



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017 № 210 о/с
с.Хомутово

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Хомутовского муниципального образования

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Хомутовского муниципального образования от 27.04.2016 № 51-213/д «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование», Уставом Хомутовского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Хомутовского муниципального образования: здание, площадью 1118,6 кв.м, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Колхозная, д. 4, кадастровым номером 38:06:100101:2993, назначение: нежилое, одноэтажное,

кирпичное, 1986 года постройки, не отапливаемое, капитальный ремонт не проводился.

Целевое использование: производственное помещение.

Начальная (минимальная) цена - арендная плата, рассчитана в соответствии с отчетом об оценке общества с ограниченной ответственностью «Открытие» № 02-11/2017 от 02.11.2017 и составляет за 1 кв. м 24,81 руб. в месяц (без учета стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и НДС).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 5% минимального размера арендной платы за помещения в месяц (без учета стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и НДС).

Срок аренды: 3 года.

2. Назначить аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии – Дорожкин Д.И. – первый заместитель Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Заместитель председателя комиссии – Максименко Н.В. – начальник юридического отдела администрации Хомутовского муниципального образования.

Члены комиссии:

- Халяева З.В. начальник финансового отдела – бухгалтерии администрации Хомутовского муниципального образования;
- Емельянова Е.Ю. – начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования;
- Семькина Е.А. – главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования;
- Хромовских И.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Хомутовского муниципального образования – секретарь комиссии.

3. Юридическому отделу (Максименко Н.В.) представить на утверждение документацию об аукционе.

4. Установить критерием определения победителя аукциона – наибольший размер арендной платы в месяц.

5. Аукционной комиссии осуществить мероприятия по проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством.

6. Опубликовать настоящее Постановление в установленном законом порядке.

7. Постановление администрации от 05.12.2017 № 188 о/д «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Хомутовского муниципального образования» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования – Дорожкина Д.И.

Исполняющий обязанности Главы администрации



Д.И. Дорожкин