



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2023 № 157/мз
с.Хомутово

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ст. 6 Устава Хомутовского муниципального образования, Постановления № 230/д от 11.02.2022 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования» от 31.08.2023, рассмотрев заявление Шукюрова Мехмана Гусейнкулу Оглы и представленные документы, Администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины», «Здравоохранение», «Общественное питание» в отношении земельного участка ЗУ2 площадью 200 кв.м. образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:3845, на основании пп. а п. 35 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» несоответствие параметров земельного участка и объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение, градостроительным регламентам, установленным правилами

землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, а именно несоответствии параметров земельного участка, установленных Правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп (с изменениями на 31.08.2023 г.) минимальный отступ от границ земельного участка от фронтальной границы земельного участка до основного строения – менее 3 м., от границ соседнего участка до основного строения менее 3, так же на образуемом земельном участке ЗУ2 расположен жилой дом площадью 182.3 кв.м, что не соответствует максимально установленному проценту застройки - 50, отсутствуют минимальное количество парковочных мест – 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования.

Глава администрации



В.М. Колмаченко