

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Положение о проведении публичных слушаний в Хомутовском МО», утвержденное решением Думы Хомутовского МО от 28.10.2011 № 39-178/дсп, постановление главы администрации Хомутовского МО от 19.08.2016 № 196о/д «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования и проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования».

Сроки проведения публичных слушаний: 22.09.2016 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Вестник Хомутовского поселения», объявление на официальном сайте администрации Хомутовского МО в сети «Интернет».

Задание на проектирование на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района

№	Объект	По документам по факту	ГП	ПЗЗ	Должно быть
1	38:06:100922:2729 38:06:100922:2733 38:06:100922:2732 38:06:100922:2735	Иркут обл., Иркут р-он. С/х назначения, для ЛПХ	Нас. Пункт. с/угодия и санит.зона	с/угодия и санит.зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
2	38:06:100922:2731 38:06:100922:2734 38:06:100922:3268	С/х для ЛПХ	Нас. пункт с/угодия и санит.зона (немного)	с/угодия и санит.зона (немного)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) Зона объектов школьного образования
3	38:06:100801:10592 38:06:100801:10612	В границе с/х для ЛПХ	В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину В границе н/п, часть зона с/х угодий; часть зоны парков, скверов,	В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

38:06:100801:10613	бульваров; проектируемые сети теплоснабжения; СЗЗ.	полностью.	
38:06:100801:10619	В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью.	
38:06:100801:10623	В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью.	
38:06:100801:10624	В границе, зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодия, обременение ВЛ часть.	
38:06:100801:10626	В границе н/п; зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.	В границе н/п, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью.	
38:06:100801:10627	В границе н/п, зона с/х угодий; зона парков, скверов, бульваров; полностью СЗЗ.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью	
38:06:100801:10628	В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью.	
	В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью	

4	38:06:100922:0077	Земли с/х назначения, для крестьянского хоз-во	Зоны сельскохозяйственных угодий	Зоны сельскохозяйственных угодий	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	38:06:100801:1010	земли с/х назначения, для ЛПХ	В границе, с/х угодия,	В границе н/п, ИЖС.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	38:06:080706:206	земли с/х назначения, для ЛПХ.	За границей, зона с/х угодий. СЗЗ от произ-ва.	За границей, зона с/х угодий. Санит. зона	В Зону промышленности, под производственную базу
7	38:06:100801:19319 38:06:100801:19402 38:06:100801:17922		Граница н/п, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; маленькая часть СЗЗ. Граница н/п, Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ.	В границе, зона общественного делового и коммерческого назначения. Граница н/п, Зоны размещения объектов городского транспорта. Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ.	Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения. По разрешенки – станция технического обслуживания. Под благоустройство территории.
8	38:06:100922:1105	земли СХ назначения, для ведения крестьянского хозяйства.	В границе, с/х угодия,	В границе, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
9	38:06:100922:914	Земли СХ назначения, для С/Х производства.	В границе н/п, с/х угодия,	В границе н/п, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
10	38:06:100922:913	земли С/Х назначения, для С/Х производства.	В границе, с/х угодия,	В границе, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
11	38:06:071102:203	земли С/Х назначения, для С/Х производства	За границей, зона территорий болот,	За границей, зона территорий болот	Для строительства системы осушения

		а.			
12	38:06:100101:798 38:06:100801:10857 38:06:100801:10856	В границе н/п, Земли с/х назначения, для с/х производств а.	В границе н/п, часть зоны производственных объектов, часть ИЖС, СЗЗ от промки. За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	В границе н/п, зона производственных объектов; СЗЗ. За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). В зону, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).
13	38:06:100922:229	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	В границе н.п., Зона сельскохозяйственных угодий. Делит участок Зона размещения объектов городского транспорта.	В границе, для СХ угодий.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
14	38:06:100801:13600 38:06:100801:13601 38:06:100801:13597 38:06:100801:13596 38:06:100801:13598 38:06:100801:13599 38:06:100801:4259 38:06:100801:4260 38:06:100801:4261 38:06:100801:4262 38:06:100801:13602 38:06:100801:13603	земли С/Х назначения, для ЛПХ	В границах н/п, зона объектов внешнего транспорта и зона парков.	В границах н/п, зона парков.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
15	38:06:100801:4264	земли СХ назначения. для ЛПХ	В границах, часть зоны ИЖС и часть зоны парков.	В границах, зона ИЖС.	Для объектов внешнего транспорта.
16	38:06:100801:4895	Земли с/х назначения, для с/х про-ва.	Зоны озеленения специального назначения. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта. Зоны застройки индивидуальными	Зоны озеленения специального назначения. Санитарно-защитная зона. Черта н/п.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).

			жилыми домами (1-3 этажа). Санитарно-защитная зона. Черта н/п.		
17	с. Хомутово, ул. Производственная, 17		Зона лесопарков. Санитарка.	Зона лесопарков. Санитарка.	Под огородничество
18	38:06:100801:4972	Земли с/х назначения, для с/х произ-ва. Урочище «Степь».	Зоны озеленения специального назначения. Частично Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности. Проектируемая дорога. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод.	Зона озеленения специального назначения. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
19		с. Хомутово, ул. Производственная.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	ОГОРОДНИЧЕСТВО
20		с. Хомутово, ул. Производственная.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	ОГОРОДНИЧЕСТВО
21	38:06:100922:1067; 38:06:100922:1066 38:06:100922:1065	с/х назначения, для ЛПХ с/х назначения, ЛПХ	Не в границах н/п; зона природных территорий; водоохранка; проходит проектируемая инженерная инфраструктура; археология. Не в границах ; зона природных территорий; частично водоохранка; частично проходит проектируемая инженерная	Не в границах н/п; зона природных территорий; водоохранка, археология. Не в границах ; частично зона природных территорий; частично водоохранка, археология.	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС). На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС).

		с/х назначения, ЛПХ	инфраструктура; археология. Не в границах ; зона природных тер-рий; водоохранка; проходит проектируемая инженерная инфраструктура; археология.	Не в границах ; зона природных тер-рий; водоохранка, археология.	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС. Имеется лицензия на пользование участками недр местного Значения.
22	38:06:100801:14130	Земли с/х назначения, Для с/х произ-ва.	За границей н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	За границей н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.	КФХ
23	38:06:100801:12834 ; 38:06:100801:12833 ; 38:06:100801:12832 ; 38:06:100801:12830 ;	Земли с/х назначения, для ЛПХ	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения. 38:06:100801:12830 – частично ИЖС.	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
24	38:06:100801:609 38:06:100801:618	Земли с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ Миллионки, западнее с. Хомутово. Земля с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ	Черта н/п. Частично Зона парков, скверов и бульваров. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП. Проектируемая дорога, ЛЭП. Черта н/п. Частично Зона делового, общественного и коммерческого	Черта н/п. Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП. Черта н/п. Зона размещения объектов школьного и внешкольного	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).

		Миллионки, западнее с. Хомутово.	назначения. Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования. Зона объектов дошкольного образования. Зона парков, скверов и бульваров. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая дорога, ЛЭП.	образования. Проектируемая ЛЭП.	
25	38:06:100201:191	Земли н/п, под кафе.	Зоны природных территорий.	Зоны природных территорий.	Под зону торговли и кафе.
26	38:06:100801:4268	Земли с/х назначения, для с/х производств а.	Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Частично Зоны парков,скверов и бульваров Проектируемая кательная. Санитарка от промки. Проектируемый газопровод. Проектируемая дорога.	Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая кательная. Санитарка от промки. Проектируемый газопровод.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилими домами 1- 3 этажа).
27	38:06:100922:303	Иркутский р-н, урочище «Пастбище» южнее 500 м с. Хомутово. Под ЛПХ. Земли с/х назначения.	Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны туристическо- рекреационного значения. На весь участок проектируемый газопровод. Санитарка от промки. Черта н/п.	Зоны туристическо- рекреационного значения. На весь участок проектируемый газопровод. Санитарка от промки. Черта н/п.	Зона АЗК (АЗС, мойка, пиномонтаж); в зону торгового назначения. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Либо зона размещения объектов транспорта (ИТ-2).
28	38:06:100301:1100	Иркутская область, Иркутский	Черта н/п, Зоны сельскохозяйственн ых угодий.	зона Ж-1 (индивидуальны ми жилыми	В зону Ж-1 (индивидуальными жилими домами 1-

		район		домами 1-3 этажа).	3 этажа).
29	38:06:100801:0223	Иркутская обл. Иркут. Р-н, урочище Золотой бугор. Земли с/х назначения, для КФХ.	За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	Зона сельскохозяйственных угодий. Проектируемая котельная (санитарка). За ч/п.	КФХ
30		д. Куда, пер. Островной, 3 (новое выделяемый под ИЖС).	Земли н/п, Зоны природных территорий	Земли н/п, Зоны природных территорий	ИЖС ПРИЛОЖЕНИЕ №1
32	38:06:100801:13603	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Черта н/п, Зона размещения объектов внешнего транспорта. Частично Зона парков, скверов и бульваров	Черта н/п, Зоны парков, скверов и бульваров	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
33	38:06:100801:13602	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Зона парков, скверов и бульваров	Зона парков, скверов и бульваров	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
34	38:06:100801:0143; 38:06:100801:0144;	Земли с/х назначения, для КФХ	Зоны сельскохозяйственных угодий. Частично зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа. Черта поселения.	Зоны сельскохозяйственных угодий. Черта поселения.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
35	38:06:100303:638 38:06:100303:639	Для ЛПХ, с/х назначение. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п. Частично Зона размещения объектов	Зоны природных территорий. Земли н/п. Зоны природных территорий. Земли н/п.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). ИЖС.

38:06:100303:640	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п. Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:641	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:642	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:643	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:644	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:645	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:637				

			Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:636	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.		Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	По разбивки дорога.
38:06:100303:633	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.			Тоже самое	
38:06:100303:634	Тоже самое		Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.		По разбивки дорога.
38:06:100303:635	Тоже самое		Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	ИЖС.
	Тоже самое		Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	ИЖС.
38:06:100922:2702	Тоже самое		Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения.	ИЖС.
38:06:100922:2701 38:06:100922:2700 38:06:100922:2698 38:06:100922:2714	Иркутский р-он. Для с/х производств а.		Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. Частично Зона размещения объектов городского транспорта.		Тоже самое
38:06:100922:2713					

	38:06:100922:2699 38:06:100922:2704 38:06:100922:2705 38:06:100922:2706 38:06:100922:2707 38:06:100922:2708 38:06:100922:2710 38:06:100922:2711 38:06:100922:2712 38:06:100922:2709 38:06:100922:2703	Тоже самое Тоже самое Тоже самое Иркутский р-он. Для с/х производств а.	Водоохранка. Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно- курортного лечения.	Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно- курортного лечения. Тоже самое	Тоже самое ИЖС. По разбивки дорога.
36	38:06:100922:3087 38:06:100922:1865 Вдоль дороги За этими участками, которые идут вдоль дороги	Тоже самое	Зона объектов дошкольного образования. Часть зоны размещения объектов городского транспорта. Зона сельскохозяйственн ых угодий. Зон застройки малоэтажными жилыми домами (1- 3 этажа) Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1- 3 этажа). Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа) Зоны застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа). Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта. Зоны застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа).	Зона объектов дошкольного образования. Будут делать очистные и водозабор. Зону делового назначения. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1- 3 этажа).

37	38:06:100301:516	Земли с/х назначения, Для с/хозяйственного производства.	Черта н/п, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Дорога. Санитарка.	Черта н/п, Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа). Санитарка	Часть в зону промышленных объектов. Разработать проект СЗЗ. Часть около дороги в зону делового назначения.
38	38:06:100103:389	Иркутский район, поле «Заправкой». Земли н/п. ЛПХ.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа. Зоны озеленения специального назначения. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Черта н/п.	Зоны озеленения специального назначения. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Черта н/п.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа).
39	38:06:100801:14139	с. Хомутово, ул. Степная, 14 под огородничество.	Земли н/п. Зона природных территорий	Земли н/п. Зона природных территорий	ИЖС – весь массив ПРИЛОЖЕНИЕ №2
40	38:06:000000:5298	Иркутская обл., иркутский р-он. Земли с/х назначения, для с/х производства.	Часть Зоны парков, скверов и бульваров. Зона размещения объектов городского транспорта. Исключен из черты н/п.	Часть зона парков, скверов и бульваров. Часть Зоны размещения объектов городского транспорта. Исключен из черты н/п.	Включить в черту н/п. В зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

41	38:06:100922:2141;		Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона.	Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона.	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.
	38:06:100922:2144;		Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий.	Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.	Делового назначения.
42	38:06:100922:2143	Иркутский р-он	Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п.	Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п.	Делового назначения
	38:06:100922:2145		Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п.	Зоны туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п.	

43	38606:100801:1627	Поле Турско-Фоминское. Под с/х производство для строительства свиного комплекса.	Зона сельскохозяйственных угодий.	Зона сельскохозяйственных угодий.	1 га по промышленную зону (рассчитать СЗЗ). 8,5 под КФХ.
44	38:06:100922:78 – разделили на 2 з/у. 38:06:100922:3334 38:06:100922:3333		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны парков, скверов и бульваров. Зоны размещения объектов городского транспорта. Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения. Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.	Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования.	В зону застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). зону размещения объектов школьного и внешкольного образования.

45	38:06:100922:542 8:06:100922:543	Поле «Луга», 500 м южнее с. Хомутово. Поле «Луга», 600 м южнее с. Хомутово. Под ЛПХ	Зоны природных территорий. Часть (маленько) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Часть Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарка. Зоны туристическо-рекреационного значения. Частично Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Частично Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Частично санитарка. Черта н/п.	Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Проектируемый газопровод. Санитарка. Зона туристическо-рекреационного значения.	В зону делового назначения. В зону делового назначения.
46	38:06:071102:159 38:06:000000:3435(2) 38:06:100902:1824 38:06:100902:524		Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Зона сельскохозяйственных угодий. В санитарке от пром. Зоны. Зоны	Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Зона сельскохозяйственных угодий. В санитарке от пром. Зоны. Зоны сельскохозяйств	Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и

			сельскохозяйствен ных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйствен ных угодий.	енных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйств енных угодий.	песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород.
47	38:06:100922:770 38:06:100922:771	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Черта н/п, Зоны сельскохозяйствен ных угодий.	Черта н/п, Зоны сельскохозяйств енных угодий.	В зону застройки индивидуальными жилыми домами (1- 3 этажа).
48	38:066100801:1087 0 38:066100801:1086 7 38:066100801:1086 1 38:066100801:1086 6 38:066100801:1086 8 38:066100801:1086 2 38:066100801:1086 4 38:066100801:1086 5 38:066100801:1086 9	Земли с/х назначения	За чертой н/п. Зоны сельскохозяйствен ных угодий.	За чертой н/п. Зоны сельскохозяйств енных угодий.	В зону, занятые объектами сельско хозяйственного назначения (СХ-2).
49	38:06:080607:525 38:06:080607:522 38:06:080607:213 38:06:071102:160 38:06:071102:143 38:06:071102:193	Земли с/х назначения, для с/х производств а. Земли с/х назначения, для с/х производств а. Зона прир. тер	За чертой н/п, Зоны сельскохозяйствен ных угодий	За чертой н/п, Зоны сельскохозяйств енных угодий	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу песка). ИЖС

	38:06:071102:143 38:06:071102:228	Зоны природных территорий			ИЖС
	В районе зем участка 38:06:000000:718(6)				Предусмотреть зону предполагающую использование под огородничество
	38:06:100922:2613 38:06:100922:2612 38:06:100922:2614 38:06:100922:2611 38:06:100922:3325				В зону предусматривающую строительство турбазы, объектов для отдыха и спорта
	38:06:100922:3535				Придорожный сервис
	38:06:100922:3210				Под дачное строительство
	За земельным участков с кад. № 38:06:100101:906	Дополнител ьный отвод под школу	ИЖС	ИЖС	Объекты школьного образования
	Необходимо сделать корректировку по существующему берегоукреплению				Фактически река Куда проходит по другому, в 2014 году были проведены работы по берегоукреплению
	38:06:100801:15085				Убрать санитарно- защитную зону, подготовлен расчет СЗЗ, уменьшена в границах земельного участка - вокруг указанного земельного участка предусмотреть ИЖС
	38:06:100801:4895				В ИЖС
					Выделить функциональную зону в ГП и территориальную в ПЗЗ «для ведения крестьянского фермерского

					хозяйства» и земельные участки с разрешенным видом под КФХ отнести к указанной зоне, определить град.регламенты в соответствии с нормами законодательства
					Выделить функциональную зону в ГП и территориальную в ПЗЗ «для ведения личного подсобного хозяйства» и земельные участки с разрешенным видом под ЛПХ с категорией земли сельскохозяйственного назначения отнести к указанной зоне, определить град.регламенты в соответствии с нормами законодательства
	38:06:100922:369				В ГП в зону производства
	38:06:100302:358, 38:06:100302:359		Зоны туристическо-рекреационного значения	Зоны туристическо-рекреационного значения	В зону ИЖС
	38:06:100302:723 38:06:100302:722				В зону ИЖС
	38:06:100801:297		Зоны сельскохозяйственных угодий	Зоны сельскохозяйственных угодий	В зону КФХ
	Откорректировать ПЗЗ по ул. Колхозная от светофора до Урика (зем. участки в 2-х 3-х				

	зонах) противоречит Град кодексу				
	38:06:080607:631 38:06:080607:481 38:06:100902:3966		Зоны природных территорий	Зоны природных территорий	В ИЖС
	38:06:100922:3447 38:06:100922:3305 38:06:100401:509				В ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100301:501				Всю полосу в ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100922:2680				Все разделенные з/у в ИЖС, кроме тех которые вошли в зону газопровода
	38:06:100105:1030 38:06:100105:1196				Под объекты дошкольного образования
	По гарантийному соглашению В районе земельного участка 38:06:100902:203				В ГП и ПЗЗ зона сельскохозяйственн ого производства
	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово (Западный), правобережье долины р. Куда, урочище Миллионка				По сведениям ЦСН стоянка
	В районе земельного участка 38:06:100401:200 Ул. Таежная д. Талька				В ИЖС
	38:06:100902:1957(1)				В ИЖС
	В районе земельного участка п. Плишкино, ул. Ягодная 38:36:000016:521				Откорректировать с земельных участков Зону объектов дошкольного образования и Зону делового, общественного и коммерческого назначения – убрать с

					сформированных земельных участков
	38:06:100902:1882 38:06:100902:1822 38:06:100902:1823 38:06:100902:1881 38:06:100902:2979 38:06:100902:1824		Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности		
	38:06:100922:3434 П.Горный Попонин				В соответствии с обращением ИП Попонин А.В. (прилагается)
	В районе з/у 38:06:100105:917				В деловую зону придорожную полосу либо в зону придорожного сервиса
	з/у 38:06:100105:839 и за ним				Фактически располагается библиотека и предполагается расширение, отнести к зоне предполагающей строительство библиотеки
	38:36:000017:40		В зоне природных территорий	В зоне природных территорий	Документы на садоводство, отнести к зоне предполагающей использование по виду разрешенного использования
	В районе з/у 38:06:000000:5145(2) 38:06:100902:2429(1)				Предусмотреть зону ИЖС
	38:06:100902:2429(2) 38:06:000000:5145(2)				Предусмотреть зону ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100302:1254				Размещение газопровода рассмотреть, в настоящее время многие граждане не имеют возможность

					оформить земельные участки (при наличии документов на жилые дома ранее учтенные)
	38:06:100922:3329				В зону коммерции
	38:06:100922:1972				В зону рекреации
	Массив рядом с з/у 38:06:100801:17723				В зону ИЖС

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а».

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а» (начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Собрания участников публичных слушаний прошли:

22.09.2016 в 16 ч. 00 мин. в д. Куда, в здании МОУ ИРМО "Кудинской СОШ", расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Ленина, 7 "А".

Всего для участия в публичных слушаний зарегистрировалось:
из жителей Хомутовского МО - 4 человек.

Предложения по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского МО поступили, проект одобрен с учетом предложений.

Заместитель председателя публичных слушаний



Ю.В. Тюкавкина

Секретарь публичных слушаний



А.В. Мангутова