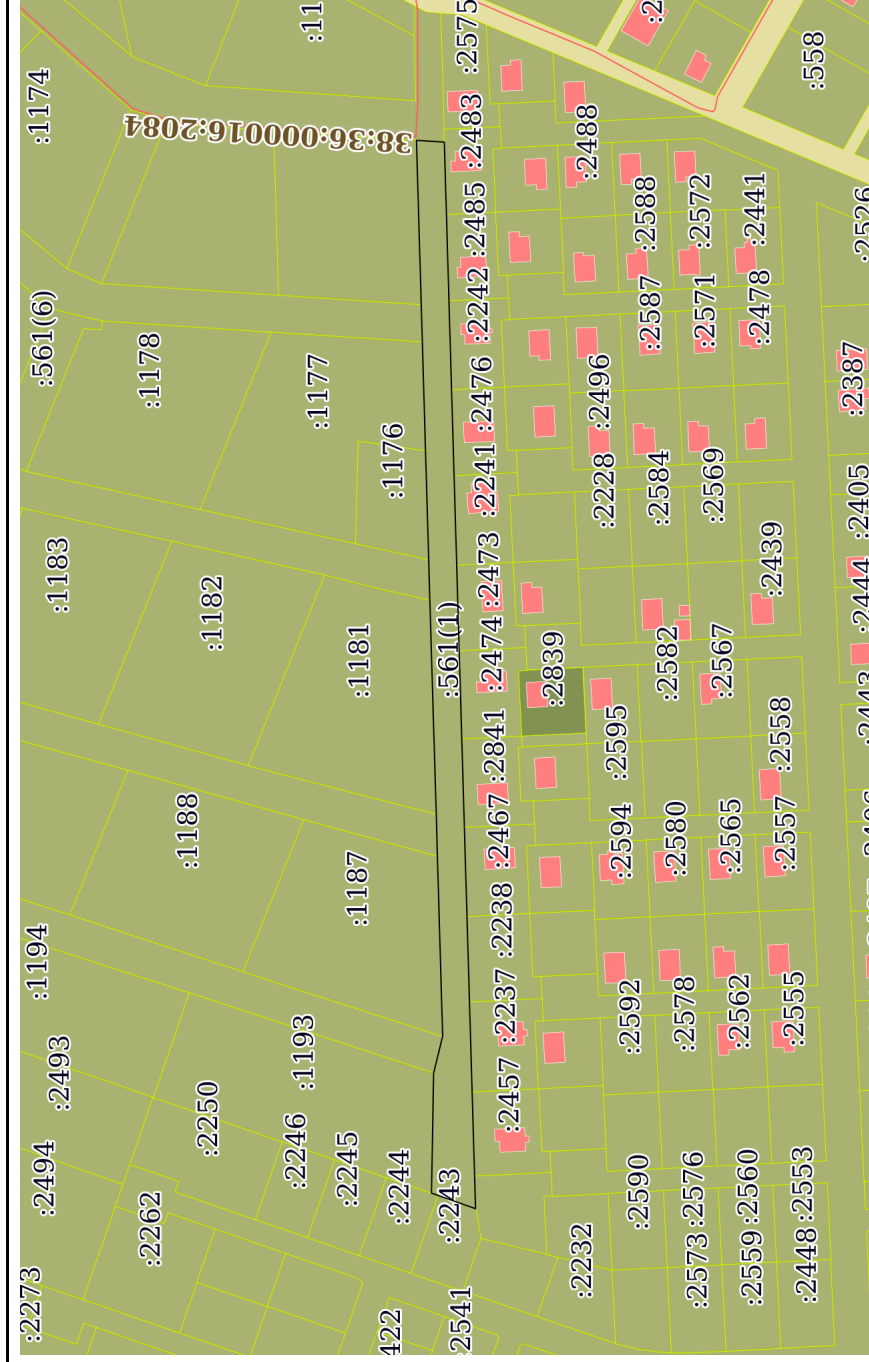
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



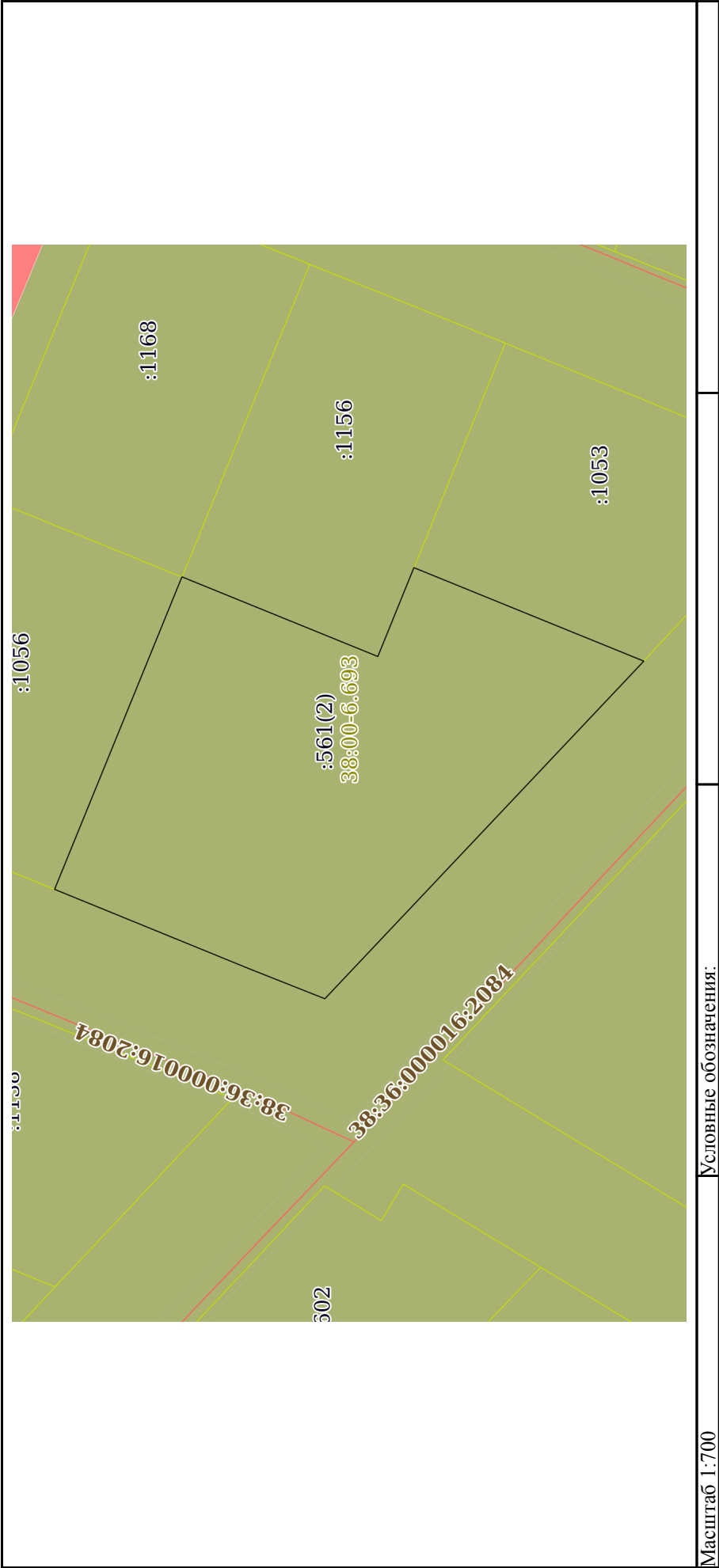
**Условные обозначения:**



Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                            |                   |                          |



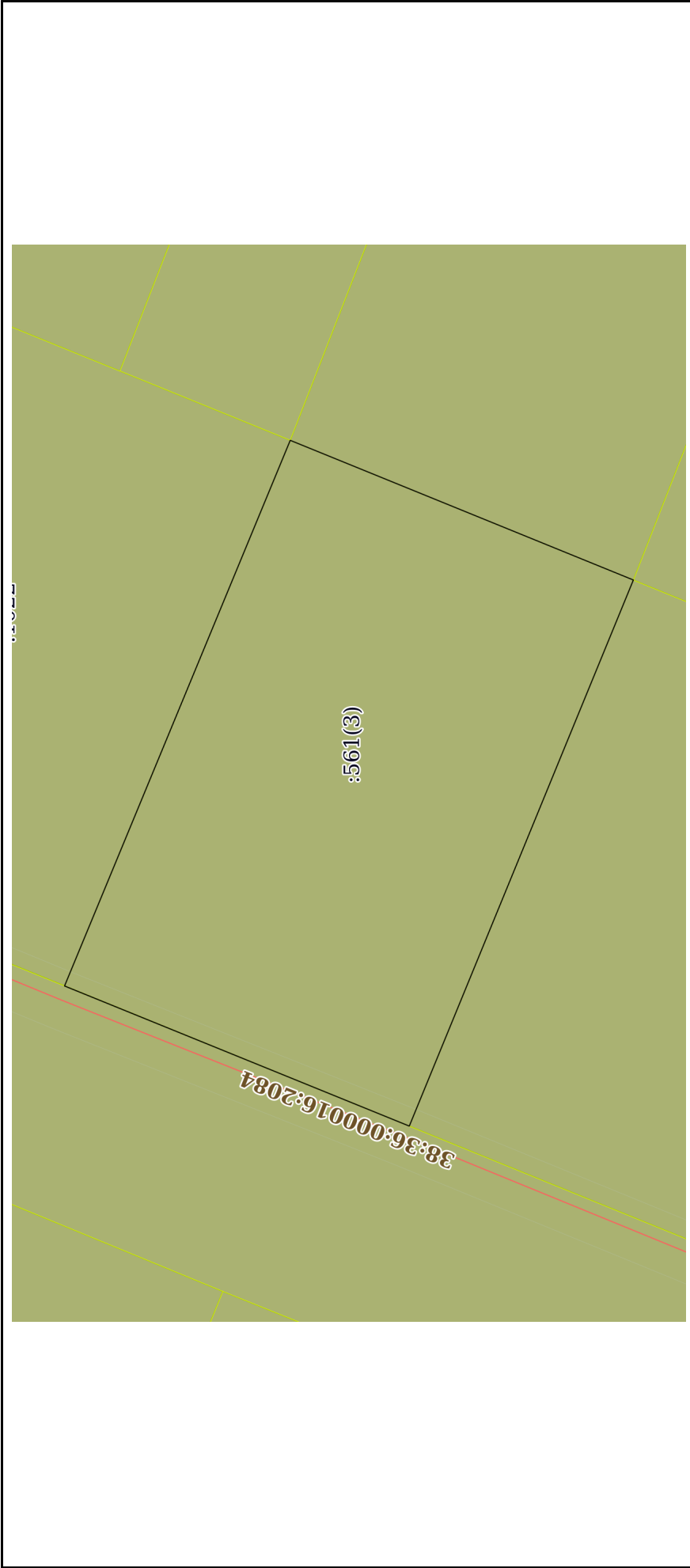


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADB6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |



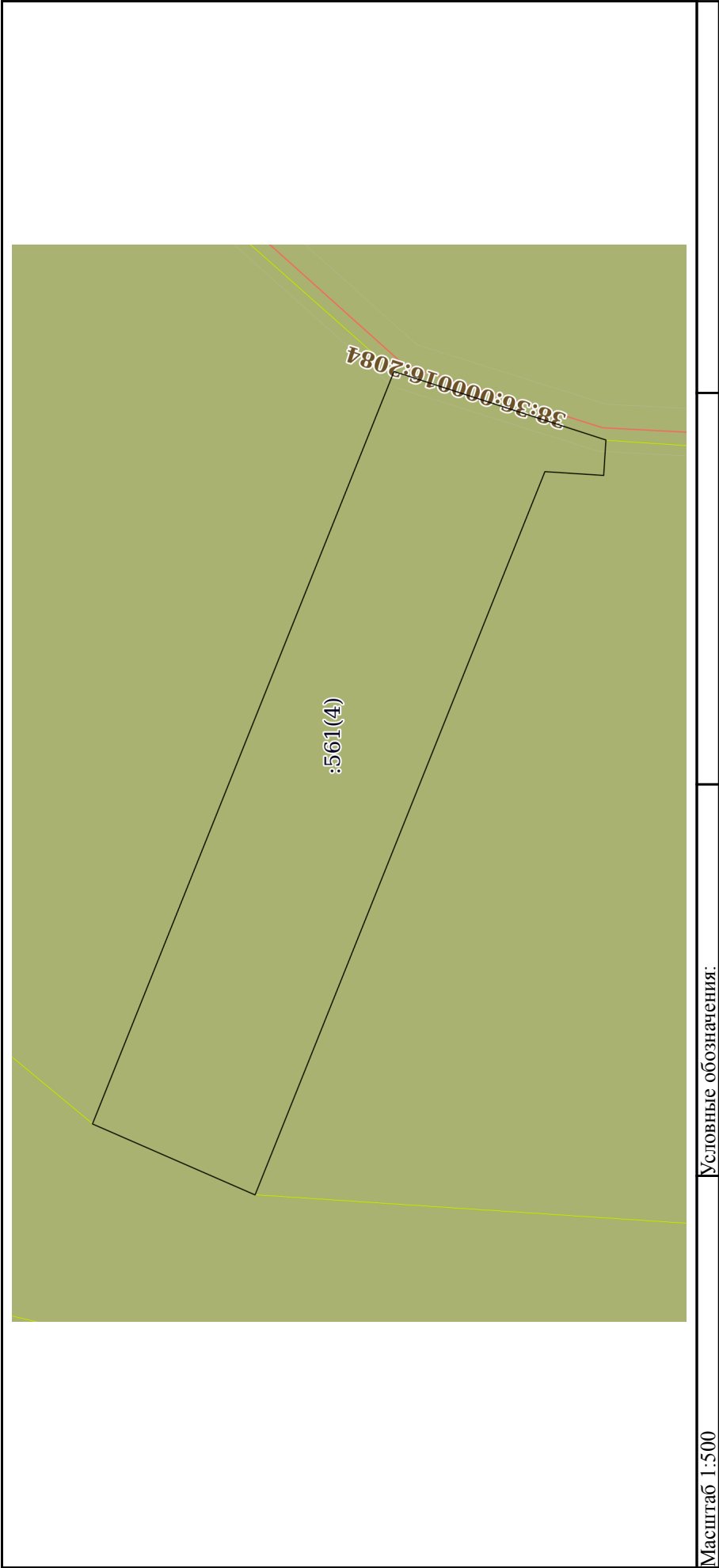
|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

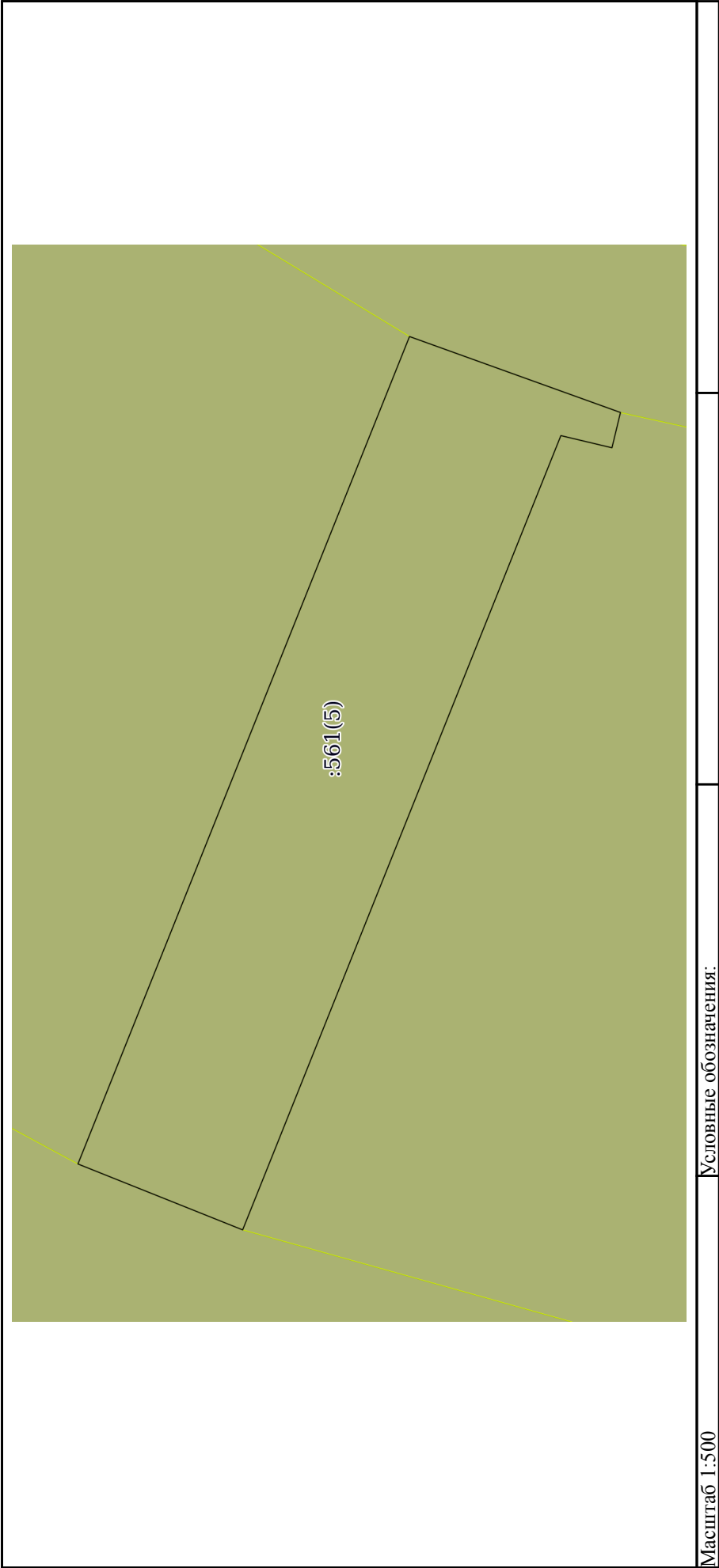




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

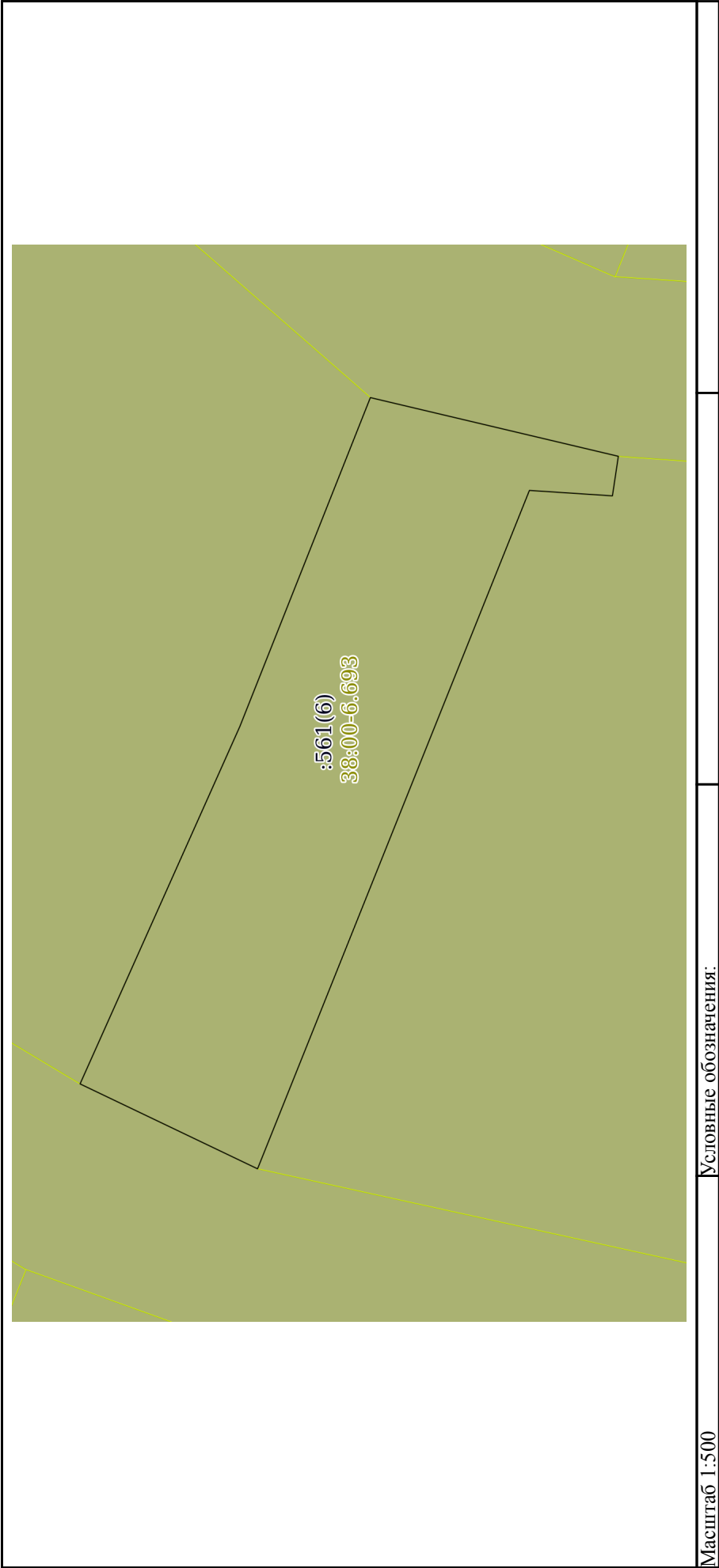




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

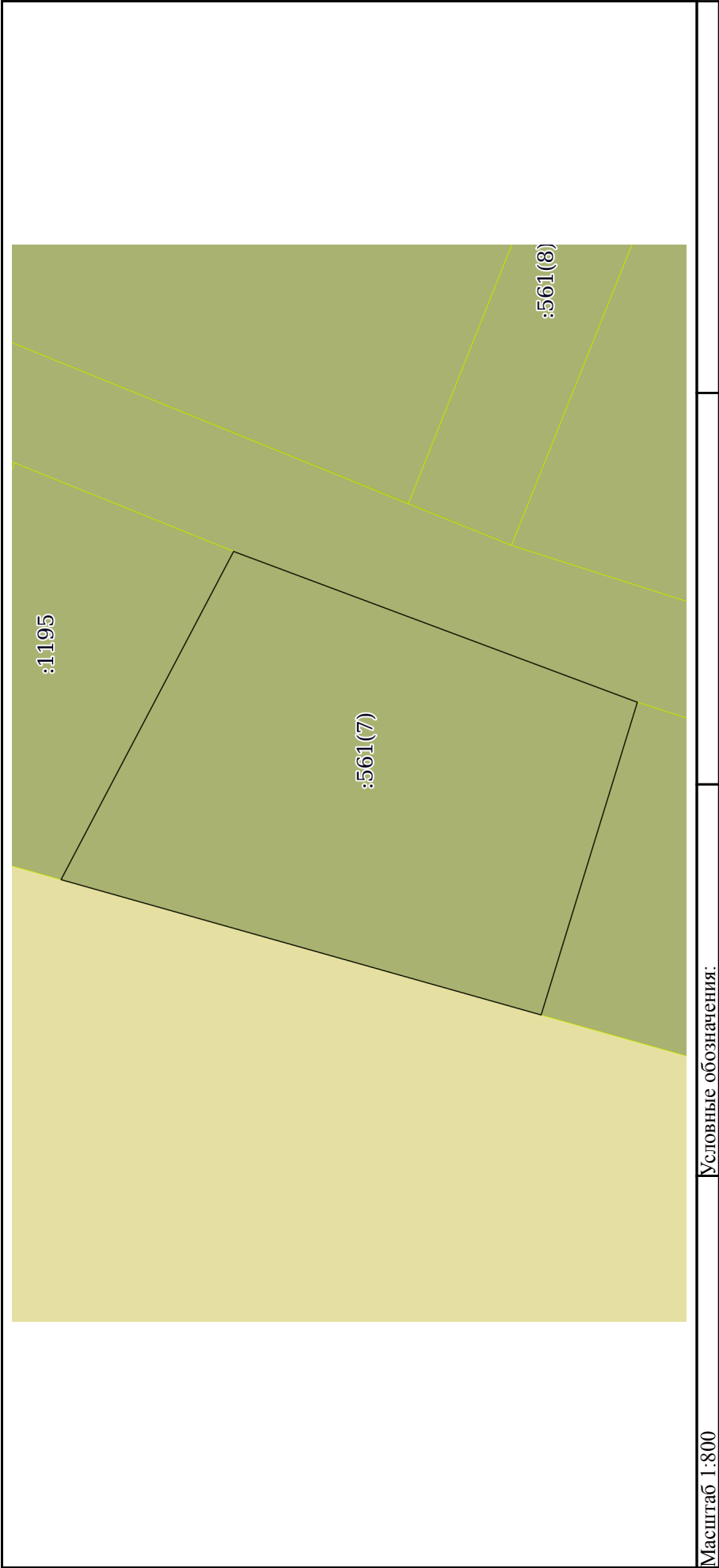




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                            |                   |                          |

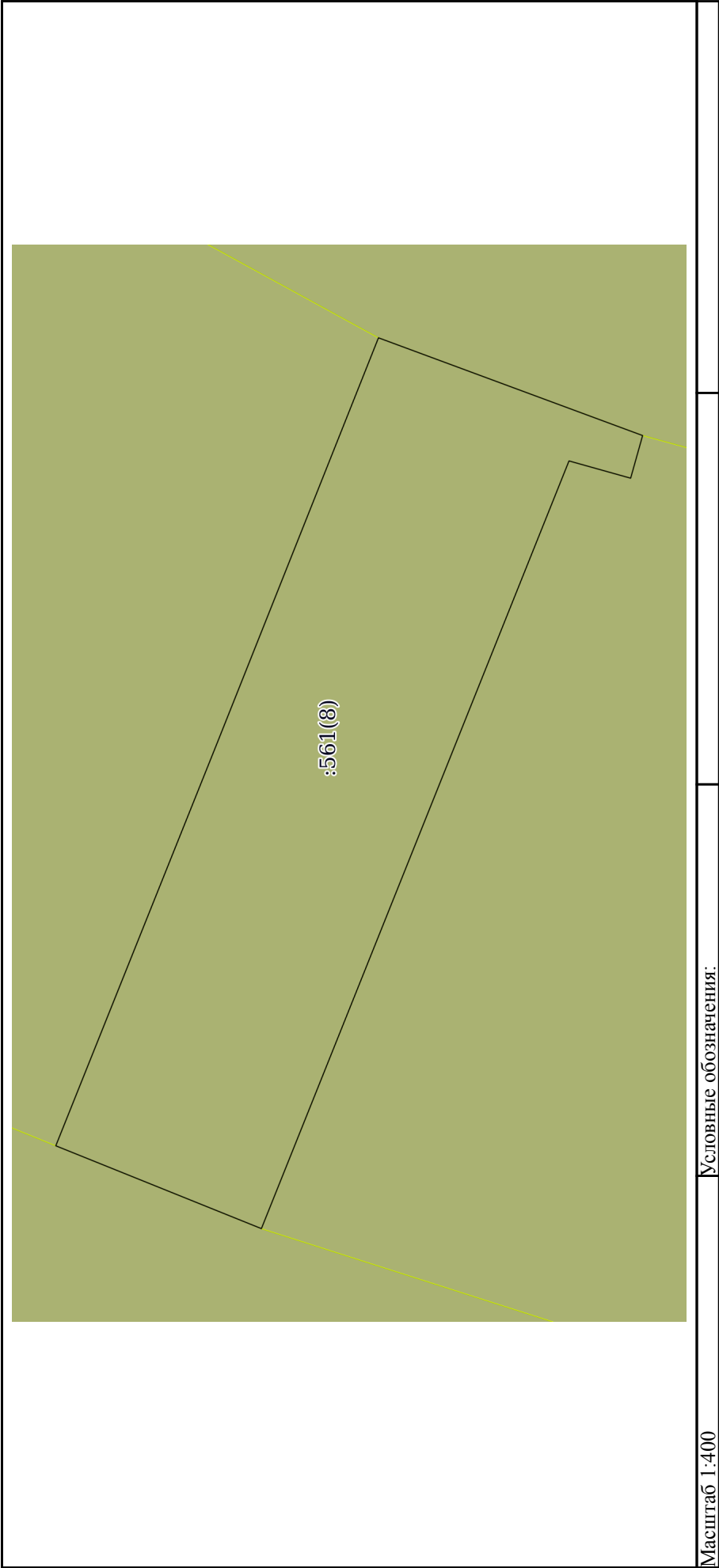




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA8BFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

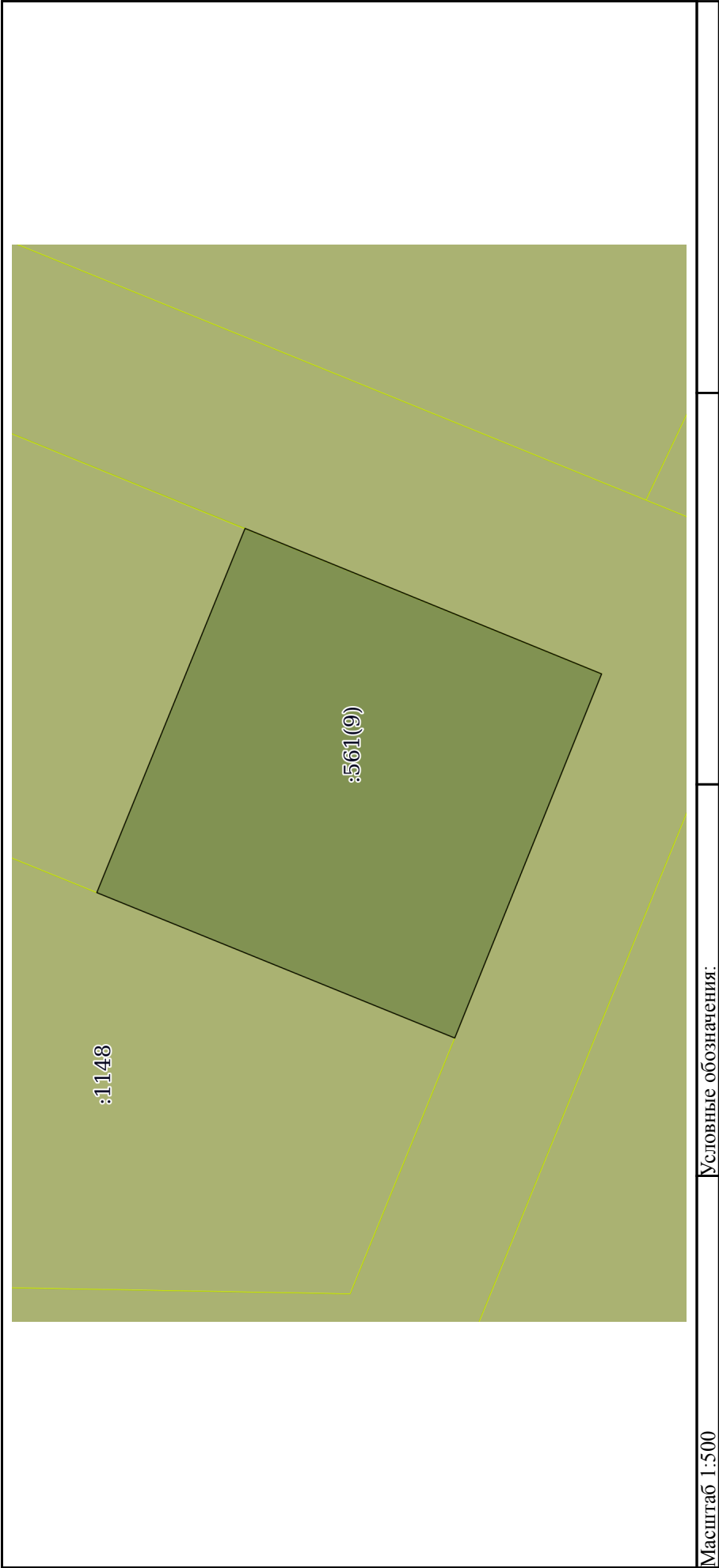




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

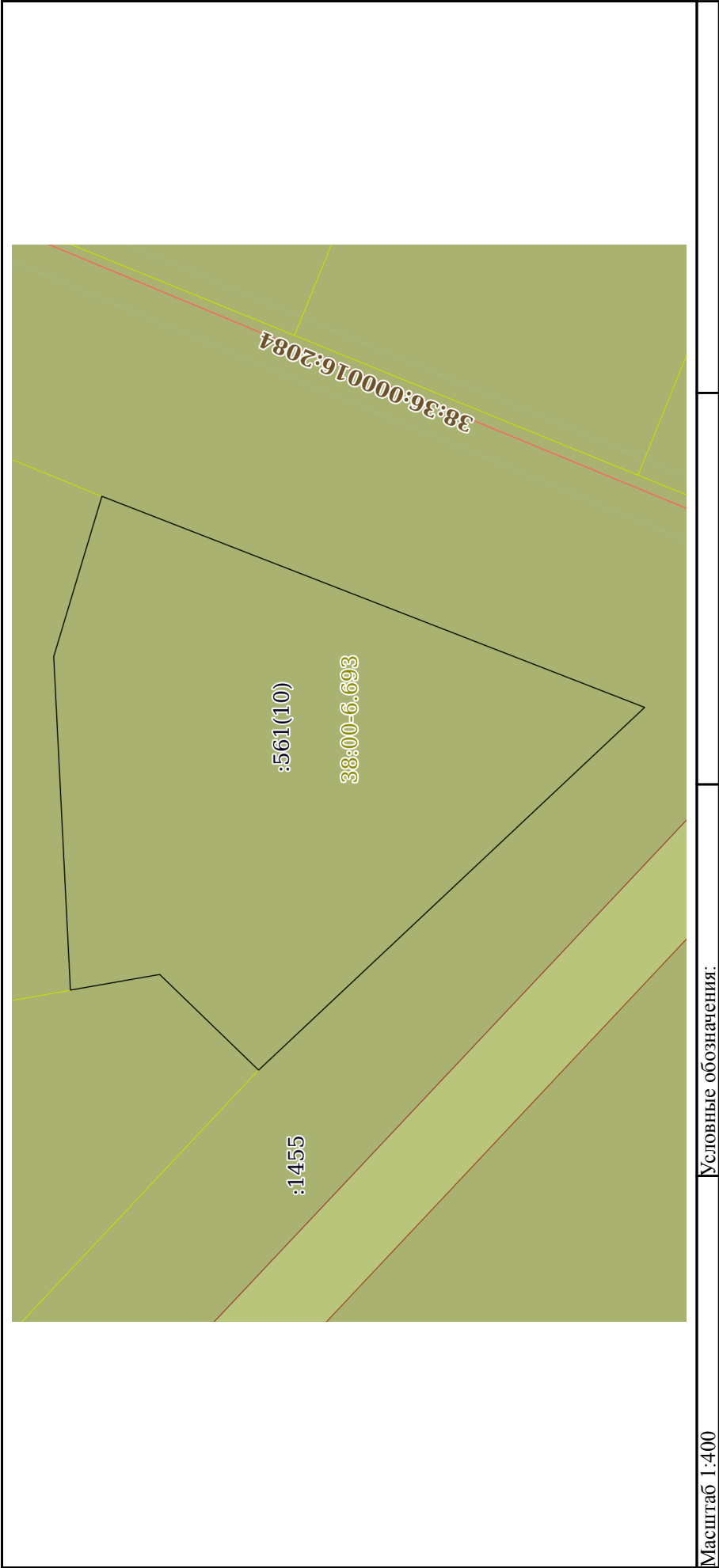




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 11 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                            |                   |                          |

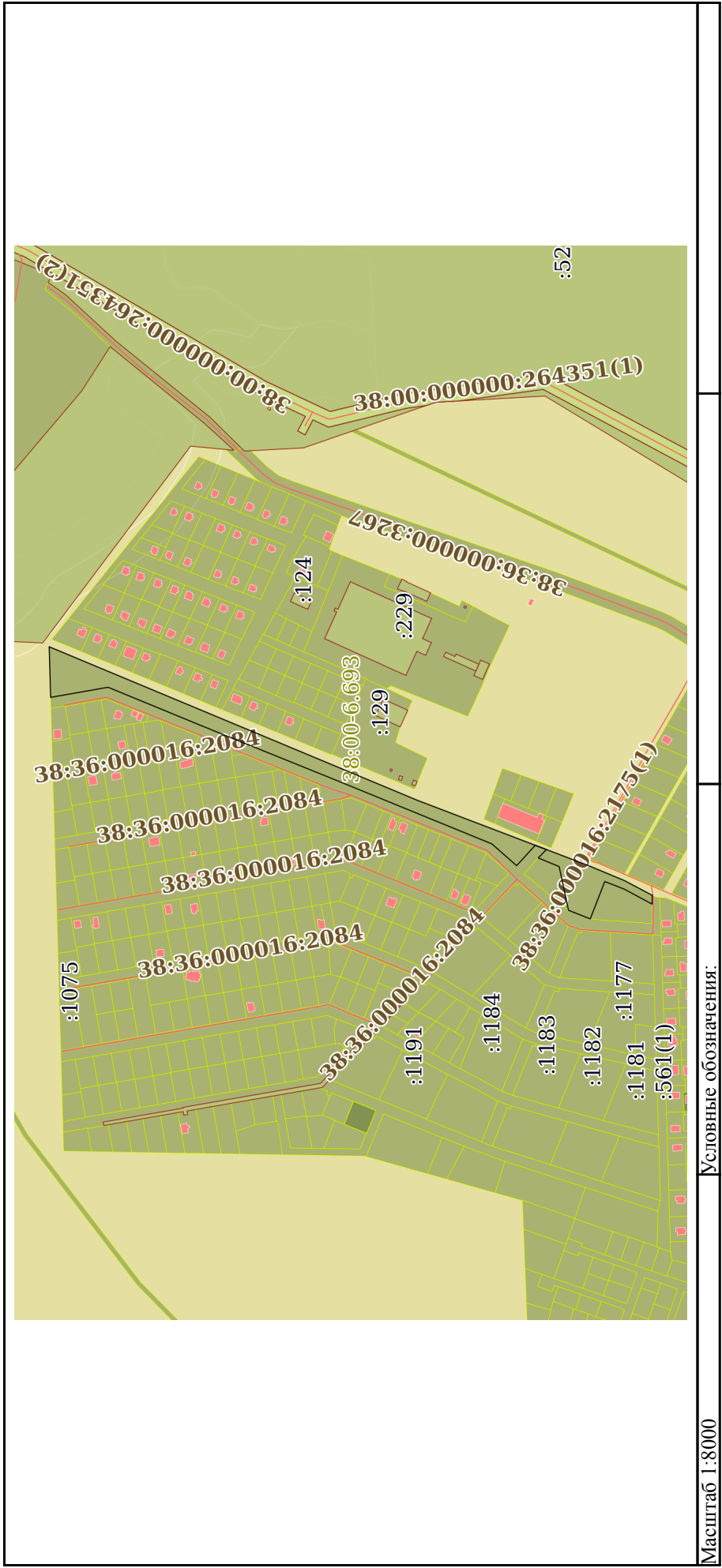




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

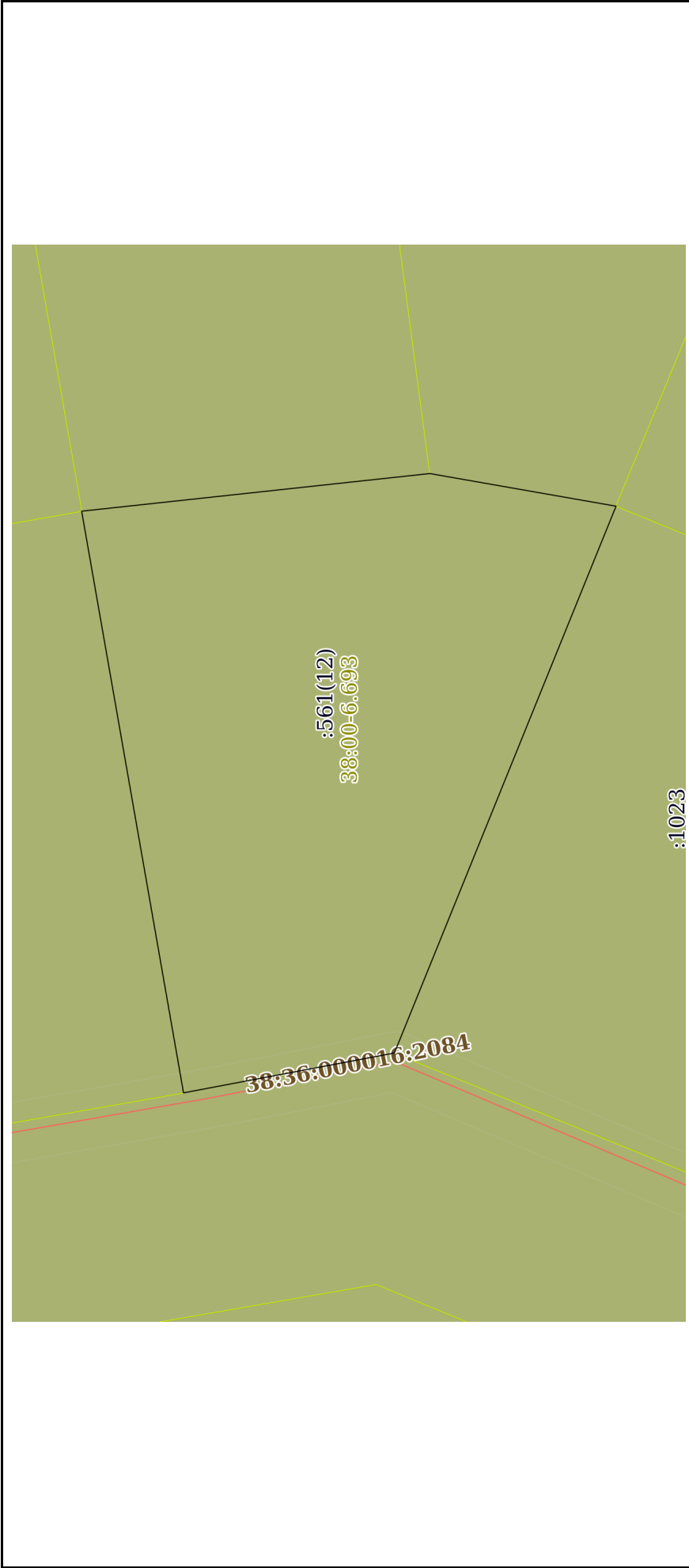
инициалы, фамилия




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1070A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

[illegible]

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 13 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |



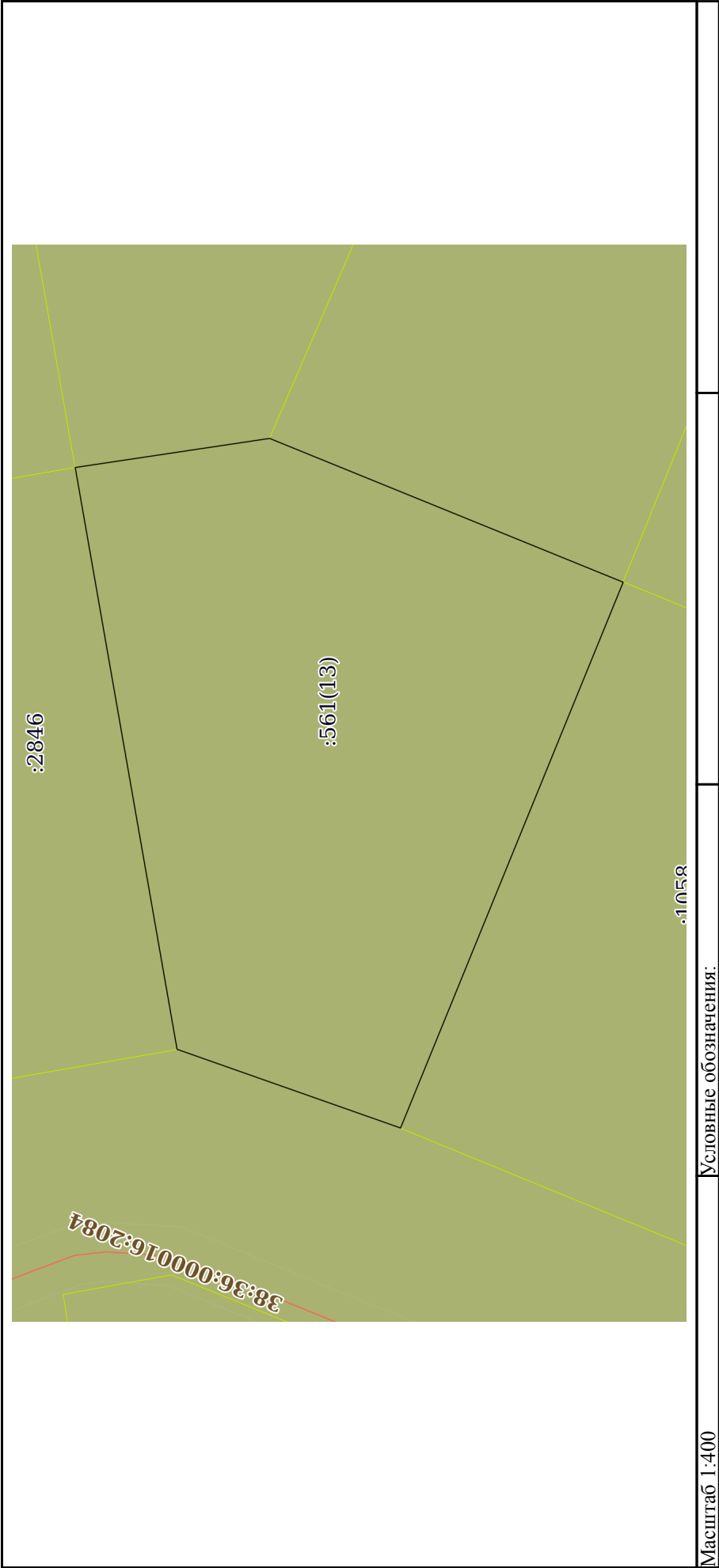
|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 14 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |

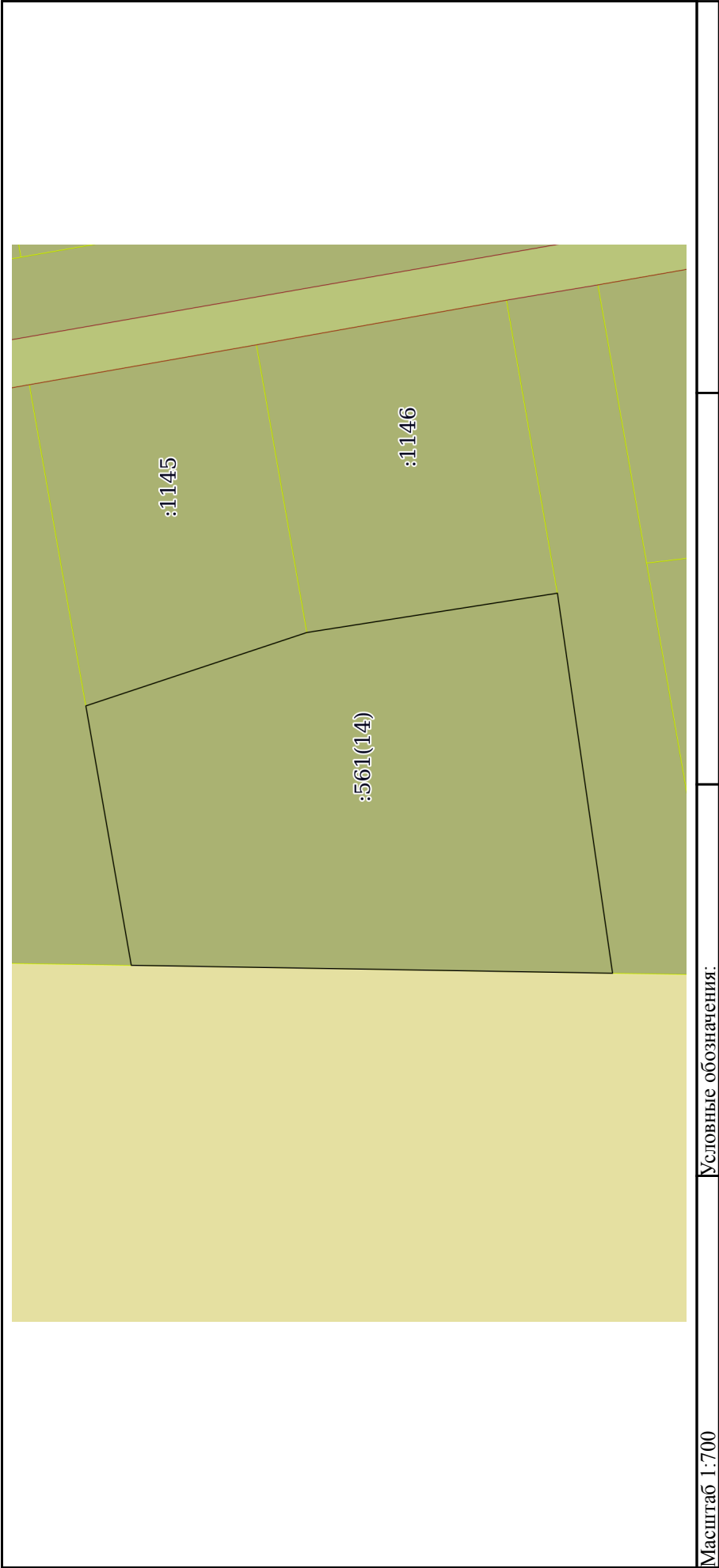




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 15 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                            |                   |                          |



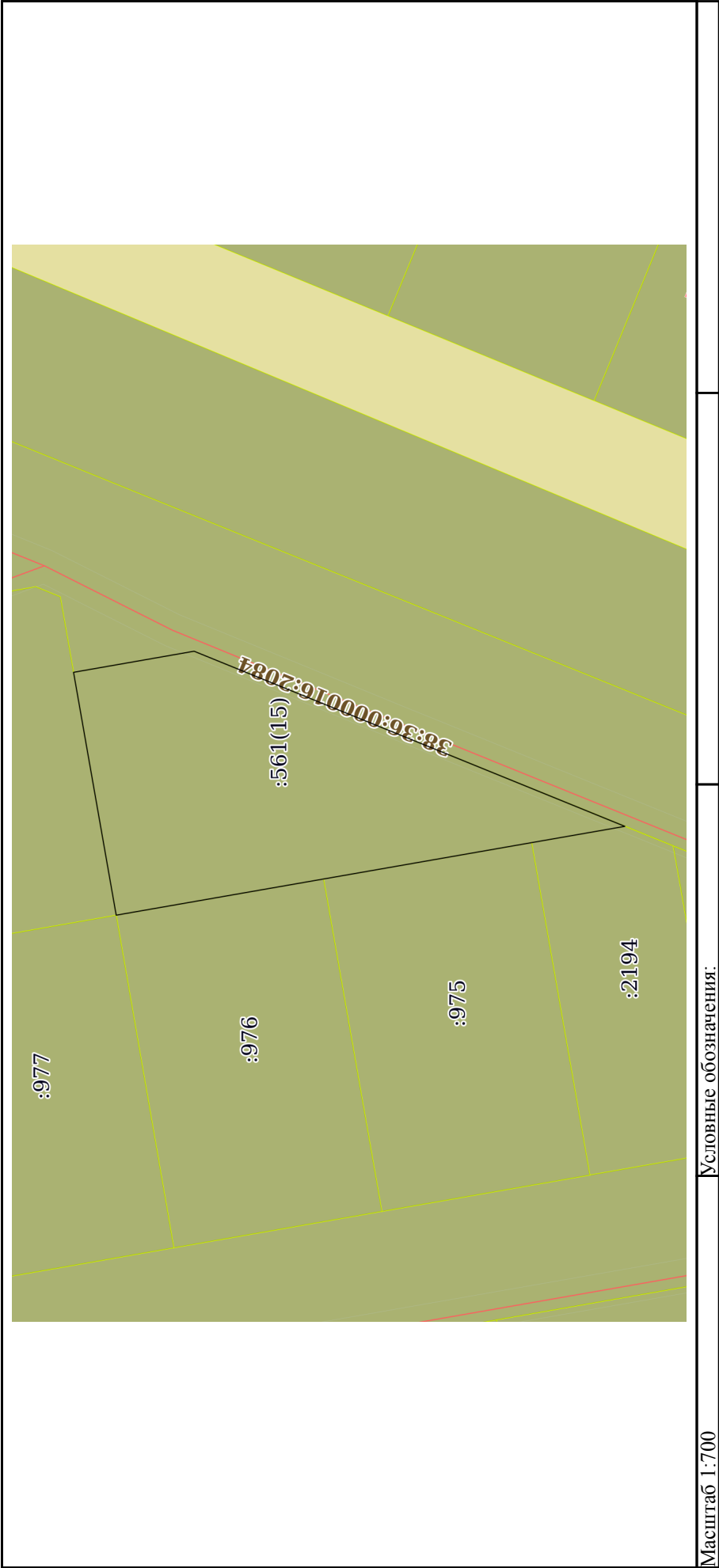


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA86FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 16 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |



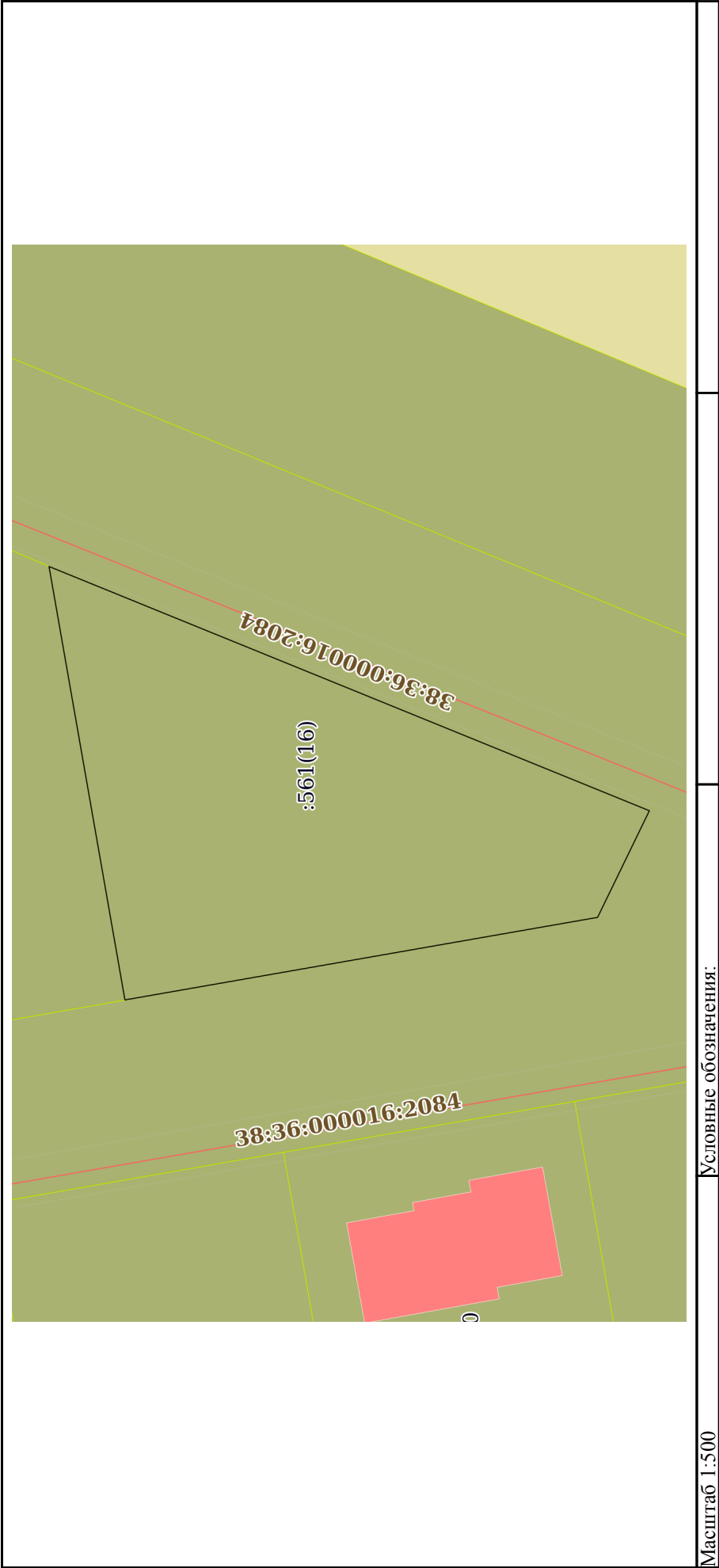


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 17 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |



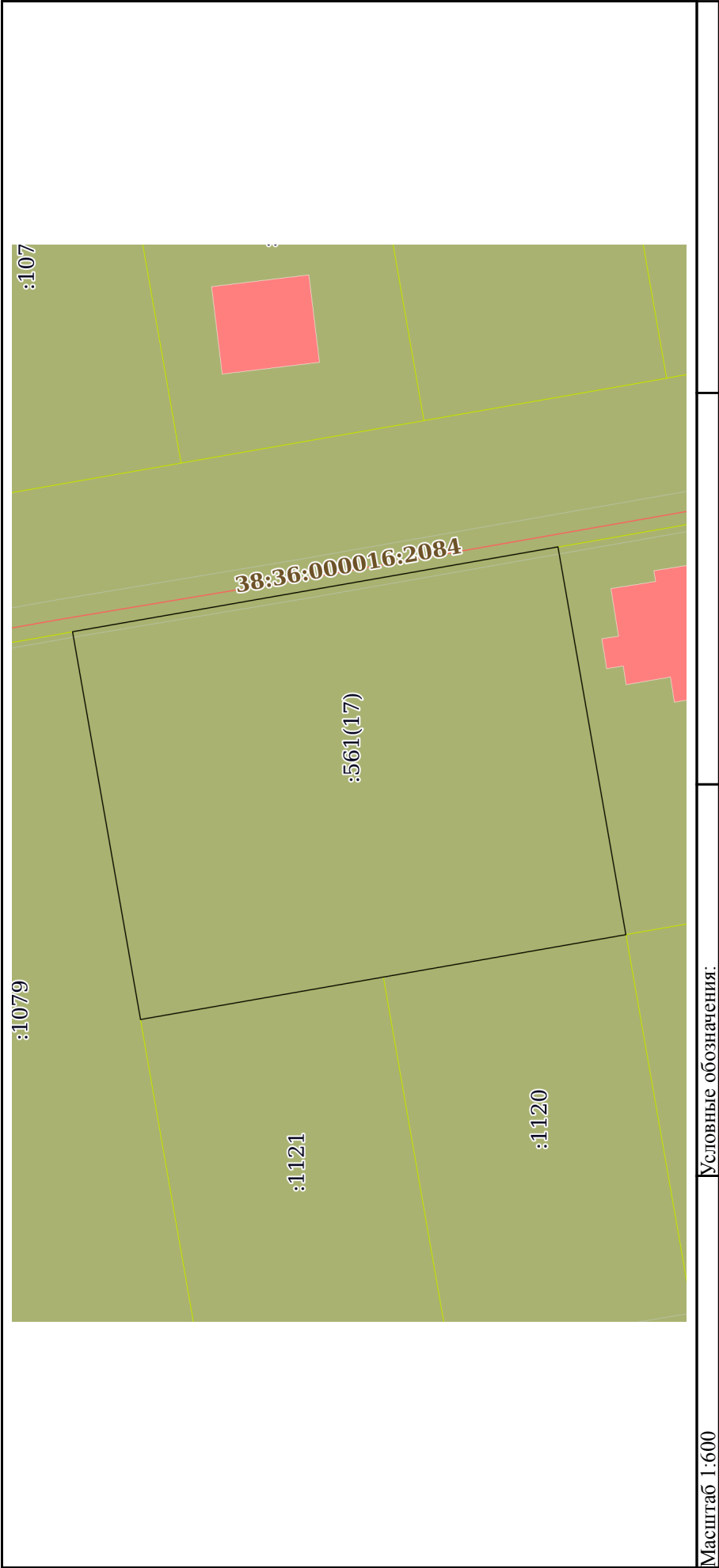


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 18 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 18 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 38:36:000016:561  |                          |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |  |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |  |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  |  | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |  |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |  | 38:36:000016:561            |                   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности                                                                      |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                                                                                        |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                                                                                      |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 170°4.4'          | 25.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 170°4.4'          | 25.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 260°4.9'          | 40.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 350°4.2'          | 24.99                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                                                                                     |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 350°4.4'          | 25.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 80°4.0'           | 40.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 8                                                 | 2.1.1       | 2.1.2    | 80°4.7'           | 37.26                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 9                                                 | 2.1.2       | 2.1.3    | 202°9.7'          | 54.82                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 10                                                | 2.1.3       | 2.1.4    | 295°52.6'         | 10.04                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 11                                                | 2.1.4       | 2.1.1    | 350°4.8'          | 40.58                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 12                                                | 3.1.1       | 3.1.2    | 170°3.8'          | 14.49                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 13                                                | 3.1.2       | 3.1.3    | 202°8.9'          | 55.06                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 14                                                | 3.1.3       | 3.1.4    | 350°5.0'          | 11.21                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 15                                                | 3.1.4       | 3.1.5    | 350°4.4'          | 25.0                         | данные отсутствуют                                                                                     |
| 16                                                | 3.1.5       | 3.1.6    | 350°5.3'          | 24.92                        | данные отсутствуют                                                                                     |
| 17                                                | 3.1.6       | 3.1.1    | 80°3.1'           | 29.23                        | данные отсутствуют                                                                                     |
|                                                   |             |          |                   |                              | Кадастровые номера смежных участков                                                                    |
|                                                   |             |          |                   |                              | 7                                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1455                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1455                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1069                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1120                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1119                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | Иркутская область, г.Черемхово, ул.Детская, д.76, кв.3                                                 |
|                                                   |             |          |                   |                              | Иркутская область, г.Иркутск, ул.Жигулевская, д.28, кв.7                                               |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1079                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:956, 38:36:000016:1455                                                                    |
|                                                   |             |          |                   |                              | m.itk@mail.ru; адрес отсутствует                                                                       |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:1455                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | адрес отсутствует                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | адрес отсутствует                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | адрес отсутствует                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | адрес отсутствует                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | адрес отсутствует                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:2194                                                                                      |
|                                                   |             |          |                   |                              | Вит025115@yandex.ru, ludmilkal801@yandex.ru, обл Иркутская, г Иркутск, ул Карла Либкнехта, д 63, кв 98 |
|                                                   |             |          |                   |                              | katerina-rabota@inbox.ru                                                                               |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:975                                                                                       |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:976                                                                                       |
|                                                   |             |          |                   |                              | обл Иркутская, г Иркутск, ул Александра Невского, д 48, кв 6                                           |
|                                                   |             |          |                   |                              | 38:36:000016:972                                                                                       |
|                                                   |             |          |                   |                              | m.itk@mail.ru                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |

| Земельный участок                     |       |       |                             |       |                    |                    |                                                                                                   |                          |  |
|---------------------------------------|-------|-------|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |       |       |                             |       |                    |                    |                                                                                                   |                          |  |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |       |       | Всего листов раздела 3.1: 7 |       |                    | Всего разделов: 5  |                                                                                                   | Всего листов выписки: 42 |  |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |       |       |                             |       |                    |                    |                                                                                                   |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |       |       |                             |       | 38:36:000016:561   |                    |                                                                                                   |                          |  |
| 1                                     | 2     | 3     | 4                           | 5     | 6                  | 7                  | 8                                                                                                 |                          |  |
| 18                                    | 3.1.6 | 3.1.6 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:977   | Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159, кв. 8                                            |                          |  |
| 19                                    | 4.1.1 | 4.1.2 | 261°45.1'                   | 45.52 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 20                                    | 4.1.2 | 4.1.3 | 0°56.7'                     | 56.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                |                          |  |
| 21                                    | 4.1.3 | 4.1.4 | 80°4.6'                     | 31.22 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1144  | 664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Молдавская, д 19                                             |                          |  |
| 22                                    | 4.1.4 | 4.1.5 | 161°36.7'                   | 27.58 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1145  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 23                                    | 4.1.5 | 4.1.1 | 171°4.3'                    | 30.02 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1146  | Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 48, кв. 16                                 |                          |  |
| 24                                    | 5.1.1 | 5.1.2 | 171°28.8'                   | 13.3  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1164  | Moskv.n@gmail.com, 664038, Иркутская обл, Иркутский р-н, п Молодежный, ул Приморская, д 25, кв 40 |                          |  |
| 25                                    | 5.1.1 | 5.1.1 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:1163  | vesna_1984@mail.ru                                                                                |                          |  |
| 26                                    | 5.1.2 | 5.1.3 | 202°9.4'                    | 25.83 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1165  | LenochkaGrishenko@mail.ru                                                                         |                          |  |
| 27                                    | 5.1.3 | 5.1.4 | 292°9.8'                    | 39.92 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1058  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 28                                    | 5.1.3 | 5.1.3 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:1166  | k o t ya@mail.ru                                                                                  |                          |  |
| 29                                    | 5.1.4 | 5.1.5 | 19°25.1'                    | 16.03 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 30                                    | 5.1.5 | 5.1.1 | 80°5.0'                     | 40.01 | данные отсутствуют | 38:36:000016:2846  | mikkenen@bk.ru, обл. Иркутская, р-н. Иркутский, рп. Маркова, мкр. Березовый, д. 15, кв. 16        |                          |  |
| 31                                    | 6.1.1 | 6.1.2 | 189°56.5'                   | 12.8  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1038  | 665008, обл. Иркутская, г. Тайшет, ул. Бурлова, д. 6, кв. 501-503                                 |                          |  |
| 32                                    | 6.1.2 | 6.1.3 | 292°3.6'                    | 39.97 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1023  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 33                                    | 6.1.2 | 6.1.2 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:1039  | nadya.aderina@mail.ru, 664081, обл Иркутская, г Иркутск, проезд Атласова, д 11, кв 3              |                          |  |
| 34                                    | 6.1.3 | 6.1.4 | 349°17.6'                   | 14.53 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 35                                    | 6.1.4 | 6.1.5 | 80°4.0'                     | 40.0  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1025  | обл Иркутская, г Иркутск, ул Наполевая, д 83, кв 2                                                |                          |  |
| 36                                    | 6.1.5 | 6.1.1 | 173°49.7'                   | 23.72 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1037  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 37                                    | 6.1.5 | 6.1.5 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:1036  | Иркутская область, г.Иркутск, ул.Мира, д.57, кв.68                                                |                          |  |
| 38                                    | 7.1.1 | 7.1.2 | 21°34.2'                    | 31.69 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                                                                 |                          |  |
| 39                                    | 7.1.2 | 7.1.3 | 77°54.2'                    | 60.7  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1196  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                      |                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                     |  |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |  |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3.1                  |  | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |  |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |  |                             |                   |                          |

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                  | 8                                                            |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| 40 | 7.1.3  | 7.1.4  | 22°37.8'  | 13.62  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1196  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 41 | 7.1.4  | 7.1.5  | 22°39.4'  | 17.06  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1196  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 42 | 7.1.5  | 7.1.6  | 134°18.6' | 15.85  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 43 | 7.1.6  | 7.1.7  | 20°53.9'  | 16.26  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 44 | 7.1.7  | 7.1.8  | 312°17.8' | 37.48  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 45 | 7.1.8  | 7.1.9  | 41°23.8'  | 44.78  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 46 | 7.1.9  | 7.1.10 | 22°14.9'  | 229.75 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 47 | 7.1.10 | 7.1.11 | 22°2.8'   | 146.02 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 48 | 7.1.11 | 7.1.12 | 22°9.5'   | 43.19  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 49 | 7.1.12 | 7.1.13 | 22°23.5'  | 143.39 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 50 | 7.1.13 | 7.1.14 | 349°59.9' | 79.05  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 51 | 7.1.14 | 7.1.15 | 88°19.5'  | 68.78  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 52 | 7.1.15 | 7.1.16 | 202°40.0' | 540.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 53 | 7.1.16 | 7.1.17 | 200°54.7' | 247.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 54 | 7.1.17 | 7.1.18 | 202°37.3' | 54.23  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 55 | 7.1.18 | 7.1.19 | 207°59.7' | 42.65  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 56 | 7.1.19 | 7.1.20 | 270°57.6' | 11.94  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 57 | 7.1.20 | 7.1.21 | 28°20.6'  | 42.65  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1170  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 58 | 7.1.21 | 7.1.22 | 21°24.9'  | 28.65  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1170  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 59 | 7.1.22 | 7.1.1  | 291°14.8' | 54.42  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1170  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 60 | 8.1.1  | 8.1.2  | 44°5.2'   | 9.31   | данные отсутствуют | 38:36:000016:1092  | адрес отсутствует                                            |
| 61 | 8.1.2  | 8.1.3  | 350°2.8'  | 6.13   | данные отсутствуют | 38:36:000016:1092  | адрес отсутствует                                            |
| 62 | 8.1.3  | 8.1.4  | 87°8.2'   | 22.62  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1091  | 664019, обл Иркутская, г Иркутск, ул Щедрина, д 2, кв 71     |
| 63 | 8.1.4  | 8.1.5  | 106°42.5' | 11.34  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1091  | 664019, обл Иркутская, г Иркутск, ул Щедрина, д 2, кв 71     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

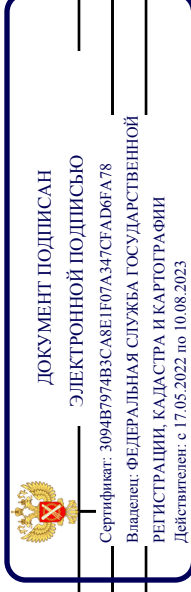
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                             |                   |                          |

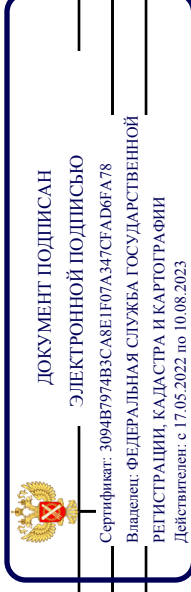
| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                                                            |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| 64 | 8.1.5  | 8.1.6  | 201°16.7' | 39.41 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 65 | 8.1.6  | 8.1.1  | 316°45.1' | 35.86 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 66 | 9.1.1  | 9.1.2  | 22°7.8'   | 32.68 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1148  | адрес отсутствует                                            |
| 67 | 9.1.2  | 9.1.3  | 112°7.6'  | 33.29 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1149  | адрес отсутствует                                            |
| 68 | 9.1.3  | 9.1.4  | 202°13.6' | 32.57 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 69 | 9.1.4  | 9.1.1  | 291°56.5' | 33.24 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 70 | 10.1.1 | 10.1.2 | 21°57.9'  | 15.0  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 71 | 10.1.2 | 10.1.3 | 111°48.5' | 29.5  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1190  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 72 | 10.1.3 | 10.1.4 | 111°40.9' | 29.42 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1190  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 73 | 10.1.4 | 10.1.5 | 200°19.6' | 19.06 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 74 | 10.1.5 | 10.1.6 | 285°39.4' | 3.0   | данные отсутствуют | 38:36:000016:1189  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 75 | 10.1.6 | 10.1.7 | 15°40.4'  | 4.33  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1189  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 76 | 10.1.7 | 10.1.1 | 291°48.7' | 56.01 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1189  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 77 | 11.1.1 | 11.1.2 | 15°45.5'  | 67.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                           |
| 78 | 11.1.2 | 11.1.3 | 117°42.5' | 50.22 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1195  | адрес отсутствует                                            |
| 79 | 11.1.3 | 11.1.4 | 200°30.2' | 58.33 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 80 | 11.1.4 | 11.1.1 | 287°5.2'  | 44.32 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1194  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 81 | 12.1.1 | 12.1.2 | 25°35.7'  | 16.64 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 82 | 12.1.2 | 12.1.3 | 114°3.7'  | 33.16 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1179  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 83 | 12.1.3 | 12.1.4 | 111°37.2' | 29.94 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1179  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |
| 84 | 12.1.4 | 12.1.5 | 193°20.0' | 21.55 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455  | адрес отсутствует                                            |
| 85 | 12.1.5 | 12.1.6 | 278°29.3' | 3.39  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1178  | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235 |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |

| 1   | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                                       | 8                                                                                |
|-----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 86  | 12.1.6 | 12.1.7 | 3°44.9'   | 7.04  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1178                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 87  | 12.1.7 | 12.1.1 | 291°48.8' | 61.87 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1178                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 88  | 13.1.1 | 13.1.2 | 21°49.8'  | 15.01 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                |
| 89  | 13.1.2 | 13.1.3 | 111°48.8' | 37.68 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1184                       | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                  |
| 90  | 13.1.3 | 13.1.4 | 111°48.8' | 37.79 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1184                       | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                  |
| 91  | 13.1.4 | 13.1.5 | 199°49.2' | 18.96 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                |
| 92  | 13.1.5 | 13.1.6 | 283°32.3' | 3.08  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1183                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 93  | 13.1.6 | 13.1.7 | 13°24.6'  | 4.44  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1183                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 94  | 13.1.7 | 13.1.8 | 291°48.7' | 34.75 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1183                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 95  | 13.1.8 | 13.1.1 | 291°48.4' | 37.69 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1183                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 96  | 14.1.1 | 14.1.2 | 23°36.6'  | 15.01 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                |
| 97  | 14.1.2 | 14.1.3 | 111°48.8' | 68.62 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1174,<br>38:36:000016:1455 | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235; адрес отсутствует  |
| 98  | 14.1.3 | 14.1.4 | 197°56.1' | 18.84 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                |
| 99  | 14.1.4 | 14.1.5 | 273°37.4' | 3.01  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1173                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 100 | 14.1.5 | 14.1.6 | 3°41.0'   | 4.98  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1173                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 101 | 14.1.6 | 14.1.1 | 291°48.8' | 65.96 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1173                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                     |
| 102 | 15.1.1 | 15.1.2 | 292°17.9' | 39.98 | данные отсутствуют | 38:36:000016:2182                       | alenoshka-86@mail.ru, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 62/11, кв. 217 |
| 103 | 15.1.1 | 15.1.1 |           |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:2919                       | адрес отсутствует                                                                |
| 104 | 15.1.2 | 15.1.3 | 22°7.6'   | 25.2  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                |



| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|
|                               |                   |

| Земельный участок                     |        |        |                             |       |                    |                   |                                                                                                  |                          |  |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|-------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |        |        |                             |       |                    |                   |                                                                                                  |                          |  |
| Лист № 6 раздела 3.1                  |        |        | Всего листов раздела 3.1: 7 |       |                    | Всего разделов: 5 |                                                                                                  | Всего листов выписки: 42 |  |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |        |        |                             |       |                    |                   |                                                                                                  |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |        |        |                             |       | 38:36:000016:561   |                   |                                                                                                  |                          |  |
| 1                                     | 2      | 3      | 4                           | 5     | 6                  | 7                 | 8                                                                                                |                          |  |
| 105                                   | 15.1.3 | 15.1.4 | 112°27.7'                   | 39.99 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1022 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 106                                   | 15.1.4 | 15.1.1 | 202°9.5'                    | 25.08 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1041 | 666686, Иркутская область, г Усть-Илимск, пр-кт Мира, д 68, кв 17                                |                          |  |
| 107                                   | 15.1.4 | 15.1.4 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:2891 | 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 10, кв. 3                          |                          |  |
| 108                                   | 16.1.1 | 16.1.2 | 112°9.2'                    | 39.99 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1056 | ads78@mail.ru, Иркутская обл, г. Ангарск, мкр. 17А, д. 22, кв. 116                               |                          |  |
| 109                                   | 16.1.2 | 16.1.3 | 202°9.0'                    | 25.04 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1156 | erkin_0392@mail.ru, обл., Иркутская, 664000 Иркутская область, Иркутский район, ГСК №83А, уч.13  |                          |  |
| 110                                   | 16.1.2 | 16.1.2 |                             |       | данные отсутствуют | 38:36:000016:1168 | Иркутская обл, р-н. Иркутский, д. Бутырки, ул. Набережная, д. 19                                 |                          |  |
| 111                                   | 16.1.3 | 16.1.4 | 112°4.4'                    | 11.36 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1156 | erkin_0392@mail.ru, обл., Иркутская, 664000 Иркутская область, Иркутский район, ГСК №83 А, уч.13 |                          |  |
| 112                                   | 16.1.4 | 16.1.5 | 202°8.9'                    | 29.39 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1053 | Иркутская область, г.Братск, ж.р.Порожский, ул.Морская, д.17, кв.4                               |                          |  |
| 113                                   | 16.1.5 | 16.1.6 | 313°20.2'                   | 55.02 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 114                                   | 16.1.6 | 16.1.7 | 21°38.8'                    | 9.6   | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 115                                   | 16.1.7 | 16.1.1 | 22°13.4'                    | 24.93 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 116                                   | 17.1.1 | 17.1.2 | 103°43.1'                   | 15.27 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 117                                   | 17.1.2 | 17.1.3 | 88°19.2'                    | 36.16 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1187 | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                     |                          |  |
| 118                                   | 17.1.3 | 17.1.4 | 88°20.2'                    | 36.18 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1187 | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                     |                          |  |
| 119                                   | 17.1.4 | 17.1.5 | 88°27.2'                    | 17.05 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |
| 120                                   | 17.1.5 | 17.1.6 | 88°16.3'                    | 42.78 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1181 | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                     |                          |  |
| 121                                   | 17.1.6 | 17.1.7 | 88°17.3'                    | 43.19 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1181 | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                     |                          |  |
| 122                                   | 17.1.7 | 17.1.8 | 88°23.6'                    | 16.42 | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455 | адрес отсутствует                                                                                |                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |

|     |         |         |           |        |                    |                                         |                                                                                                      |
|-----|---------|---------|-----------|--------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123 | 17.1.8  | 17.1.9  | 88°19.6'  | 43.85  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1176                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                         |
| 124 | 17.1.9  | 17.1.10 | 88°19.9'  | 43.63  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1177                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                         |
| 125 | 17.1.10 | 17.1.11 | 88°20.0'  | 15.14  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                                    |
| 126 | 17.1.11 | 17.1.12 | 88°19.0'  | 33.01  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1172                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                         |
| 127 | 17.1.12 | 17.1.13 | 88°20.0'  | 33.01  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1172                       | обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 297б, кв. 235                                         |
| 128 | 17.1.13 | 17.1.14 | 183°43.7' | 11.22  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1455                       | адрес отсутствует                                                                                    |
| 129 | 17.1.14 | 17.1.15 | 268°19.4' | 429.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                                                                   |
| 130 | 17.1.14 | 17.1.14 |           |        | данные отсутствуют | 38:36:000016:2483                       | 666391, Иркутская область, Балаганский район, поселок Балаганск, улица Ленина, дом 47, квартира 1;   |
| 131 | 17.1.15 | 17.1.16 | 19°28.6'  | 18.77  | данные отсутствуют | данные отсутствуют                      | 666391, Иркутская область, Балаганский район, поселок Балаганск, улица Юбилейная, дом 17, квартира 1 |
| 132 | 17.1.15 | 17.1.15 |           |        | данные отсутствуют | 38:36:000016:2235,<br>38:36:000016:2243 | губер-kazayuan@mail.ru, 664050, обл Иркутская, г Иркутск, ул Ржанова, д 5, кв 16; Berg77@bk.ru       |
| 133 | 17.1.16 | 17.1.1  | 91°1.3'   | 48.27  | данные отсутствуют | 38:36:000016:1193                       | адрес отсутствует                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |  |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |  |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |  |

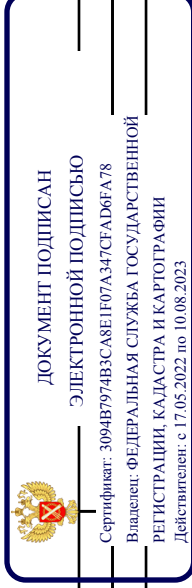
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
|                                                          | 2             | 3          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 390216.71     | 334777.45  | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 390213.09     | 334792.28  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 390214.15     | 334782.42  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 390215.2      | 334786.58  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 390215.66     | 334788.62  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 390216.95     | 334792.38  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 390218.24     | 334796.55  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 390218.7      | 334798.96  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 390219.98     | 334802.79  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 390221.25     | 334807.4   | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 390221.69     | 334808.53  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                       | 390222.66     | 334811.53  | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                       | 390223.62     | 334815.8   | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                       | 390212.42     | 334772.93  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                       | 390199.87     | 334772.93  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                       | 390217.57     | 334777.45  | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                       | 390216.71     | 334812.47  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 390569.37     | 3348160.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 390554.29     | 3348151.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 390531.1      | 3348161.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 390526.83     | 3348150.52 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 390499.61     |            | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |   |
| Лист № 2 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |   |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |   |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |   |
| 1                                     | 2                           | 3                 | 4                        | 5 |
| 6                                     | 390537.37                   | 3348110.5         | -                        | - |
| 7                                     | 390546.29                   | 3348114.04        | -                        | - |
| 1                                     | 390569.37                   | 3348123.47        | -                        | - |
| 1                                     | 390557.89                   | 3348264.55        | -                        | - |
| 2                                     | 390573.06                   | 3348227.56        | -                        | - |
| 3                                     | 390596.4                    | 3348237.05        | -                        | - |
| 4                                     | 390581.12                   | 3348274.01        | -                        | - |
| 1                                     | 390557.89                   | 3348264.55        | -                        | - |
| 1                                     | 390350.2                    | 3348095.03        | -                        | - |
| 2                                     | 390363.95                   | 3348101.04        | -                        | - |
| 3                                     | 390338.45                   | 3348164.75        | -                        | - |
| 4                                     | 390320.53                   | 3348158.95        | -                        | - |
| 5                                     | 390320.72                   | 3348155.95        | -                        | - |
| 6                                     | 390325.69                   | 3348156.27        | -                        | - |
| 1                                     | 390350.2                    | 3348095.03        | -                        | - |
| 1                                     | 390414.12                   | 3347935.31        | -                        | - |
| 2                                     | 390428.05                   | 3347940.89        | -                        | - |
| 3                                     | 390414.05                   | 3347975.87        | -                        | - |
| 4                                     | 390400.01                   | 3348010.95        | -                        | - |
| 5                                     | 390382.17                   | 3348004.52        | -                        | - |
| 6                                     | 390382.89                   | 3348001.53        | -                        | - |
| 7                                     | 390387.21                   | 3348002.56        | -                        | - |
| 8                                     | 390400.12                   | 3347970.3         | -                        | - |
| 1                                     | 390414.12                   | 3347935.31        | -                        | - |
| 1                                     | 390380.43                   | 3348019.49        | -                        | - |
| 2                                     | 390395.44                   | 3348026.68        | -                        | - |
| 3                                     | 390381.92                   | 3348056.96        | -                        | - |
| 4                                     | 390370.89                   | 3348084.79        | -                        | - |
| 5                                     | 390349.92                   | 3348079.82        | -                        | - |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |  |
|                                       |                             |                   |                          |  |
| Лист № 3 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |  |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |  |

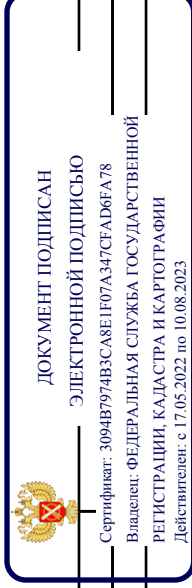
|   |           |            |   |   |
|---|-----------|------------|---|---|
| 1 | 2         | 3          | 4 | 5 |
| 6 | 390350.42 | 3348076.47 | - | - |
| 7 | 390357.44 | 3348076.93 | - | - |
| 1 | 390380.43 | 3348019.49 | - | - |
| 1 | 390437.66 | 3347802.76 | - | - |
| 2 | 390502.62 | 3347821.09 | - | - |
| 3 | 390479.27 | 3347865.55 | - | - |
| 4 | 390424.64 | 3347845.12 | - | - |
| 1 | 390437.66 | 3347802.76 | - | - |
| 1 | 390441.7  | 3347866.41 | - | - |
| 2 | 390455.61 | 3347872.02 | - | - |
| 3 | 390444.65 | 3347899.41 | - | - |
| 4 | 390433.78 | 3347926.75 | - | - |
| 5 | 390415.91 | 3347920.13 | - | - |
| 6 | 390416.72 | 3347917.24 | - | - |
| 7 | 390420.89 | 3347918.41 | - | - |
| 1 | 390441.7  | 3347866.41 | - | - |
| 1 | 390611.77 | 3347883.47 | - | - |
| 2 | 390642.04 | 3347895.78 | - | - |
| 3 | 390629.5  | 3347926.62 | - | - |
| 4 | 390599.35 | 3347914.3  | - | - |
| 1 | 390611.77 | 3347883.47 | - | - |
| 1 | 390641.47 | 3347999.51 | - | - |
| 2 | 390648.16 | 3348005.99 | - | - |
| 3 | 390654.2  | 3348004.93 | - | - |
| 4 | 390655.33 | 3348027.52 | - | - |
| 5 | 390652.07 | 3348038.38 | - | - |
| 6 | 390615.35 | 3348024.08 | - | - |
| 1 | 390641.47 | 3347999.51 | - | - |
| 1 | 390308.46 | 3348174.62 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA8B6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

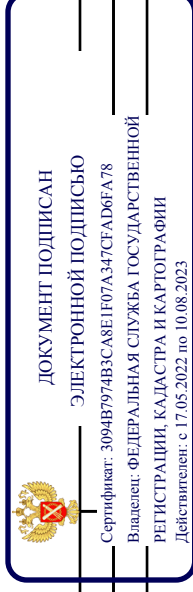
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |   |
| Лист № 4 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |   |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |   |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |   |
| 1                                     | 2                           | 3                 | 4                        | 5 |
| 2                                     | 390337.93                   | 3348186.27        | -                        | - |
| 3                                     | 390350.65                   | 3348245.62        | -                        | - |
| 4                                     | 390363.22                   | 3348250.86        | -                        | - |
| 5                                     | 390378.96                   | 3348257.43        | -                        | - |
| 6                                     | 390367.89                   | 3348268.77        | -                        | - |
| 7                                     | 390383.08                   | 3348274.57        | -                        | - |
| 8                                     | 390408.3                    | 3348246.85        | -                        | - |
| 9                                     | 390441.89                   | 3348276.46        | -                        | - |
| 10                                    | 390654.54                   | 3348363.45        | -                        | - |
| 11                                    | 390789.88                   | 3348418.26        | -                        | - |
| 12                                    | 390829.88                   | 3348434.55        | -                        | - |
| 13                                    | 390962.46                   | 3348489.17        | -                        | - |
| 14                                    | 391040.31                   | 3348475.44        | -                        | - |
| 15                                    | 391042.32                   | 3348544.19        | -                        | - |
| 16                                    | 390543.57                   | 3348335.91        | -                        | - |
| 17                                    | 390312.05                   | 3348247.45        | -                        | - |
| 18                                    | 390261.99                   | 3348226.59        | -                        | - |
| 19                                    | 390224.33                   | 3348206.57        | -                        | - |
| 20                                    | 390224.53                   | 3348194.63        | -                        | - |
| 21                                    | 390262.07                   | 3348214.88        | -                        | - |
| 22                                    | 390288.74                   | 3348225.34        | -                        | - |
| 1                                     | 390308.46                   | 3348174.62        | -                        | - |
| 1                                     | 390640.21                   | 3348295.14        | -                        | - |
| 2                                     | 390627.6                    | 3348292.93        | -                        | - |
| 3                                     | 390642.61                   | 3348255.89        | -                        | - |
| 4                                     | 390656.89                   | 3348253.19        | -                        | - |
| 5                                     | 390663.79                   | 3348292.59        | -                        | - |
| 1                                     | 390640.21                   | 3348295.14        | -                        | - |
| 1                                     | 390661.01                   | 3348196.64        | -                        | - |



| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|
|                               |                   |

| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |

|   |           |            |   |   |
|---|-----------|------------|---|---|
| 1 | 2         | 3          | 4 | 5 |
| 2 | 390654.12 | 3348157.23 | - | - |
| 3 | 390639    | 3348151.9  | - | - |
| 4 | 390623.94 | 3348188.87 | - | - |
| 5 | 390647.86 | 3348198.61 | - | - |
| 1 | 390661.01 | 3348196.64 | - | - |
| 1 | 390732.98 | 3347899.61 | - | - |
| 2 | 390726.45 | 3347854.56 | - | - |
| 3 | 390783.43 | 3347855.5  | - | - |
| 4 | 390788.81 | 3347886.25 | - | - |
| 5 | 390762.64 | 3347894.95 | - | - |
| 1 | 390732.98 | 3347899.61 | - | - |
| 1 | 390794.64 | 3348395.82 | - | - |
| 2 | 390780.37 | 3348398.32 | - | - |
| 3 | 390729.37 | 3348377.56 | - | - |
| 4 | 390740.41 | 3348375.63 | - | - |
| 5 | 390765.04 | 3348371.32 | - | - |
| 6 | 390789.59 | 3348367.03 | - | - |
| 1 | 390794.64 | 3348395.82 | - | - |
| 1 | 390883.86 | 3348406.37 | - | - |
| 2 | 390890.28 | 3348443.07 | - | - |
| 3 | 390839.51 | 3348422.39 | - | - |
| 4 | 390843.89 | 3348413.36 | - | - |
| 1 | 390883.86 | 3348406.37 | - | - |
| 1 | 390911.4  | 3348096.99 | - | - |
| 2 | 390886.77 | 3348101.3  | - | - |
| 3 | 390862.14 | 3348105.61 | - | - |
| 4 | 390855.25 | 3348066.21 | - | - |
| 5 | 390879.87 | 3348061.9  | - | - |
| 6 | 390904.5  | 3348057.59 | - | - |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                             |                   |                          |   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |   |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |   |
| Лист № 6 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |   |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |   |
| Кадастровый номер: 38:36:000016:561   |                             |                   |                          |   |
| 1                                     | 2                           | 3                 | 4                        | 5 |
| 1                                     | 390911.4                    | 3348096.99        | -                        | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DBFA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2<br>Весь   | 3<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 3 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах третьей подзоны устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования , предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 42 |
| 14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61601085 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 38:36:000016:561  |                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности, радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262.; Реестровый номер границы: 38:00-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|