



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2025 № 340/г
с. Хомутово

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества посредством
публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Хомутовского муниципального образования от 19.12.2024 № 33-161/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хомутовского муниципального образования на 2025 год», руководствуясь Уставом Хомутовского муниципального образования:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования:

Лот 1 в составе:

- объект незавершённого строительства блочно-модульная котельная, площадь застройки 300 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, кадастровый номер 38:06:100105:1289;

- земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной базы, кадастровый номер: 38:06:100105:895, общая площадь 5000 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, 13-12.

2. Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2.1. место проведения открытого аукциона – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>);

2.2. форма подачи заявки – электронная (согласно условиям приватизации);

3. Юридическому отделу, в установленном законодательством порядке,

обеспечить:

3.1 размещение извещения о продаже посредством публичного предложения и документации о торгах на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» и на официальном сайте администрации Хомутовского муниципального образования;

3.2. организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

4. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации обеспечить:

4.1. заключение договоров купли-продажи имущества с победителем аукциона;

4.2. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации



А.В. Иваненко



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации

Хомутовского

муниципального

образования

от 14.03.2025 № 340/г.**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего Хомутовскому муниципальному образованию.

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Думы Хомутовского муниципального образования от 19.12.2024 № 33-161/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хомутовского муниципального образования на 2025 год».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Хомутовского муниципального образования www.khomutovskoe-mo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальные сайты торгов).

4. Наименование, состав и характеристика имущества:

ЛОТ 1 в составе:

- объект незавершенного строительства блочно-модульная котельная, площадь застройки 300 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, кадастровый номер 38:06:100105:1289;

- земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной базы, кадастровый номер: 38:06:100105:895, общая площадь 5000 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, 13-12.

Начальная цена продажи: 27 283 000 (двадцать семь миллионов двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ООО «Абсолют. Оценка и Консалтинг» от 21.10.2024 №321-Д/2024, в т.ч.: стоимость здания – 25 495 500 рублей, в том числе НДС; стоимость земельного участка 1 787 500 рублей (НДС не облагается)).

Цена первоначального предложения: 27 283 000 (двадцать семь миллионов двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Шаг понижения составляет 10% от первоначального предложения – 2 728 300 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

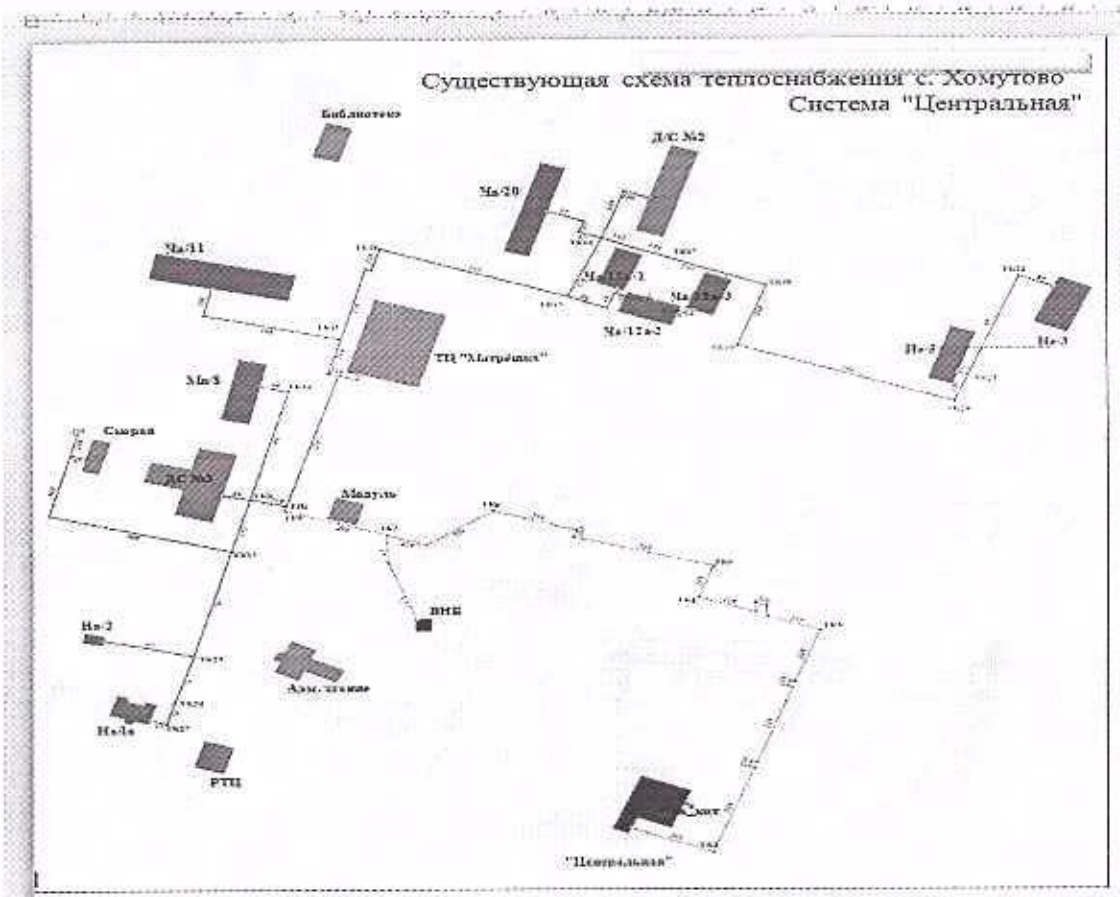
Шаг аукциона составляет 50% «шага понижения» - 1 364 150 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек

Цена отсечения составляет 50% от первоначального предложения – 13 641 500 (тринадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены продажи имущества, что составляет – 2 728 300 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Ограничения (обременения).

На территории земельного участка с кадастровым номером: 38:096:100105:895 расположены действующие инженерно-технические сооружения коммунального хозяйства.



Покупатель при покупке объекта незавершенного строительства блочно – модульной, котельной расположенной на земельном участке обязан соблюдать ограничения и обременения, связанные с нахождением на земельном участке действующих сетей теплоснабжения и

водоотведения. Собственником инженерно – технических сооружений является Иркутское районное муниципальное образование. Срок установления ограничений в использовании земельным участком для прохода, проезда, обслуживания инженерно – технических сооружений, а также санитарно - защитной зоны 2025 год.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – аукционы от 27.12.2024, 20.02.2025 признаны не состоявшимися.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет – продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования.

Продавец: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения (далее – Продавец).

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа посредством публичного предложения в электронный форме – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник – претендент, признанный в установленном порядке участником по продаже посредством публичного предложения.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена

к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены.

Шаг понижения- величина снижения цены первоначального предложения составляет 10% от начальной стоимости имущества.

Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

Победитель – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Хомутовского муниципального образования www.khomutovskoe-mo.ru.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Общие положения

2.1. Основание проведения торгов – решением Думы Хомутовского муниципального образования от 19.12.2024 № 33-161/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Хомутовского муниципального образования на 2025 год».

Собственник выставляемого на торги имущества – Хомутовское муниципальное образование.

Продавец – Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения (далее – Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес Продавца – 664540, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7А.

Контактные телефоны: 8 (3952) 696-501, 696-178

Рабочие дни: понедельник- четверг с 8:00 до 17:00, обед с 12.00 до 13.00; пятница с 8:00 до 12:00, суббота, воскресенье выходной (время местное).

По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: 8(3952) 696-501, заведующий сектором муниципального имущества отдела градостроительства земельных и имущественных отношений Галицына Надежда Юрьевна.

Адрес электронной почты: AdmKhom@yandex.ru.

Организатор Процедуры – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

2.2. Информационное сообщение о проведении по продаже имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.3. Задаток для участия служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению.

Заявка на участие по форме, установленной приложением 1 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют - копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных

документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения; информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.8. Порядок ознакомления участников с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи посредством публичного предложения, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

2.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

2.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте AdmKhom@yandex.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие по продаже посредством публичного предложения.

2.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

2.9. Продавец вправе:

2.9.1. Отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.9.2. Принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты

окончания подачи заявок на участие по продаже посредством публичного предложения составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию, размещенными надлежащим образом.

2.10. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения

3.1. Дата начала приема заявок – 24.03.2025 в 08:00 часов.

3.2. Дата окончания приема заявок – 18.04.2025 в 17:00 часов.

3.3. Срок поступления задатка – с 24.03.2025 по 18.04.2025 в 17:00.

3.4. Дата определения участников – 22.04.2025 в 10:00 часов.

3.5. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – 24.04.2025 в 08:00 часов.

3.6. Подведение итогов: процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах по продаже посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5. Порядок внесения и возврата Задатка

5.1. Для участия Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

5.2. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете Претендента, привязанном к счету Оператора.

5.3. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

5.4. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

6.2.4. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

7.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

II. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8. Рассмотрение заявок

8.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признавших участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

9.1. Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час.

Во время проведения процедуры Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

9.3. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

9.4. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

9.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

9.7. Процедура посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах.

9.8. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения

10.1. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме, на электронной площадке.

10.2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с формой договора купли-продажи, установленной приложением 2 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

10.3. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

За транспортные средства, нежилое здание:

664540 Иркутский район,
с. Хомутово, ул. Кирова, д. 7а
ИНН/КПП 3827020760/382701001

УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343008150)

к/с 03100643000000013400

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета
40102810145370000026

банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612434

Код дохода 734 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

За земельные участки:

664540 Иркутский район,

с. Хомутово, ул. Кирова, д. 7а
ИНН/КПП 3827020760/382701001
УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343008150)
к/с 03100643000000013400
номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 401028101453700000026
банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101
ОКТМО 25612434
Код дохода 734 114 06025 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений)

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

10.4. Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

10.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

10.6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Начальник юридического отдела



Е.С. Трохимчук

Приложение I
к условиям приватизации
муниципального имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной
форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся), _____
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:

в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, шаге понижения, шаге аукциона, цене отсечения, дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-п) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его представителя)

Приложение 2
к условиям приватизации
муниципального имущества

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с.Хомутово Иркутского района

№ _____ от « ____ » _____ 2025 года

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Хомутовского муниципального образования _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____ (для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объекты»:

1.1.1. - объект незавершенного строительства блочно-модульная котельная, площадь застройки 300 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, кадастровый номер 38:06:100105:1289, принадлежащий «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____;

1.1.2. земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной базы, кадастровый номер: 38:06:100105:895, общая площадь 5000 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, 13-12, принадлежащий «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах продажи в электронной форме, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № _____.

1.3. Покупатель обязан соблюдать ограничения и обременение связанные с нахождением на земельном участке действующих инженерно-технических сооружений коммунального хозяйства - сетей теплоснабжения и водоотведения.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.

2.2. «Покупатель» оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (_____), в том числе:

- стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере - _____ руб. (_____);

- стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (_____) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (_____), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в

подпункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» (для юридических лиц и ИП) перечисляет стоимость «объектов», указанных в подпункте 1.1. настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере _____ руб. (_____) на счет «Продавца» не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора.

Редакция для физических лиц - 2.3. «Покупатель» (для физических лиц) перечисляет стоимость «объектов», указанных в подпункте 1.1. настоящего Договора, с учетом суммы НДС и за вычетом суммы задатка, в размере _____ руб. (_____) на счет «Продавца» не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

**Получатель: Администрация Хомутовского муниципального образования –
Администрация сельского поселения**

664540 Иркутский район,
с. Хомутово, ул. Кирова, д. 7а
ИНН/КПП 3827020760/382701001

УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования
– Администрация сельского поселения, л/сч 04343008150)
к/с 031006430000000013400

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета
401028101453700000026

банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г.
Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612434

Код дохода 734 114 02053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)

За земельный участок:

**Получатель: Администрация Хомутовского муниципального образования –
Администрация сельского поселения**

664540 Иркутский район,
с. Хомутово, ул. Кирова, д. 7а
ИНН/КПП 3827020760/382701001

УФК по Иркутской области (Администрация Хомутовского муниципального образования
– Администрация сельского поселения, л/сч 04343008150)

к/с 031006430000000013400

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета
401028101453700000026

банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г.
Иркутск

БИК 012520101

ОКТМО 25612434

Код дохода 734 114 06025100000430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений)

2.4. «Покупатель» (для юридических лиц и ИП) перечисляет _____ руб. (_____) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, на соответствующий счет, предназначенный для зачисления НДС.

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.7. Подтверждением оплаты «объекта» является акт приема-передачи «объекта».

2.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 5 календарных дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существует на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

Подписанный сторонами акт приема-передачи «объекта» подтверждает полную оплату его стоимости.

3.1.3. В 10-дневный срок после дня полной оплаты «объекта» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для регистрации перехода права собственности на «объект».

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерно-технических сооружений коммунального хозяйства для их обслуживания и ремонта, а также использовать «Объекты» в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней после полной оплаты его стоимости.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объекты» возникает с момента их государственной регистрации.

4.2. Расходы по регистрации права собственности на «объекты» несет «Покупатель».

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.п.2.3. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объектов» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 10 календарных дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп. 5.1., 5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

5.5. «Покупатель» несет все риски и обязательства, связанные с использованием «объектов», на которых расположены действующие инженерно-технические сооружения коммунального

хозяйства.

5.6. Дальнейшее отчуждение «объектов» допускается только при условии включения в соответствующий Договор пунктов 1.3., 3.1.4., 5.5., 5.6. Договора.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр передается «Покупателю».

/ _____

«Продавец»

м.п.

Реквизиты:

/ _____

«Покупатель»

м.п.

Реквизиты:

Акт приема-передачи муниципального имущества

Иркутский р-н, с. Хомутово

«__» _____ 2025 года

Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Хомутовского муниципального образования _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от _____ года № _____ передал Покупателю муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объекты»:

1.1 - объект незавершенного строительства блочно-модульная котельная, площадь застройки 300 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, кадастровый номер 38:06:100105:1289;

1.2 земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной базы, кадастровый номер: 38:06:100105:895, общая площадь 5000 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.Хомутово, ул.Мичурина, 13-12.

2. Покупатель принял вышеназванные «объекты».

3. Расчеты за указанные «объекты» произведены в полном объеме.

4. Покупатель к продавцу претензий не имеет.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

/ _____

«Продавец»

м.п.

/ _____ /

«Покупатель»

м.п.