



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА

Хомутовского муниципального образования
Пятый созыв

Решение

26.10.2023

с. Хомутово

№ 16-82/з

О внесении изменений в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 23.12.2021 № 57-265/д

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года №96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Хомутовского муниципального образования от 23.12.2021 года № 57-265/д «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хомутовского муниципального образования», следующие изменения:

1.1. Приложение к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Хомутовского муниципального образования изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному обеспечению и благоустройству.

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко

Приложение
к решению Думы Хомутовского
муниципального образования
от 26.10.2023 № 16-82/2

Приложение
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Хомутовского муниципального образования

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Хомутовского муниципального
образования**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица (поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений) хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- д) отсутствие общедоступной для собственников (пользователей) жилых помещений информации, обязательной к размещению.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении:

- с предшествующим аналогичным периодом
 - и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года,
- поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций (являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем информации, которая может свидетельствовать о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.