



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА
Хомутовского муниципального образования
Четвертый созыв
Решение

15.02.2018 г.

с. Хомутово

№ 04-30/9

О внесении изменений в Генеральный план
Хомутовского муниципального образования,
в границах населенного пункта Плишкино,
на часть территории ДНТ «Рассвет»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, руководствуясь ст.ст. 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хомутовского муниципального образования, Дума Хомутовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Хомутовского муниципального образования, утвержденный решением Думы Хомутовского муниципального образования от 08.11.2013 года № 16-79/дсп (далее - решение), изменения в соответствии с Приложениями № 1- № 8 к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в установленном законом порядке.

3. Внести в оригинал решения Думы Хомутовского муниципального образования от 08.11.2013 года № 16-79/дсп информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, ценообразованию и социально-экономическому развитию и ресурсообеспечению Думы Хомутовского муниципального образования (Ветров А.К.).

Глава Хомутовского
муниципального образования



В.М. Колмаченко

В Томе I. Положения о территориальном планировании Главу I пункт 1 таблицу 2 «Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Хомутовского МО. Параметры функциональных зон» дополнить:

2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Хомутовского МО. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиям и использов ания территори и	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Жилые зоны								
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	местное	п. Плишкино	Ж-1	3	32,2 га	Не требуется	74,1 тыс. кв. м	74,1 тыс. кв. м
Детские дошкольные учреждения	местное	п. Плишкино	Д	2	0,65 га	Не требуется	1х100 мест	100 мест
Общественно-деловые зоны								
Объекты торговли	местное	п. Плишкино	ОД-1		0,26 га	не требуется		250 кв. м. торговой площади
Объекты общественного питания								60 мест
Объекты торговли	местное	п. Плишкино	ОД-1		0,05 га	не требуется		70 кв. м. торговой площади
Объекты административно- бытового обслуживания	местное	п. Плишкино	ОД-1		0,15 га	Не требуется	-	-
Аптека							1 аптека	1 аптека
Объекты торговли								150 кв. м. торговой площади
Водоснабжение								
Строительство водонапорной башни	местное	п. Плишкино	ИТ-1	-	0,4 га	Необходим проект зон санитарной охраны с выполнением необходимых мероприятий	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация								
Строительство очистных сооружений	местное	п. Плишки-	ИТ-1		0,23 га	СЗЗ - 100м	-	-

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Строительство очистных сооружений		но			0,13 га			
Зоны рекреационного назначения								
Парки, скверы, бульвары	местное	п. Плишкино	P-2		0,94 га			

В Томе I. Положения о территориальном планировании Главу I пункт 1 таблицу 4 «Основные показатели по численности населения к расчетному сроку» читать в следующей редакции:

4. Основные показатели по численности населения к расчетному сроку.

Наименование	Ед. изм.: Тys. жит.	Примечание
с. Хомутово	17,9	8,18 тыс. чел. ^(1*)
д. Талька	1,8	0,26 тыс. чел. ^(1*)
д. Куда	15,7	2,13 тыс. чел. ^(1*)
д. Позднякова	0,4	0,33 тыс. чел. ^(1*)
п. Горный	3,1	0,67 тыс. чел. ^(1*)
п. Плишкино	19,4	0,8 тыс. чел. ^(1*)
Всего:	58,3	Прогнозная численность населения определена на основании динамики численности населения, а также предложении заинтересованных лиц ^(2*) .

Примечание.

(1*) - Численность населения (поселения) приведена по состоянию на 01.01.2011г. (См. приложение №1. Техническое задание).

(2*) – Увеличение численности населения относительно данных Схемы территориального планирования обусловлен необходимостью включения в проект Генерального плана микрорайона «Ключевой» (НП «Корпорация развития Прибайкалья». См. Приложение №2).

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 5 пункт 5.1 таблицу 3 «Структура населения Хомутовского МО по занятости» изложить в следующей редакции:

Структура населения	Исходный год	Расчетный срок
	(2011г)*	(2031г)
Население всего	13,0	58,3
Самодетальное население	5,9	30,6
в т. ч. градообразующая группа	2,9	4,2
обслуживающая группа	1,4	2,5
работающие за пределами Хомутовского МО	1,6	23,9
Несамодетальное население	7,0	27,7

* Численность населения по Хомутовскому муниципальному образованию на 2016 г. составляет 16445 чел.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 5 пункт 5.2 таблицу 6 «Расчет трудовых ресурсов» изложить в следующей редакции:

Трудовые ресурсы	2011г*		2031г	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население, всего	13,0	100	58,3	100,0
Состав трудовых ресурсов				
Население в трудоспособном возрасте	6,6	50,8	33,7	57,8
Работающие лица старших и младших возрастов	0,2	1,5	0,5	0,8
Трудовые ресурсы, всего	6,8	52,3	34,2	58,6
Использование трудовых ресурсов				
Лица, занятые в экономике	5,9	45,4	30,6	52,5
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,2	1,5	0,7	1,2
Трудоспособные лица, не занятые в экономике	0,6	4,6	2,3	3,9
Инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,1	0,8	0,6	1,0

* Численность населения по Хомутовскому муниципальному образованию на 2016 г. составляет 16445 чел.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 5 пункт 5.2 абзац перед таблицей 7 изложить в следующей редакции:

Проектом предусматривается обеспечение всего населения, постоянного и временного, жилищным фондом и инженерным обеспечением. В то же время потребности временного и постоянного населения будут различными в отношении некоторых видов социального и культурно-бытового обслуживания. Численность всего населения, с учетом временного, к расчетному сроку увеличится до 62,1 тыс. чел. (в т. ч. 58,3 – постоянное население).

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 5 пункт 5.2 таблицу 7 изложить в следующей редакции:

Таблица 7. Прогноз динамики численности населения по населенным пунктам с численностью не менее 0,1 тыс. чел.

Территория	Исходный год (2011г)*	Расчетный срок (2031г)	
		население всего	в т. ч. постоянное
Хомутовское сельское поселение	12,975	62,1	58,3
Хомутово	8,554	18,2	17,9
Талька	0,231	1,8	1,8
Куда	2,398	16	15,7
Позднякова	0,491	0,4	0,4
Горный	0,459	3,2	3,1
Плишкино	0,842	22,5	19,4

* Численность населения по Хомутовскому муниципальному образованию на 2016 г. составляет 16445 чел.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 9 пункт 9.2 подпункт 9.2.1 таблицы 12, 13 изложить в следующей редакции:

Таблица 12. Результаты расчета водопотребления.

Водопотребление на расчетный срок								
Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут	Неучтенный расход	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м³/сут	Расчетный расход воды на максимальное водопотребление на время пожара (3 ч.) м³/сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Объем неприкосновенного запаса воды, м³
Хомутово	17,9	400	1,1	1,3	10238,8	1279,85	3чх2х2х10	1711,85
Талька	1,8	400	1,1	1,3	1029,6	128,7	3чх1х2х10	344,7
Куда	15,7	400	1,1	1,3	8980,4	1122,55	3чх1х2х10	1388,55
Позднякова	0,4	400	1,1	1,3	228,8	28,6	3чх1х2х5	136,6
Горный	3,1	400	1,1	1,3	1773,2	221,65	3чх1х2х10	437,65
Плишкино	17,9	400	1,1	1,3	10238,8	1279,85	3чх2х2х10	1711,85
дополнительно п. Плишкино ДНТ «Рассвет»	1,5	230	1,1	1,3	493,35	61,6	3чх2х2х10	82,4
Всего	58,3				32982,95	4122,8		5813,6

Примечание. Пожарный и аварийный запас рассчитываются по СНиП 2.04.02-84 т.5 и п.15.3.

Таблица 13. Результаты расчета пожарного и аварийного запаса воды, объем неприкосновенного запаса воды в резервуаре.

	Итого	Хомутово	Талька	Куда	Позднякова	Горный	Плишкино
Расход от населения, м³/сут	32489,6	10238,8	1029,6	8980,4	228,8	1773,2	10732,15
8чх70%	7580,9	2389,05	240,3	2095,4	53,39	413,7	2503,8
Пожарный запас, м³	5731,2	1711,85	344,7	1388,55	136,6	437,65	1794,25
Объем неприкосновенного запаса в резервуаре, м³	13312,1	4100,9	585	3483,95	189,99	851,35	4297,8
Объем резервуаров с учетом неприкосновенного запаса и регулируемого расхода принятого в проекте, м³	2х2000	4х3000					2х5000

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 9 пункт 9.2 подпункт 9.2.1 «Водоснабжение» дополнить:

Водоснабжение планируемых жилых и общественных домов на территории ДНТ «Рассвет» часть п. Плишкино предусматривается от скважин с водонапорной башней, расположенных на территории ДНТ, с дальнейшим подключением к централизованному водоснабжению поселка. Норма водопотребления для данной территории принята в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 9 пункт 9.2 подпункт 9.2.2 «Хозяйственно-бытовая канализация» первый абзац изложить в следующей редакции:

Расход водоотведения принимается на уровне водопотребления и составляет 32982,95 м³/сут.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 9 пункт 9.2 подпункт 9.2.2 «Хозяйственно-бытовая канализация» дополнить:

Водоотведение от планируемой застройки на территории ДНТ «Рассвет», размещаемой в п. Плишкино, предусматривается отводом хозяйственно-бытовых стоков на планируемые локальные очистные сооружения, расположенные на территории ДНТ, с дальнейшим подключением к централизованной системе водоотведения поселка.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 10 пункт 10.2 «Проектное решение» изложить в следующей редакции:

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»: с 1 января 2013 г. подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается, с 1 января 2022 г. использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

Таким образом, с 1 января 2022 г. необходимо предусмотреть перевод всех потребителей централизованного теплоснабжения на «закрытую» схему присоединения системы ГВС.

Расчет тепловых нагрузок производится по удельному теплоснабжению на 1 м² площади по таблице В.1, приложение В, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Значение удельного расхода максимальной тепловой нагрузки на отопление, $q_{уд\ o}$, Вт/м² принимается:

- для индивидуальных жилых домов (1-3 эт.) усадебного и многоквартирного составляет: 75 Вт/м².

При отсутствии проектных и паспортных данных часовая тепловая нагрузка на отопление определяется по формуле, Вт/м²:

$$q_{o\ max} = q_{уд\ o} \cdot S_{ж.ф.}$$

где $S_{ж.ф.}$ – общая площадь жилых помещений многоквартирной застройки, м².

Согласно «Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 306 от 23 мая 2006 г. суммарный среднесуточный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 кв. м. жилья, Вт/м², можно принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», по прил. Г, табл. Г.1.

Таким образом,

$$q_{гвс\ ср} = q_{уд\ гвс} \cdot S_{ж.ф.}$$

Расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление общественных и административных зданий определяется по укрупненным показателям, Гкал/ч:

$$Q_o = \alpha \cdot V \cdot q_o \cdot (t_v - t_n.p.) \cdot 10^{-6}$$

Расчетная часовая тепловая нагрузка на вентиляцию общественных и административных зданий определяется по укрупненным показателям, Гкал/ч:

$$Q_v = \alpha V q_v (t_v - t_{n.v.}) 10^{-6}$$

где α – поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления от $t_{n.p.} = -30$ °С, при которой определено соответствующее значение q_v , (табл. 2, МДС 41-4.2000), $\alpha = 0,97$ для Хомутовского муниципального образования;

V – объем здания по наружному обмеру, м³: норма общей площади на 1 измеритель, т. е. S_v , м²/чел, принята согласно табл. Г. 1, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и табл. 10.1.4.; высота здания определяется согласно объемно-планировочных решений СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения и т. д.

q_v , q_v - удельные тепловые характеристики для отопления и вентиляции общественных зданий (табл. 4, МДС 41-4.2000) ккал/м³ч°С;

t_v - расчетная температура внутреннего воздуха помещений, °С,

$t_{n.p.} = -33$ °С – расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для отопления и вентиляции (СП 131.13330.2012. Строительная климатология).

Расчетные показатели тепловых нагрузок объектов капитального строительства, планируемых к строительству на I очередь и на расчетный срок по Хомутовскому муниципальному образованию сведены в таблицу 14. Ниже представлены подробные расчеты по всем населенным пунктам Хомутовского муниципального образования.

Таблица 14. Сводная таблица показателей тепловых нагрузок ОКС, планируемых к строительству на расчетный срок Хомутовского муниципального образования.

№ пп	Населенный пункт	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч /МВт
		Расчетный срок (2031 г.)
1	с. Хомутово	37,847
		44,016
2	д. Талька	4,750
		5,524
3	д. Куда	46,610
		54,208
4	д. Позднякова	0,140
		0,163
5	п. Горный	12,470
		14,503
6	п. Плишкино	39,199
		45,588
	дополнительно п. Плишкино территория ДНТ «Рассвет»	5,068
		5,893
Всего:	Гкал/ч	146,084
	МВт	169,894

Суммарный прирост тепловой нагрузки составит 146,084 Гкал/ч или 169,894 МВт.

Предлагаемые к строительству новые и реконструируемые котельные по Хомутовскому муниципальному образованию сведены в таблицу 15.

Таблица 15. Сводная таблица предлагаемых к строительству котельных, индивидуальных электрокотлов, их нагрузки

№ пп	Населенный пункт	Наименование теплоисточника	Присоединяемая нагрузка,	
			Гкал/ч	МВт
1	с. Хомутово	Центральная, блочно-модульная котельная (БМК)	4,5	-
		Школа	1,1	-
		Котельная №1	2	-
		Котельная №2	6	-
		Индивидуальное электроотопление	-	26
2	д. Талька	Индивидуальное электроотопление	-	5,525
3	д. Куда	Котельная №1	5	-
		Котельная №2	5	-
		Котельная №3 (мкр. Аэропорта)	3	-
		Индивидуальное электроотопление	-	35,578
4	д. Позднякова	Индивидуальное электроотопление	-	0,163
5	п. Горный	Котельная	8	-
		Индивидуальное электроотопление	-	6,967
6	п. Плишкино	Котельная	20	-
		Котельная	20	-
		Котельная (мкр. Ключевой)	20	-
		Индивидуальное электроотопление	-	9,797

В случае строительства газопровода «Ковыкта-Саянск-Иркутск» на расчетный срок предусматривается реконструкция угольных котельных в газовые. Также планируется перевод индивидуальных электродкотлов на газовое топливо.

с. Хомутово

Согласно документу «Схема теплоснабжения в административных границах с. Хомутово Иркутского района Иркутской области», разработанной в 2014 г. на территории с. Хомутово находится 2 муниципальных угольных котельных, работающих на Азейском буром угле: котельная «Центральная», расположенная на ул. Мичурина и котельная школы №1, расположенная на ул. Кирова. Ведется строительство новой модульной угольной котельной в зоне действия существующей котельной «Центральная». Новый проектируемый теплоисточник представляет собой технологический комплекс, в состав которого входит непосредственно блочно-модульное здание котельной с двумя водогрейными котлами «Гефест» по 1.5 Гкал/ч тепловой мощности.

Ожидается увеличение подключенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения «Центральная» после строительства и ввода в эксплуатацию новой блочно-модульной угольной котельной установленной мощностью 2.58 Гкал/ч. К сетям от БМК планируется подключение в 2017 г. следующих объектов: здания поселковой библиотеки, трех жилых домов по ул. Чапаева и детского сада. Для подключения школы №2 к существующим теплосетям от новой БМК, имеющегося резерва тепловой мощности недостаточно. Подключение школы № 2 возможно только после установки в БМК дополнительного третьего котла.

Расширение зоны действия котельной «Школа» в ближайшей перспективе не планируется.

Схема теплоснабжения открытая, с непосредственным разбором воды на бытовые нужды из теплосети. Тепловые сети выполнены в 2-х трубном исполнении, проложены подземно, в лотках. В качестве утеплителя применяется минвата, ППУ-скорлупы.

Централизованным теплоснабжением обеспечена часть сельских жилых домов и общественные учреждения. Кроме централизованных теплоисточников, теплоснабжение малоэтажной застройки осуществляется индивидуальными электрическими нагревателями и печами.

Характеристики теплоисточников

№ п/п	Котельная	Топливо	Оуст, Гкал/ч	Орасп, Гкал/ч	Орасч, Гкал/ч
1	«Центральная»	уголь	3.5	2.3	1.65
2	Школа	уголь	0.7	0.55	0.22
			Всего:	2.85	1.87

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.

Таблица 16. Расчетные тепловые нагрузки объектов капитального строительства, планируемых к строительству на расчетный срок в с. Хомутово

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q _о	Q _в	Q _{гв}	$\Sigma Q = Q_o$ +Q _в +Q _{гв}		
						Гкал/ч	МВт
с. Хомутово							
Расчетный срок, население 17,9 тыс. чел.							
Жилые дома							
1-3 усадельные	85 тыс. кв. м.	5,481225	0	0,891613	6,372838	6,372838	7,41161
1-3 многоквартирн	21,6 тыс. кв. м.	3,687476	0	0,226574	3,914050	3,914050	4,55204
Общеобразователь ные школы, мест	1*500 S=5000 кв. м. V=15000 куб.м.	0,235274	0,049907	0,003439	0,288619	0,288619	0,33566
	1*300 S=3000 кв. м. V=9000 куб.м.	0,149720	0,034222	0,002064	0,186005	0,186005	0,21632
	расширение существ школы на 550 мест S=5500 кв. м. V=16500 куб.м.	0,258801	0,054897	0,003783	0,317481	0,317481	0,36923
Детские дошкольные учреждения, мес	4*110 S=4*1100 кв. м. V=4*3300 куб.м.	0,126900	0,037324	0,002932	0,167156	0,668624	0,77761
	1*190 S=1900 кв. м. V=5700 куб.м.	0,099633	0,029304	0,003172	0,132108	0,132108	0,15364
Магазины	1500 кв. м. торговой площади S=4500 кв. м. V=13500 куб.м.	0,194854	0,169711	0,004256	0,368821	0,368821	0,42894
Клуб	1*250 S=1250 кв. м. V=7500 куб.м.	0,112835	0,078643	0,000752	0,192230	0,192230	0,22356

Библиотека	1*50 тыс. ед. хр. S=500 кв. м. V=1500 куб.м.	0,028940	0,006678	0,000344	0,035962	0,035962	0,04182
Предприятия общепита	1*50 мест S=400 кв. м. V=1200 куб.м.	0,019963	0,039925	0,001101	0,060988	0,060988	0,07093
	2*100 мест S=800 кв. м. V=2400 куб.м.	0,039925	0,079850	0,002201	0,121977	0,243953	0,28372
Предприятия бытового обслуживания	2*10 раб. мест S=2*200 кв. м. V=2*600 куб.м.	0,010837	0,022814	0,003009	0,036661	0,073321	0,08527
Баня	1*50 мест S=310 кв. м. V=930 куб.м.	0,014650	0,052322	0,004664	0,071636	0,071636	0,08331
Гостиница	1*100 мест S=2600 кв. м. V=7800 куб.м.	0,152379	0,032080	0,038003	0,222462	0,222462	0,25872
Аптека	1 объект S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003979	0,000833	0,000036	0,004848	0,004848	0,00564
1-3 усадьбные	210,7 тыс. кв. м.	13,58699	0	2,210150	15,79714	15,79714	18,3721
1-3 многоквартир.	61,4 тыс. кв. м.	3,959379	0	0,644059	4,603438	4,603438	5,3538
Детские дошкольные учреждения, мест	2*110 S=5*1100 кв. м. V=5*3300 куб.м.	0,126900	0,037324	0,002932	0,167156	0,334312	0,3888
Учреждение дополнительного образования	1*150 S=1500 кв. м. V=4500 куб.м.	0,083415	0,019250	0,001032	0,103697	0,103697	0,1206
Спортивный объект со спортивным залом 1000 кв. м. площадью пола, бассейном 300 кв. м. зеркала воды	S=4370 кв. м. V=17000 куб.м.	0,288410	0,061178	0,065753	0,415341	0,415341	0,48304
Молочная кухня	1*2600 порций в сут. на 1 реб. S=260 кв. м. V=7800 куб.м.	0,122342	0,029659	0,000179	0,152180	0,152180	0,17699
Аптеки	2 объекта S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003979	0,000833	0,000036	0,004848	0,009696	0,01128
Клубы	2*250 S=1250 кв. м. V=7500 куб.м.	0,112835	0,078643	0,000752	0,192230	0,384461	0,44713
Библиотека	1*50 тыс. ед. хр. S=500 кв. м. V=1500 куб.м.	0,028940	0,006678	0,000344	0,035962	0,035962	0,04182
Бани	2*50 мест S=310 кв. м. V=930 куб.м.	0,014650	0,052322	0,004664	0,071636	0,143273	0,16663
Отделение банка, операционная касса	1 касса S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,00217

Гостиницы	2*100 мест S=2600 кв. м. V=7800 куб.м.	0,152379	0,032080	0,038003	0,222462	0,444924	0,51745
Магазины	4800 кв. м. торговой площади S=14400 кв. м. V=43200 куб.м.	0,623532	0,543076	0,013619	1,180227	1,180227	1,3726
Предприятие общепита	1*50 мест S=400 кв. м. V=1200 куб.м.	0,019963	0,039925	0,001101	0,060988	0,060988	0,07093
	6*100 мест S=800 кв. м. V=2400 куб.м.	0,039925	0,079850	0,002201	0,121977	0,731860	0,85115
Предприятия бытового обслуживания	8*10 раб. мест S=8*200 кв. м. V=8*600 куб.м.	0,010837	0,022814	0,003009	0,036661	0,293284	0,34109
					Сумма:	37,847	44,0156

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 37,847 Гкал/ч или 44,0156 кВт.

К новой блочно - модульной угольной котельной планируется присоединение следующих перспективных потребителей: 32 - объекта придорожного обслуживания общей площадью от 100-500 м², 33 - объект торговли (магазин), 36 - предприятие общепита на 100 мест, 42 - автовокзал. Подключение перечисленных объектов и школы № 2 возможно только после установки в БМК дополнительного третьего котла.

В связи с расширением существующей школы №1 на 550 мест предусматривается реконструкция угольной котельной «Школа» Прирост тепловой нагрузки составит 0,317 Гкал/ч. Присоединение к котельной других потребителей не планируется.

Кроме реконструируемых существующих двух котельных проектом предлагается строительство двух новых котельных: котельная №1, котельная №2.

К котельной № 1 планируется присоединение следующих перспективных потребителей: 1- два детских сада на 110 мест, 3 - детский сад на 190 мест, 7 – школу на 250 мест, 8 – школу на 500 мест, 21 – гостиницу на 100 мест, 32 - объекта придорожного обслуживания общей площадью от 100-500 м², 33 – четыре объекта торговли, 35 – библиотеку на 50 тыс. ед. хранения, 40 – аптеку. Присоединенная тепловая нагрузка котельной составит около 1,568 Гкал/ч.

К котельной № 2 планируется присоединение следующих перспективных потребителей: 1-3 этажная многоквартирная застройка на расчетный срок с тепловой нагрузкой 4,603 Гкал/ч или 5,354 МВт, 1 – детского сада на 110 мест, 12 – внешкольного учреждения на 110 мест, 21 – гостиница на 100 мест, 29 – клуба на 250 мест, 32 - объекта придорожного обслуживания общей площадью от 100-500 м², 33 – объекта торговли, 36 – двух предприятий общепита на 100 мест, 40 – аптеку, 41 – раздаточный пункт молочной кухни. Суммарная тепловая нагрузка на объекты соцкультбыта составит 1,157 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка к котельной составит 5,76 Гкал/ч.

Жилую 1-3 этажную застройку усадебного типа планируется отапливать от индивидуальных электрокотлов малой мощности. Всего суммарная тепловая нагрузка на жилую 1-3 этажную застройку усадебного типа составит 22,17 Гкал/ч или 25,784 МВт. Оставшиеся отдаленные общественные и административные здания предлагается отапливать от индивидуальных электрокотлов малой мощности.

Таким образом, теплоснабжение с. Хомутово предлагается производить от четырех котельных. Установочную мощность котельной «Центральная» необходимо принять не менее 4,5 Гкал/ч. Установочную мощность котельной «Школа» необходимо принять не менее 1,1 Гкал/ч. Кроме того, предлагается строительство на территории с. Хомутово еще

двух котельных. Мощность котельной №1 рекомендуется принять не менее 2 Гкал/ч, а мощность котельной №2 принимать не менее 6 Гкал/ч. Мощность индивидуальных электродкотлов малой мощности составит около 26 МВт.

Перечень мероприятий для обеспечения качественным теплоснабжением существующих и перспективных потребителей, согласно «Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования»:

Система теплоснабжения «Центральная»:

- Прокладка участков теплосетей к перспективным потребителям общей протяженностью около 1000 м;
- Выполнение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей;
- Замена ветхих участков теплосетей Ду 50-70 мм на отпайках к потребителям общей протяженностью около 500 м;

Система теплоснабжения «Школа»:

- Установка системы химводоочистки;
- Установка приборов учета и регулирования параметров работы котельной;
- Наладка режимов работы котлов;

д. Талька

Основная тепловая нагрузка приходится на 1-3 этажные жилые застройки усадебного типа. Суммарная тепловая нагрузка составит 4,796 МВт. Оставшиеся 0,729 МВт приходится на оставшиеся объекты: школа, детский сад, магазины, предприятие общепита, и бытового обслуживания, а также на аптеку и ФАП. Таким образом, строительство угольной котельной нецелесообразно. Все объекты предлагается отапливать от индивидуальных электрических котлов малой мощности.

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.1.

Таблица 16.1 Расчетные тепловые нагрузки объектов капитального строительства, планируемых к строительству на расчетный срок в д. Талька

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q _о	Q _в	Q _{гв}	ΣQ= Q _о +Q _в +Q _{гв}		
						Гкал/ч	МВт
д. Талька							
Расчетный срок, население 1,8 тыс. чел.							
Жилые дома							
1-3 усадебные	13,5 тыс. кв. м.	0,870548	0	0,141609	1,012157	1,012157	1,177138
Магазины	180 кв. м. торговой площади S= 540 кв. м. V=1620 куб.м.	0,028662	0	0,000511	0,029173	0,029173	0,033928
Предприятия общепита	1*40 мест S=320 кв. м. V= 960 куб.м.	0,015970	0,031940	0,000880	0,048791	0,048791	0,056744
1-3 усадебные	41,5 тыс. кв. м.	2,676128	0	0,435317	3,111444	3,111444	3,61861
Общеобразова- тельная школа, мест	1*250 S=2500 кв. м. V=7500 куб.м.	0,124766	0,028518	0,001720	0,155004	0,155004	0,180269

Детское дошкольное учреждение, мест	1*110 S=1100 кв. м. V=3300 куб.м.	0,141830	0,041056	0,002932	0,185818	0,185818	0,216106
Магазины	550 кв. м. торговой площади S=1650 кв. м. V=4950 куб.м.	0,087579	0	0,001561	0,089140	0,089140	0,10367
Предприятия общепита	2*40 мест S=320 кв. м. V= 660 куб.м.	0,010979	0,021959	0,000880	0,033819	0,067637	0,078662
Предприятие бытового обслуживания	1*10 раб. мест S=200 кв. м. V=600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,038034	0,044234
Аптека	1 объект, S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000077	0,004708	0,004708	0,005475
ФАП, посещений в смену	1*10 кв. м. S=100 V=300 куб.м.	0,006632	0,001388	0,000129	0,008149	0,008149	0,009477
					Сумма:	4,75	5,5243

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 4,75 Гкал/ч или 5,5243 МВт.

д. Куда

В д. Куда предлагается строительство трех котельных. Из них две котельные по 5 Гкал/ч в самой деревне и одна котельная в мкр. Аэропорт мощностью порядка 3 Гкал/час. Жилую 1-3 этажную усадьбную застройку предлагается отапливать от индивидуальных электрокотлов малой мощности.

Суммарная нагрузка на усадьбную застройку составляет около 34 Гкал/ч или 35,578 МВт. При разработке «Карты планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования» предлагается рассмотрение централизованного теплоснабжения жилой 1-3 этажной усадьбной застройки в зонах действия котельных №2 и №3 в мкр. Аэропорта.

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.2.

Таблица 16.2. Расчетные тепловые нагрузки объектов капитального строительства, планируемых к строительству на расчетный срок в д. Куда

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q ₀	Q _в	Q _{гв}	ΣQ= Q ₀ +Q _в +Q _{гв}		
						Гкал/ч	МВт
д. Куда							
Расчетный срок, население 15,7 тыс. чел.							
Жилые дома							

1-3 усадьбы	168,3 тыс. кв. м.	10,85282	0	1,765393	12,61821	12,61821	14,67498
1-3 многоквартирн	9,8 тыс. кв. м.	0,631953	0	0,102798	0,734751	0,734751	0,854515
Общеобразовательная школа, мест	1*250 S=2500 кв. м. V=7500 куб.м.	0,124766	0,028518	0,001720	0,155004	0,155004	0,180269
Детские дошкольные учреждения, мест	1*110 S=1100 кв. м. V=3300 куб.м.	0,064468	0,018662	0,002932	0,086062	0,086062	0,100089
	1*140 S=1400 кв. м. V=4200 куб.м.	0,082050	0,023751	0,003732	0,109533	0,109533	0,127387
	1*220 S=2200 кв. м. V=6600 куб.м.	0,115364	0,033931	0,005864	0,155158	0,155158	0,180449
Магазины	900 кв. м. торговой площади S= 2700 кв. м. V=8100 куб.м.	0,124455	0,030171	0,002554	0,157179	0,157179	0,182799
Клуб	1*250 S=1250 кв. м. V=7500 куб.м.	0,117637	0,081989	0,000752	0,200378	0,200378	0,233039
Предприятия общепита	2*60 мест S=480 кв. м. V= 1440 куб.м.	0,023955	0,047910	0,001321	0,073186	0,146372	0,170230
Предприятие бытового обслуживания	1*10 раб. мест S=200 кв. м. V=600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,038034	0,044233
Отделение банка, операционная касса	1 касса S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,002170
Отделение связи	1 раб. место S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,002170
Аптека	1 объект S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000036	0,004667	0,004667	0,005427
1-3 усадьбы	285,6 тыс. кв. м.	18,41691	0	2,995818	21,41273	21,41273	24,90301
1-3 многоквартирн	45 тыс. кв. м.	2,901825	0	0,472030	3,373855	3,373855	3,923793
Общеобразовательная школа, мест	1*600 S=6000 кв. м. V=18000 куб.м.	0,282328	0,059888	0,004127	0,346343	0,346343	0,402796
	1*900 (аэропорт) S=9000 кв. м. V=27000 куб.м.	0,423492	0,089832	0,006191	0,519515	0,519515	0,604195
Учреждение дополнительного образования	1*150 S=1500 кв. м. V=4500 куб.м.	0,083415	0,019250	0,001032	0,103697	0,103697	0,120599
Спортивный объект со спортивным залом 1000 кв. м. площади пола, бассейном 300 кв. м. зеркала воды	S=4370 кв. м. V=17000 куб.м.	0,288410	0,061178	0,065753	0,415341	0,415341	0,483041

Магазины	3300 кв. м. торговой площади S= 9900 кв. м. V=29700 куб.м.	0,428678	0,373365	0,009363	0,811406	0,811406	0,943664
Предприятия общепита	3*100 мест S=800 кв. м. V= 2400 куб.м.	0,039925	0,079850	0,002201	0,121977	0,365930	0,425576
	3*60 мест S= 480 кв. м. V= 1440 куб.м.	0,023955	0,047910	0,001321	0,073186	0,219558	0,255346
Предприятия бытового обслуживания	6*10 раб. мест S=6*200 кв. м. V=6*600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,228204	0,265401
Стационар	1*600 коек S=30000 кв. м. V=90000 куб. м	1,388070	1,156725	0,451395	2,996190	2,996190	3,484568
Поликлиника, посещений в смену	1*600 S=6000 кв. м. V=18000 куб.м.	0,277614	0,231345	0,007738	0,516697	0,516697	0,600918
ФАП, посещений в смену	1*30 S=300 кв. м. V=900 куб.м.	0,019896	0,004164	0,000387	0,024447	0,024447	0,028431
Станция скорой помощи	1*3 поста S=200 кв. м. V=800 куб.м.	0,017685	0,003702	0,000258	0,021645	0,021645	0,025172
Аптеки	2 объекта S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000036	0,004667	0,009333	0,010854
Клубы	2*150 S=750 кв. м. V=2250 куб.м.	0,035291	0,024597	0,000451	0,060339	0,120678	0,140348
Библиотека	1*50 тыс. ед. хр. S=500 кв. м. V=1500 куб.м.	0,028940	0,006678	0,000344	0,035962	0,035962	0,041824
Прачечные самообслуживан ия	1*500 кг белья в смену S=1000 кв. м. V=3000 куб.м.	0,054184	0,114072	0,015047	0,183303	0,183303	0,213181
Бани	2*30 мест S=186 кв. м. V=600 куб.м.	0,009452	0,033756	0,002799	0,046006	0,092013	0,107010
Отделение связи	1 раб. место S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,002170
Отделение банка, операционная касса	1 касса S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,002170
Гостиница	1*100 мест S=2600 кв. м. V=7800 куб.м.	0,152379	0,032080	0,038003	0,222462	0,222462	0,258723
Гостиница	1*80 мест S=2080 кв. м. V=6240 куб.м.	0,121903	0,025664	0,030403	0,177970	0,177970	0,206978
					Сумма:	46,61	54,2076

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 46,61 Гкал/ч или 54,2076 МВт.

д. Позднякова

В поселке Позднякова жилая застройка представлена индивидуальными 1-3 этажными жилыми домами усадебного типа с тепловой нагрузкой 0,061 МВт на расчетный срок. Тепловая нагрузка на административные объекты составит 0,066 МВт к концу расчетного срока. Строительство котельной нецелесообразно. Проектируемые объекты предлагается отапливать от индивидуальных электрокотлов малой мощности.

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.3

Таблица 16.3. Сводная таблица показателей тепловых нагрузок ОКС, планируемых к строительству на расчетный срок д. Позднякова

Наименовани е объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q _o	Q _в	Q _{гв}	ΣQ= Q _o +Q _в +Q _{гв}	Гкал/ч	МВт
д. Позднякова							
Расчетный срок, население 400 чел.							
Жилые дома							
Магазины	40 кв. м. торговой площади S= 120 кв. м. V=360 куб.м.	0,006369	0,000000	0,000113	0,00648 3	0,006483	0,007539
Предприятие общепита	1*20 мест S=160 кв. м. V= 480 куб.м.	0,007985	0,015970	0,000440	0,02439 5	0,024395	0,028371
					Сумма:		0,035911
1-3 усадебные	0,7 тыс. кв. м.	0,045140	0	0,007343	0,05248 2	0,052482	0,061036
Магазины	120 кв. м. торговой площади S= 360 кв. м. V=1080 куб.м.	0,019108	0,000000	0,000340	0,01944 9	0,019449	0,022618
Предприятие общепита	1*20 мест S=160 кв. м. V= 480 куб.м.	0,007985	0,015970	0,000440	0,02439 5	0,024395	0,028371
Аптека	1 объект, S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000077	0,00470 8	0,004708	0,005475
ФАП, посещений в смену	1*10 S=100 кв. м. V=300 куб.м.	0,006632	0,001388	0,000129	0,00814 9	0,008149	0,009477
					Сумма:	0,14	0,16289

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 0,14 Гкал/ч или 0,16289 МВт.

п. Горный

На расчетный срок предусматривается строительство 1 котельной в поселке суммарной мощностью 7,536 Гкал/час. Объекты индивидуального жилищного строительства 1-3 этажные усадебные жилые дома предполагается обеспечивать теплом от

индивидуальных электрокотлов. К централизованной системе теплоснабжения планируется присоединять многоквартирные 1-3 этажные дома, а также все общественно-административные здания.

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.4.

Таблица 16.4. Сводная таблица показателей тепловых нагрузок ОКС, планируемых к строительству на расчетный срок п. Горный

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Qo	Qв	Qгв	ΣQ= Qo +Qв +Qгв		
						Гкал/ч	МВт
п. Горный							
Расчетный срок, население 3,1 тыс. чел.							
Жилые дома							
1-3 усадельные	25,3 тыс. кв. м.	1,631471	0	0,265386	1,896856	1,896856	2,206043
1-3 многоквартирн	28,02 тыс. кв. м.	1,806870	0	0,293917	2,100787	2,100787	2,443215
Общеобразователь ная школа, мест	1*500 S=5000 кв. м. V=15000 куб.м.	0,235274	0,049907	0,003439	0,288619	0,288619	0,335664
Детское дошкольное учреждение, мест	1*110 S=1100 кв. м. V=3300 куб.м.	0,061171	0,014116	0,000757	0,076044	0,076044	0,088439
Магазины	450 кв. м. торговой площади S= 1350кв. м. V=4050 куб.м.	0,071656	0,000000	0,001277	0,072933	0,072933	0,084820
Предприятия общепита	2*60 мест S=390 кв. м. V=1170 куб.м.	0,01946	0,03893	0,00107	0,0594636	0,118927	0,138312
Предприятия бытового обслуживания	2*8 раб. мест S=160 кв. м. V=480 куб.м.	0,009023	0,018996	0,002407	0,030427	0,060854	0,070773
Аптека	1 объект, S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000077	0,004708	0,004708	0,005475
1-3 усадельные	54,6 тыс. кв. м.	3,520881	0	0,572730	4,093611	4,093611	4,760869
1-3 многоквартирные	42,02 тыс. кв. м.	2,709660	0	0,440771	3,150431	3,150431	3,663951
Детское дошкольное учреждение, мест	1*110 S=1100 кв. м. V=3300 куб.м.	0,064468	0,018662	0,002932	0,086062	0,086062	0,100089

Магазины	850 кв. м. торговой площади S= 2550 кв. м. V=7650 куб.м.	0,131788	0,028495	0,002412	0,162695	0,162695	0,189213
Предприятия общепита	2*60 мест S=390 кв. м. V=1170 куб.м.	0,019066	0,038133	0,001073	0,058272	0,116544	0,135540
Предприятия бытового обслуживания	1*10 раб. мест S=200 кв. м. V=600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,038034	0,044233
	1*5 раб. мест S=100 кв. м. V=300 куб.м.	0,005640	0,011873	0,001505	0,019017	0,019017	0,022116
ФАП, посещений в смену	1*20 S=200 кв. м. V=660 куб.м.	0,01459	0,00305	0,00026	0,0179018	0,017902	0,020819
Аптека	1 объект, S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000077	0,004708	0,004708	0,005475
Клуб	1*100 S=500 кв. м. V=3000 куб.м.	0,052758	0,035648	0,000301	0,088707	0,088707	0,103165
Библиотека	1*10 тыс. ед. хр. S=100 кв. м. V=300 куб.м.	0,005788	0,001336	0,000069	0,007192	0,007192	0,008364
Баня	1*20 мест S=124 кв. м. V=372 куб.м.	0,005860	0,020929	0,001866	0,028655	0,057309	0,066650
ФАП, посещений в смену	1*10 S=100 кв. м. V=300 куб.м.	0,006632	0,001388	0,000129	0,008149	0,008149	0,009477
					Сумма:	12,47	14,503

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 12,47 Гкал/ч или 14,503 кВт.

п. Плишкино

На расчетный срок предусматривается строительство 3 котельных в поселке Плишкино суммарной мощностью порядка 68 Гкал/час. Основными потребителями новой котельной в мкр. Ключевой с нагрузкой около 28,31 Гкал/ч (32,925 МВт) являются 1-3 этажные многоквартирные дома. Объекты индивидуального жилищного строительства 1-3 этажные усадебные жилые дома предполагается обеспечивать теплом от индивидуальных электрокотельных.

Расчетные значения тепловых нагрузок объектов жилищного фонда, социально-бытового и культурного назначения, планируемых к строительству на расчетный срок сведены в таблицу 16.5.

Таблица 16.5. Сводная таблица показателей тепловых нагрузок ОКС, планируемых к строительству на расчетный срок п. Плишкино

Наименование объекта	Тепловые нагрузки, Гкал/ч					Суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q ₀	Q _в	Q _{гв}	ΣQ= Q ₀ +Q _в +Q _{гв}		
						Гкал/ч	МВт
п. Плишкино							
Расчетный срок, население 17,9 тыс. чел.							
Жилые дома							
1-3 усадебные	17,8 тыс. кв. м.	1,147833	0	0,186714	1,334547	1,334547	1,552078
Общеобразова тельная школа, мест	расширение на 500 мест S=5000 кв. м. V=15000 куб.м.	0,235274	0,049907	0,003439	0,288619	0,288619	0,335664
Детское дошкольное учреждение, мест	1*140 S=1400 кв. м. V=4200 куб.м.	0,082050	0,023751	0,003732	0,109533	0,109533	0,127387
Магазины	200 кв. м. торговой площади S= 600 кв. м. V=1800 куб.м.	0,031847	0	0,000567	0,032415	0,032415	0,037698
Клуб	1*250 S=1250 кв. м. V=7500 куб.м.	0,117637	0,081989	0,000752	0,200378	0,200378	0,23304
Предприятие общепита	1*60 мест S=480 кв. м. V= 1440 куб.м.	0,023955	0,047910	0,001321	0,073186	0,073186	0,085115
Предприятие бытового обслуживания	1*10 раб. мест S=200 кв. м. V=600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,038034	0,044234
Аптека	1 объект, S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003829	0,000801	0,000036	0,004667	0,004667	0,005427
1-3 усадебные	57,1 тыс. кв. м.	3,682094	0	0,598954	4,281047	4,281047	4,97886
1-3 многоквартир ные	377,6 тыс. кв. м.	24,34953	0	3,960858	28,310394	28,31039	32,925
Общеобразова тельные школы, мест	2*900 (мкр. Ключевой) S=9000 кв. м. V=27000 куб.м.	0,423492	0,089832	0,006191	0,519515	1,039029	1,20839
Учреждение дополнительн ого образования	1*150 S=1500 кв. м. V=4500 куб.м.	0,083415	0,019250	0,001032	0,103697	0,103697	0,1206

Детские дошкольные учреждения, мест	3*330 (мкр. Ключевой) S=3300 кв. м. V=9900 куб.м.	0,173046	0,050896	0,008796	0,232738	0,698213	0,81202
Магазины	5300 кв. м. торговой площади S= 15900 кв. м. V=47700 куб.м.	0,688483	0,599646	0,015038	1,303167	1,303167	1,51558
Предприятия общепита	6*100 мест S=600 кв. м. V= 1800 куб.м.	0,023955	0,047910	0,001321	0,073186	0,439116	0,510692
	2*60 мест S=360 кв. м. V= 1080 куб.м.	0,017966	0,035933	0,000990	0,054890	0,109779	0,127673
Предприятия бытового обслуживания	9*10 раб. мест S=200 кв. м. V=600 куб.м.	0,011279	0,023746	0,003009	0,038034	0,342307	0,398103
ФАП, посещений в смену	1*30 S=300 кв. м. V=900 куб.м.	0,018507	0,013418	0,000387	0,032312	0,032313	0,037579
Аптеки	2 объекта S=60 кв. м. V=180 куб.м.	0,003979	0,000833	0,000036	0,004848	0,009696	0,01128
Клуб	1*250 S=1250 кв. м. V=7500 куб.м.	0,112835	0,078643	0,000752	0,192230	0,192230	0,22356
Библиотека	1*50 тыс. ед. хр. S=500 кв. м. V=1500 куб.м.	0,028940	0,006678	0,000344	0,035962	0,035962	0,04182
Прачечные самообслуживания	1*200 кг белья в смену S=400 кв. м. V=1200 куб.м.	0,021674	0,045629	0,006019	0,073321	0,073321	0,08527
Бани	2*50 мест S=310 кв. м. V=930 куб.м.	0,014650	0,052322	0,004664	0,071636	0,143273	0,16663
Отделение связи	1 раб. место S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,00217
Отделение банка	1 касса S=24 кв. м. V=72 куб. м.	0,001532	0,000321	0,000014	0,001867	0,001867	0,00217
					Сумма:	39,19865	45,588

К концу расчетного срока прирост тепловой нагрузки составит 39,19865 Гкал/ч или 45,588 кВт.

Таким образом, присоединенная нагрузка котельной в мкр. Ключевой составит 30,188 Гкал/ч, а второй котельной 2,115 Гкал/ч. Жилую 1- 3 этажную застройку усадебного типа с нагрузкой 6,531 МВт или 5,616 Гкал/ч предлагается отапливать от индивидуальных электрокотлов малой мощности.

Дополнительная тепловая нагрузка объектов, планируемых в п. Плишкино на части территории ДНТ «Рассвет», приведена в таблице 16.5.1.

Таблица 16.5.1 Сводная таблица показателей тепловых нагрузок ОКС, планируемых к строительству в п. Плишкино на части территории ДНТ «Рассвет»

Наименование объекта	тепловые нагрузки, гкал/ч					суммарная тепловая нагрузка группы зданий	
	Значение мощности расчетного показателя, единица измерения	Q _о	Q _в	Q _{гв. ср}	$\Sigma Q = Q_o + Q_v + Q_{гв. ср.}$		
						Гкал/ч	МВт
Расчетный срок, население 1,5 тыс. человек							
Жилые дома одноквартирные 2 х этажные усадебные	S=69414, 4 кв. м	4,12322	-	0,32445	4,44767	4,44767	5,17171
Жилые дома двухквартирные 3 х этажные	S=4745, 0 кв. м.	0,23820	-	0,02221	0,26041	0,26041	0,30280
Здание администрации со встроен. аптекой и магазином торг. площ. 150 кв. м.	S=406, 5 кв. м V=1879, 2 куб. м	0,03374	0,00796	0,00198	0,04368	0,04368	0,05079
Детское дошкольное учреждение, мест	1*100 S=864 кв. м. V=3366,3 куб.м.	0,0815	0,01818	0,01980	0,11948	0,11948	0,13893
Магазины	250 кв. м. торговой площади S= 335,2 кв. м. V=1564,8 куб.м.	0,03139	0,00638	0,001	0,03877	0,03877	0,04508
Магазины	70 кв. м. торговой площади S=138,5кв.м V=817,5 куб. м.	0,01813	-	-	0,01813	0,01813	0,02108
Предприятие общепита	1*60 мест S=276,5 кв. м. V= 1308,2 куб.м.	0,01520	0,05513	0,06970	0,14003	0,14003	0,16283
Итого		4,54138	0,08765	0,43914	5,06817	5,06817	5,89322

Теплоснабжение объектов капитального строительства, размещаемых в п. Плишкино

на части территории ДНТ «Рассвет» предлагается осуществить от автономных теплоисточников.

Трассировка магистральных сетей произведена с учетом расположения новых потребителей тепловой энергии.

Согласно письму от НП «Корпорация развития Прибайкалья» (см. Приложение №2), тепловая нагрузка в мкр. Ключевой принята порядка 30 Гкал/час.

На расчетный срок

с. Хомутово

- строительство сети теплоснабжения d=100мм, общей протяженностью 4,4 км;

- строительство сети теплоснабжения d=200мм, общей протяженностью 5,4 км.

д. Куда (мкр. Аэропорт)

- строительство сети теплоснабжения d=125мм, общей протяженностью 4,02 км;

п. Горный

- строительство сети теплоснабжения d=125мм, общей протяженностью 4,1 км;

п. Плишкино

- строительство сети теплоснабжения d=125мм, общей протяженностью 5,3 км;

д. Куда (северо-западная котельная)

- строительство сети теплоснабжения d=150мм, общей протяженностью 2,0 км;

д. Куда (юго-западная котельная)

- строительство сети теплоснабжения d=150мм, общей протяженностью 3,5 км;

п. Плишкино (мкр. Ключевой)

- строительство сети теплоснабжения d=150мм, общей протяженностью 6,4 км;

- строительство сети теплоснабжения d=100мм, общей протяженностью 2,8 км.

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II Раздел 12 «Электроснабжение» изложить в следующей редакции:

12.1. Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Хомутовского муниципального образования положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Хомутовского МО осуществляется от пяти ПС110кВ, находящихся в собственности ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

Таблица 17. Основные данные по существующим подстанциям.

№ п. п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВА		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд Хомутовского МО
1	Хомутово	110/35/10	2х25	48,4	34,4	34,4
2	Карлук	110/10	10+16	25,1	25,1	9,88
3	Пивовариха	110/35/10	2х40	40,7	31,1	4,6
4	Урик	110/35/10	2х25	49,9	33,6	33,6
5	Покровская	110/10	2х25	-	-	-
	Итого					82,5

На основании контрольных замеров на январь 2016г. совмещенный максимум электрических нагрузок Хомутовского МО на шинах 10кВ центров питания составил 82,5МВА. Согласно таблице 17 ПС Пивовариха имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима; на ПС Хомутово перегруз трансформаторов составляет 21%, на ПС Урик -25%, на ПС Карлук – 20%.

Электрические сети 10-35-110кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи, необходимых для осуществления

полномочий органов местного самоуправления Хомутовского муниципального образования».

12.1.1. Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

12.1.2. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Хомутовском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчет нагрузок по площадкам нового строительства представлен в таблице 19.

Таблица 18. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВА	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	82,5		
2	Расчетный срок	288,63	206,13	250

Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Хомутовском МО на 2031г. составит 1630759,5 МВт·ч в год. При численности населения данного района на расчетный срок 60,6тыс. человек удельное потребление составит 26910,2кВт·ч на человека в год.

12.2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающих подстанций.

Электроснабжение потребителей Хомутовского МО предусматривается от ПС220(110) кВ, восьми ПС110кВ, трех ПС35кВ.

Предлагается на расчетный срок:

Реконструкция ПС «Урик» - замена существующих трансформаторов мощностью 2х25МВА на трансформаторы мощностью 40МВА каждый.

Реконструкция ПС «Карлук» - перевод с напряжения 110/10кВ на напряжение 110/35/10кВ и замена трансформатора мощностью 10МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.

Строительство ПС:

- ПС «Ключевая» в мкр-не Ключевой напряжением 220(110)/35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х63МВА.

- ПС «Западная» в поселке Западный напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х16МВА.

- ПС «Горная» в поселке Горный напряжением 110/35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х10МВА;

- ПС «Куда» в деревне Куда напряжением 110/35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х40МВА;
- ПС «Плишкино» в поселке Плишкино напряжением 35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х16МВА;
- ПС «Позднякова» в деревне Позднякова напряжением 35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х10МВА.
- ПС «Родник» напряжением 35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х10МВА для повышения качества электроснабжения ДНТ и СНТ по предложению ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».
- ПС «Аэропорт» (название условное) в районе автотранспортного узла «Иркутск - Новый» напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х10МВА;
- тяговой ПС напряжением 110/35/10кВ северо-восточнее деревни Позднякова (на пересечении существующей ВЛ35кВ «ПС Хомутово – ПС Коты» и проектируемых железнодорожной и автомобильных дорог);
- тяговой ПС напряжением 110/27,5кВ северо-восточнее поселка Плишкино (в районе проектируемых ВЛ110кВ «ПС Восточная - ПС Аэропорт», проектируемых железнодорожной и автомобильной дорог).
- ПС «Луга» на северо-западе села Хомутово напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х25МВА.

Строительство новых линий:

- ВЛ220кВ – отпайка от ВЛ220 кВ «ПС Восточная – ПС Туристская» до проектируемой ПС «Ключевая».
- ВЛ110кВ – отпайка от ВЛ110 кВ «ПС Правобережная – ПС Искра» до проектируемой ПС «Ключевая»;
- ВЛ110кВ – отпайка от ВЛ110 кВ «ТЭЦ-10 – ПС Урик» до проектируемой ПС «Западная»;
- ВЛ110кВ - отпайка от ВЛ110кВ «ПС Правобережная – ПС Урик» до проектируемой ПС «Горная»;
- ВЛ110кВ – отпайка от ВЛ110кВ «ПС Правобережная – ПС Урик» до проектируемой ПС «Куда»;
- ВЛ35кВ – от проектируемой ПС «Ключевая» до проектируемой ПС «Плишкино»;
- ВЛ35кВ – отпайка от ВЛ35кВ «ПС Хомутово – ПС Коты» до проектируемой ПС «Позднякова» (после реконструкции ПС «Оек» и перевода ПС «Оек» на напряжение 110кВ);
- ВЛ35кВ – от проектируемой ПС «Ключевая» до проектируемой ПС «Родник»;
- ВЛ110кВ от ПС «Урик» до проектируемой ПС «Аэропорт»;
- ВЛ110кВ от ПС «Восточная» до проектируемой ПС «Аэропорт»;
- ВЛ110кВ - отпайки от ВЛ110кВ «ПС Урик - ПС Аэропорт» до проектируемой тяговой ПС напряжением 110/35/10кВ;
- ВЛ110кВ - отпайки от ВЛ110кВ «ПС Восточная - ПС Аэропорт» до проектируемой тяговой ПС напряжением 110/27,5кВ;
- ВЛ110кВ – отпайка от ВЛ110 кВ «ПС Урик – ПС Усть-Орда» до проектируемой ПС «Луга».

с. Хомутово – строительство четырнадцати ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от ПС «Хомутово» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП. Строительство двенадцати ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Западная» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП. Строительство двадцати четырех ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Луга» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

п. Горный – строительство тринадцати ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Горная» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Куда – строительство сорока трех ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Куда» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Позднякова – строительство ТП(1х63кВА), ТП(2х400кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Позднякова» от существующих сетей ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

п. Плишкино – строительство тринадцати ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Плишкино» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

мкр-он Ключевой – строительство семидесяти ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Ключевая» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Талька – строительство девяти ТП(2х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Позднякова» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 19. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Планировочный район	Ввод жилья				Нагрузка сокультурбыта	Итого
	1-3 этажные многоквартирные		1-3 усадебные (коттеджи)			
	тыс.м²	МВт	кол-во	МВт	МВт	МВт
с. Хомутово	72,6	1,51	3233	48,49	6,22	56,22
п. Горный	18,8	0,39	593	8,9	0,95	10,24
д. Куда	115,3	2,4	2729	40,94	3,86	47,2
д. Позднякова	-	-	39	0,56	0,39²	0,95
п. Плишкино	377,6	7,85	667	14,9	1,29	24,04
мкр. Ключевой						60,0¹
д. Талька	-	-	473	7,09	0,39	7,48
Итого	584,3	12,15	7734	116,02	12,84	206,13

Примечание.

1. Нагрузка мкр. Ключевой с учетом отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

2. Нагрузка объектов сокультурбыта с учетом отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Таблица 20. Характеристика ПС

№	Наименование ПС	Существующая система напряжений, кВ	Проектная система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВА			
						Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		Расчетный срок	
				существ.	проект.	всего на ПС	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
1	Хомутово	110/35/10	110/35/10	2х25	2х25	48,4	34,4	--14,85 ¹ +11,29	30,84
2	Карлук	110/10	110/35/10	10+16	2х16	25,1	25,1	-	25,1
3	Пивовариха	110/35/10	110/35/10	2х40	2х40	40,7	31,1	-4,6 ²	26,5
4	Урик	110/35/10	110/35/10	2х25	2х40	49,9	33,6	-	33,6
5	Ключевая	-	220(110)/35/10	-	2х63	-	-	60,0	60,0
6	Куда	-	110/35/10	-	2х40	-	-	5,5 ¹ +47,2	52,7
7	Горная	-	110/35/10	-	2х10	-	-	1,9 ¹ +10,24	12,14
8	Западная	-	110/10	-	2х16	-	-	21,16	21,16
9	Луга	-	110/10	-	2х25	-	-	23,77	23,77
10	Плишкино	-	35/10	-	2х16	-	-	4,6 ² +24,04	26,64
11	Позднякова	-	35/10	-	2х10	-	-	7,45 ¹ +8,43	15,88
12	Родник	-	35/10	-	2х10	-	-		
	Итого по ПС					164,1	124,2	206,13	330,33

Примечание.

1. Нагрузка ПС «Хомутово», переходящая на проектируемые ПС «Куда», ПС «Горная», ПС «Позднякова».
2. Нагрузка ПС «Пивовариха», переходящая на проектируемую ПС Плишкино».

В Томе II. Материалы по обоснованию Главу II раздел 14 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

14.1. Использование территории

Территория Хомутовского муниципального образования в согласованных границах составляет 42 026,6 га, что соответствует существующей территории поселения. В соответствии с проектом площадь земель застройки составит 7584,6 га (18,0% территории поселения).

Территория жилой застройки расширяется, главным образом, за счет размещения новых жилых кварталов во всех населенных пунктах, размещение значительных по площади новых участков застройки и включения в зону жилой застройки части садоводств. Средняя плотность жилой застройки (без садоводств) по муниципальному образованию к расчетному сроку составит 576,0 кв. м/га за счет размещения более плотной блокированной застройки, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов (постоянное население) – 22,0 чел./га. Предполагается повышение проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 15,1 кв. м/чел. до 25 кв. м/чел., или на 65,6%).

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, объекты здравоохранения, социального обеспечения, физкультурно-спортивные сооружения районного и поселкового значения. Их суммарная площадь значительно увеличится и составит 313,0 га, главным образом, за счет формирования центров обслуживания населенных пунктов и расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Площадь озелененных селитебных территорий общего пользования значительно увеличивается за счет расширения парковых зон и бульваров.

Уменьшение плотности населения в жилой застройке с учетом расширения озелененных территорий и территории объектов обслуживания ведет к уменьшению плотности постоянного населения в границах селитебной территории до 10,6 чел./га к расчетному сроку. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается до 942,5 кв. м/чел. к расчетному сроку генерального плана.

Земли сельскохозяйственного назначения к расчетному сроку будут составлять 10457,5 га.

Таблица 25. Проектное использование территории Хомутовского МО.

Население 58,3 тыс. чел.

Территории	га	%	кв. м/чел
А. Селитебные территории			
Жилая застройка	4 188,1	10,0	718,4
в т. ч. 1-2-этажная с приусадебными участками	2 390,8	5,7	410,1
2-этажная безусадебная	259,8	0,6	44,6
садоводства	1 537,5	3,7	263,7
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	153,6	0,4	26,3
Территории общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	61,5	0,1	10,5
Средние специальные учебные заведения, научно-исследовательские учреждения	20,7	0,0	3,6
Объекты здравоохранения	79,4	0,2	13,6

Учреждения социального обеспечения	23,9	0,1	4,1
Культовые сооружения	9,1	0,0	1,6
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	70,7	0,2	12,1
Спортивные сооружения	47,0	0,1	8,1
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	841,0	2,0	144,2
Итого в пределах селитебных территорий	5 495,0	13,1	942,5
Б. Производственные территории			
Промышленные территории	680,2	1,6	
Внешний транспорт	1 119,0	2,7	
Коммунально-складские территории	21,0	0,0	
Итого в пределах производственных территорий	1 820,2	4,3	
В. Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса	19 273,1	45,9	
Заболоченные территории	604,6	1,4	
Водные пространства	172,2	0,4	
Прочие рекреационные территории	3 771,4	9,0	
Итого в пределах рекреационных территорий	23 821,3	56,7	
Г. Прочие территории			
Регимные территории	193,1	0,4	
Участки инженерных сооружений	76,3	0,2	
Специальные территории	39,3	0,1	
Территории сельскохозяйственного назначения	10 457,5	24,9	
Неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	27,6	0,1	
Прочие территории	96,3	0,2	
Итого в пределах прочих территорий	10 890,1	25,9	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ МО	42 026,6	100,0	

14.2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Хомутовского муниципального образования на расчетный срок Генерального плана (2031 г.) определен в объеме 1 526,7 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 25 кв. м на одного жителя (на постоянное население 58,3 тыс. чел., расселение временного населения на территории садоводств).

Существующий жилищный фонд составляет 181,3 тыс. кв. м общей площади, отличается удовлетворительным техническим состоянием. К расчетному сроку по ветхости выйдет из использования около 5% существующего жилья (9,1 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда). Реконструкции и капитальному ремонту подлежит около 10% существующего жилого фонда, являющегося ветхим и пришедшим к ветхому состоянию к расчетному сроку. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 172,2 тыс. кв. м общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов). Предусматривается также размещение нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов. Объем проектируемого жилищного фонда составит 1 354,5 тыс. кв. м.

Таблица 26. Размещение выбывающего жилищного фонда по участкам застройки, тыс. кв. м общей площади.

Населенный пункт	Существующий жилфонд	Убывающий жилфонд	Сохраняемый опорный жилфонд
с. Хомутово	119,5	6,0	113,5
д. Талька	3,2	0,1	3,1
д. Куда	33,5	1,7	31,8
д. Позднякова	6,9	0,4	6,5
п. Горный	6,4	0,3	6,1
п. Плишкино	11,8	0,6	11,2
<i>Всего</i>	<i>181,3</i>	<i>9,1</i>	<i>172,2</i>

Таблица 27. Размещение сохраняемого опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки тыс. кв. м общей площади.

Населенный пункт	Сохраняемый опорный жилфонд	Проектируемый жилфонд по типу застройки			Проектный жилищный фонд	Население постоянное	Население (в т. ч. временное)
		1-3 усадеб	1-3 многокв.	всего			
Хомутово	113,5	291,0	72,6	363,6	477,1	17,9	18,2
Талька	3,1	42,6	-	42,6	45,7	1,8	1,8
Куда	31,8	245,6	115,3	360,9	392,7	15,7	16,0
Позднякова	6,5	3,5	-	3,5	10,0	0,4	0,4
Горный	6,1	53,4	18,8	72,2	78,3	3,1	3,2
Плишкино	11,2	134,1	377,6	511,7	522,9	19,4	22,5
всего	172,2	770,2	584,3	1354,5	1526,7	58,3	62,1
%	11,3	50,4	38,3	88,7	100,0		

Проектом предусмотрено строительство 1-2-этажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками как на свободной от застройки территории, так и с учетом некоторого уплотнения существующей усадебной застройки. Кроме того, проект предусматривает размещение 1-3-этажных многоквартирных (блокированных) жилых домов.

В п. Плишкино, предусмотрено строительство, на части территории ДНТ «Рассвет», коттеджного поселка (средняя жилищная обеспеченность принимается на уровне 50,0 кв. м на 1 человека) с жилищным фондом 74,1 тыс. кв. м общей площади.

Предусматривается размещение нового жилищного фонда в общем объеме дополнительной потребности в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными земельными участками – 770,2 тыс. кв. м общей площади. Наибольшие объемы усадебной застройки предлагаются в с. Хомутово и д. Куда (мкр. аэропорта). Общая площадь жилищного фонда новой малоэтажной безусадебной застройки составит по проекту 584,3 тыс. кв. м и размещается в основном в п. Плишкино (мкр. Ключевой).

На расчетный срок жилищный фонд Хомутовского муниципального образования (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 941,5 тыс. кв. м общей площади – 61,7%;

в 2-этажных секционных жилых домах – 585,2 тыс. кв. м общей площади – 38,3%.

Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) по проекту составит 22,0 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 90,2% территории жилой застройки (2 390,8 га из 2 650,6 га) приходится на кварталы малоэтажных жилых домов с приусадебными участками, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 15,0 чел./га. Плотность населения в безусадебной 2-этажной застройке составит 85,8 чел./га.

14.3. Культурно-бытовое обслуживание

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г

№ 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов свода правил и социальных нормативов.

Расчет нормативной потребности производился по двум ступеням, между которыми объекты сферы услуг распределены в зависимости от их места в системе обслуживания:

- объекты, обслуживающие постоянное население Хомутовское МО;
- объекты, обслуживающие непостоянное население Хомутовское МО.

При расчетах учитываются особенности системы обслуживания населения, сложившейся на территории Иркутского муниципального района, в которой г. Иркутск является главным центром обслуживания.

Объекты межселенного значения распределяются следующим образом:

1) обслуживающие постоянное население муниципального образования. К ним относится весь набор объектов межселенного значения с расчетом потребности в них по полному нормативу;

2) обслуживающие непостоянное население, имеющее жилье на территории муниципального образования. Расчет потребности производится по ряду видов услуг по усеченным нормативам. Усеченные нормативы применяются для расчета потребности в тех видах услуг, которые непостоянное население должно в значительной степени получать по месту жительства (услуги магазинов, больниц).

Расчет потребности в объектах обслуживания производится по нормативам для сельской местности. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 28, 29).

Генеральным планом предусматривается продолжение формирования поселковых центров обслуживания, размещение центра обслуживания федерального значения в п. Плишкино (мкр. Ключевой) и размещение объектов обслуживания в мкр. аэропорта. Федеральные объекты обслуживания: перинатальный центр, центр восстановительного лечения, геронтологический центр (по заданию на проектирование), спорткомплекс (по заданию на проектирование), культурно-развлекательный комплекс (по заданию на проектирование), гостиничный комплекс на 1400 мест (по заданию на проектирование).

Из наиболее важных мероприятий, предусматриваемых Генпланом, можно назвать строительство стационара местного значения на 600 койко-мест, поликлиники на 600 посещений в смену и станции скорой помощи в д. Куда. Из объектов здравоохранения планируется размещение также 5 ФАПов в д. Куда, п. Горный, д. Талька, д. Позднякова и п. Плишкино и 10 аптек в разных населенных пунктах.

Для обеспечения нормативной обеспеченности планируется возведение 6 клубов, 4 библиотеки, 3 отделений банков и 2 отделений связи в составе общественно-деловых зон. Кроме того, в связи с развитием внешнего транспорта и размещением объектов федерального значения предлагается строительство 2 гостиниц. Из объектов бытового обслуживания также предлагается размещение 7 бань и предприятий непосредственного бытового обслуживания.

Из спортивных сооружений предлагается строительство 3 спорткомплексов с бассейном в с. Хомутово и д. Куда, размещение открытых спортивных площадок на территории поселения.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения по основным планировочным участкам застройки (см. таблицу 29). Расчетное население по каждому участку застройки определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (25 кв. м общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда. Общественно-деловые зоны при жилой застройке насыщаются объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Для покрытия дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях предлагается разместить 20 детских садов общей вместимостью 3 320 мест, что сможет покрыть все необходимые потребности и даже создать небольшой запас свободных мест. Предлагается к размещению 9 школ общей вместимостью 6 150 мест и 5 внешкольных учреждений.

Таблица 28. Расчет объектов культурно-бытового обслуживания внутриселенного значения. 58,3 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на МО (58,3 тыс. чел.)	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	2 915	271	2 644	см. таблицу 31
Общеобразовательные школы	место	120	6 996	1 295	5 701	см. таблицу 31
Учреждения дополн. обр.	место	12	700	30	670	4x150; 1 x50 (Хомутово, 2 в Куда, Аэропорт Плишкино)
10% от общего количества школьников						
Молочные кухни	порция в сут. на 1 реб.	52*	3 032	-	3 032	1x2600 (Хомутово)
число детей до 1 года – 0,6 тыс. чел.						
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади	4*	233	-	233	7x30
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	6	4	2	2 (Хомутово), 2 (Куда), 3 (Плишкино), по 1 (Горный, Талька, Позднякова)
Спортивные залы	кв. м площади пола	60	3 498	942,5	2 555	2x1000; (Хомутово, Куда)
Бассейны крытые и открытые	кв. м зеркала воды	20	1 166	30	1 136	3x300 (2 в Хомутово, Куда)
Клубные учреждения	зрит. место	50	2 915	230	2 685	2x250 (Хомутово), 2x150 (Куда), 1x100 (Горный), 1x250 (Плишкино)

Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	262	39	223	3x50 (Хомутово, Куда, Плишкино), 1x10 (Горный)
Магазины	кв. м торг. площади	100	5 830	3 889	1 941	см. таблицу 30
Предприятия общественного питания	место	8	466	379	87	см. таблицу 30
Предприятия непосредственного бытового обслуживания населения	рабочее место	2	117	17	100	см. таблицу 30
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	583	-	583	1x500 (Куда), 1x200 (Плишкино) , приемный пункт (Хомутово)
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	233	-	233	
Бани	место	5	291	-	291	2x50 (Хомутово), 2x30 (Куда), 2x50 (Плишкино) , 1x20 (Горный)
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	2 - 6	2	4	2 (Куда, Плишкино)
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	2 - 6	1	1 - 5	3 (Хомутово, Куда, Плишкино)
Гостиницы	место	6	350	-	350	1x200 и 1x100 (Куда)

Таблица 29. Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания постоянного и временного населения.

Объекты	Единица измерения	постоянное население		временное население		Требуется всего
		норматив	Требуется на население 58,3 тыс. чел.	норматив	Требуется на население 3,8 тыс. чел.	
Магазины	кв. м торг. площади	200	11 660	0,2x200	152	11 812
Предприятия общественного питания	место	32	1 866	0,2x32	24	1 890
Предприятия непосредственного бытового обслуживания населения	рабочее место	3	175	-	-	175
Стационары	койка	13,47	785	0,2x13,47	10	795
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	1 058	0,2x18,15	14	1 072

Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	6	-	-	6
-----------------------	------------	-------------------	---	---	---	---

Таблица 30. Размещение объектов межселенного значения.

Объекты	Единица измерения	Требуется всего (см. табл. 28, 29)	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Магазины	кв. м торг. площади	17 642	3 889	13 753	4800 (Хомутово), 550 (Талька), 3300 (Куда), 120 (Позднякова), 850 (Горный), 5770 (Плишкино)
Предприятия общественного питания	место	2 356	379	1 977	6х100 и 1х50 (Хомутово), 2х40 (Талька), 3х100 и 3х60 (Куда), 1х20 (Позднякова), 2х60 (Горный), 6х100 и 3х60 (Плишкино)
Предприятия непосредственного бытового обслуживания населения	рабочее место	292	17	275	8х10 (Хомутово), 1х10 (Талька), 6х10 (Куда), 1х10 и 1х5 (Горный), 9х10 и 1х6 (Плишкино)
Стационары	койка	795	25	770	1х600 (Куда)
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	1 072	220	852	1х600 (Куда), 2х30, 3х10 (ФАП)
Станции скорой помощи	автомобиль	6	2	4	1х3 (Куда)

Таблица 31. Расчет потребности в объектах обслуживания местного значения.

Объекты	Планировочные районы с численностью населения (тыс. чел.)						Всего
	Хомутово	Талька	Куда	Поздняково	Горный	Плишкино	58,3
	17,9	1,8	15,7	0,4	3,1	19,4	
Общеобразовательные школы							
Норматив - 120 мест/1000 жит.							
Потребность, мест	2 148	216	1 884	48	372	2 328	6 996
Существующие объекты	825	-	350	-	120	-	1 295
Дополнительная потребность	1 323	216	1 534	48	252	2 328	5 701
Предложения по размещению	1х500; 1х300; расш. на 550 мест	1х250	1х250; 1х600, 1х900 (мкр. аэропорт)		1х500	расш. на 500, 2х900 (мкр. Ключевой)	6 150
Детские дошкольные учреждения							
Норматив - 50 мест/1000 жит.							
Потребность, мест	895	90	785	20	155	970	2 915

Существующие объекты	225	20	-	-	26	-	271
Дополнительная потребность	670	70	785	20	129	970	2 644
Предложения по размещению	6x110; 1x190	1x110	1x110, 1x140, 3x220 (мкр. аэропорт)		2x110	1x100, 1x140, 3x330 (мкр. Ключевой)	3 320

14.4. Зеленые насаждения общего пользования

Генеральным планом предусмотрено необходимое озеленение и благоустройство территории в границах населенных пунктов.

Дороги, улицы и проезды асфальтируются. Территории для отдыха, игр, спортивные и детские площадки благоустраиваются.

Необходимая площадь зеленых насаждений вне микрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения сельского поселения численностью 58,3 тыс. чел. составляет 70,0 га при нормативной обеспеченности 12 кв. м/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования к 2031 году составит 70,7 га. Таким образом, будет достигнут уровень обеспеченности, равный 12,0 кв. м/чел.

14.5. Спортивные сооружения

Территория спортивных сооружений занимает в муниципальном образовании на исходный год Генерального плана 11 га, что удовлетворяет нормативную потребность (0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел. в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проектом предусматривается сохранение существующих спортивных сооружений и размещение новых плоскостных спортивных сооружений, размещение спорткомплексов в с. Хомутово и д. Куда, а также формирование зоны спорта федерального значения в п. Плишкино. Данные мероприятия увеличат площадь спортивных сооружений до 47,0 га, что позволит сохранить высокую обеспеченность жителей (0,8 га на 1 тыс. человек постоянного населения) на расчетный срок.

14.6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Хомутовского муниципального образования

Таблица 32.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок 2032 г.
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га кв. м/чел	42026,6 32328,2	42026,6 7208,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	1288,8 3,1	4188,1 10,0
малоэтажная застройка	га %	924,9 2,2	2650,6 6,3
малоэтажные жилые дома в безусадебной застройке	га %	0,2 0,0	259,8 0,6
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	924,7 2,2	2390,8 5,7
садоводства	га %	363,9 0,9	1537,5 3,7
общественно-деловых зон	га %	33,1 0,1	395,2 0,9
производственных и коммунально-складских зон	га %	204,3 0,5	701,2 1,7

зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	31,0 0,1	2036,3 4,8
рекреационных зон	га %	30217,4 71,9	23892,0 56,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	10006,2 23,8	10457,5 24,9
зон специального назначения	га %	22,2 0,1	39,3 0,1
режимных зон	га %	210,5 0,5	193,1 0,5
иных зон	га %	13,1 0,0	123,9 0,3
1.2. Из общей площади земель территории общего пользования	га %	11,1 0,0	911,7 2,2
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	- -	70,7 0,2
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	11,1 0,0	841,0 2,0
1.3. Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	11,1 0,0	27,6 0,1
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	13,0	62,1 (58,3 – постоянное)
2.2. Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,05	0,9
убыль	тыс. чел.	0,03	1,0
2.3. Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,08	1,0
убыль	тыс. чел.	0,05	0,4
2.4. Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	%	27,0	20,5
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	%	50,8	58,0
население старше трудоспособного возраста	%	22,2	21,5
2.5. Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	5,9	30,6
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	181,3	1 526,7
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в 3-6-этажных домах	то же	-	-
в малоэтажных домах	то же	181,3	1 526,7
в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	-	-
в малоэтажных жилых домах в безусловной застройке	то же	0,9	585,2
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	180,4	941,5
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же % общей площади	3,8 2,1	- -
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	9,1 0,6
3.5. Из общего объема убыли			

жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. кв. общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	9,1 100,0
реконструкции	то же	- -	- -
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	- -	- -
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	181,3	172,2
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же	-	1 354,5
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м общей площади % к объему жилищного фонда		
малозэтажное	то же	- -	1 354,5 88,7
из них малозэтажные жилые дома, безусадобные	то же	- -	584,3 38,3
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	770,2 50,4
3-5-этажное	то же	-	-
3.9. Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	1 341,5 87,9
на реконструируемых территориях	то же	- -	13,0 0,8
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	15,1	25,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	271 21	3 591 61,6
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	1 435 110	7 445 127,7
Больницы – всего на 1000 чел	койка	25 1,9	625 10,7
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	220 16,9	910 15,6
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	кв. м торг. площади	3 889 299,1	19 279 330,7
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	379 29,2	2 509 43,0
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	17 1,3	278 4,8
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	230 17,7	1 380 23,7
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	39 3	199 3,4
Спортивные залы – всего на 1000 чел	кв. м площади пола	942,5 72,5	2 942,5 50,5

Бассейны крытые – всего на 1000 чел	кв. м зеркала воды	30 2,1	930 15,9
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	-	300 5,1
Бани – всего на 1000 чел	место	-	280 4,8
Отделения связи	объект	2	4
Отделения банков, операционная касса	объект	1	4
5. Транспортная инфраструктура			
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	33,6	145,6
5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	245,2	593,5
в т. ч. поселковых дорог	км	27,2	85,9
главных улиц	км	25,7	29,3
основных улиц в жилой застройке	км	8	40,1
второстепенных улиц в жилой застройке	км	184,3	438,2
5.3. Общая протяженность улично-дорожной сети	км	131,88	720,8
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	63,1	720,8
5.4. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/кв. км	2,1	7,1
5.5. Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	1
5.6. Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	170	350
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1. Водоснабжение			
6.1.1. Водопотребление - всего	тыс. м³/сут.	-	32,98
6.1.2. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	400/230
6.1.3. Протяженность магистральных сетей	км	-	52,32
6.2. Канализация			
6.2.1. Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут.	-	32,98
6.2.2. Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	6301
6.2.3. Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. м³/сут.	-	100 20
6.2.4. Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	-	24,08
6.3. Электроснабжение			
6.3.1. Потребность в электроэнергии - всего	МВт-ч/год	-	1630759,5
6.3.2. Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	-	26910,2
6.3.3. Источники покрытия электронагрузок – центры питания	шт.	-	12
6.3.4. Протяженность магистральных сетей	км	-	
6.4. Теплоснабжение		-	139,86
6.4.1.а Дополнительный прирост	Тыс. Гкал/год		

тепловой нагрузки объектов, размещаемых на части территории ДНТ «Рассвет»			16,59
6.4.2. Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	75
6.4.3. Производительность индивидуальных электрических котлов малой мощности	МВт	-	80,764
6.6. Инженерная подготовка территории			
6.6.1. Защита территории от затопления:			
Спрямление русла	м	-	8,5
Расчистка русла	м	-	8,5
Берегоукрепительные работы	м	-	8,5
6.6.3. Засыпка карьеров	тыс. м ³	-	0,004
6.7. Санитарная очистка территории			
6.7.1. Полигон твердых бытовых отходов	единиц, га		10
7. Ритуальное обслуживание населения			
7.1. Общее количество кладбищ	га		18

Том III. Часть 2. Комплексная оценка территории. Охрана окружающей среды. Охрана объектов культурного наследия. Главу II раздел 7 подраздел 7.4 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» дополнить текстом:

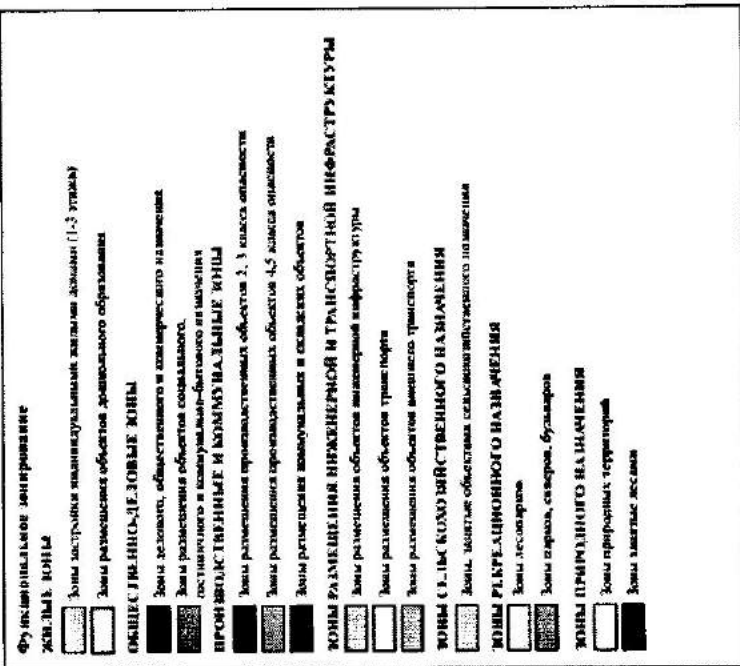
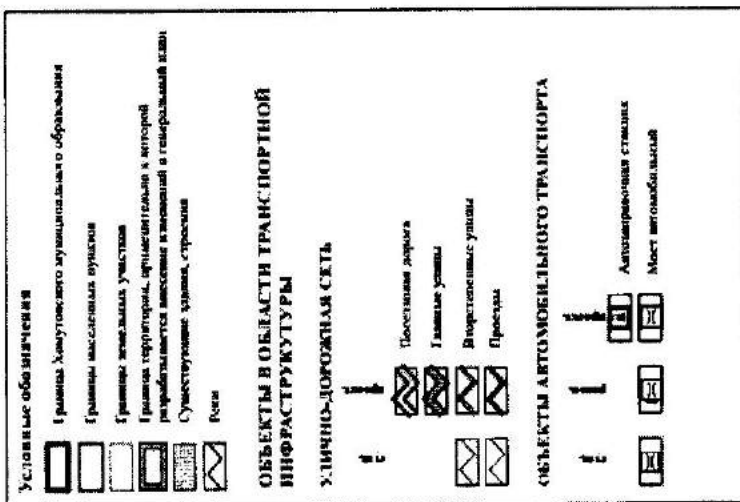
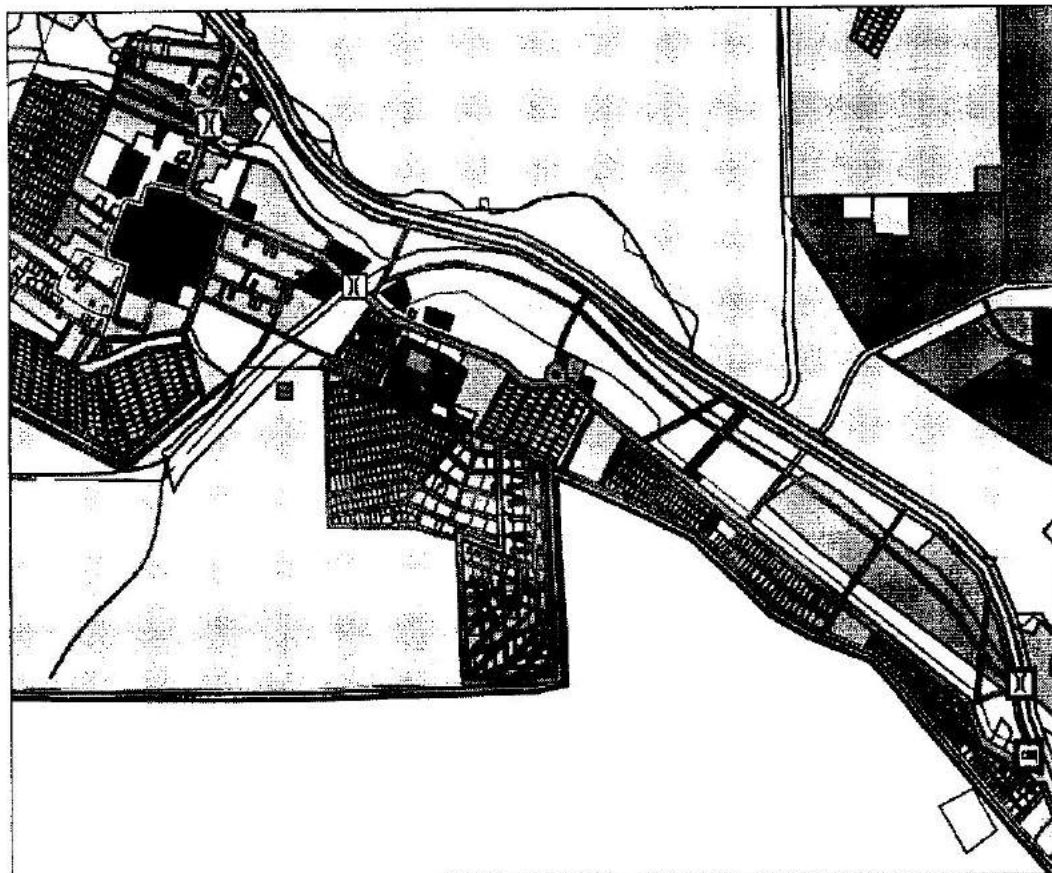
На основании ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

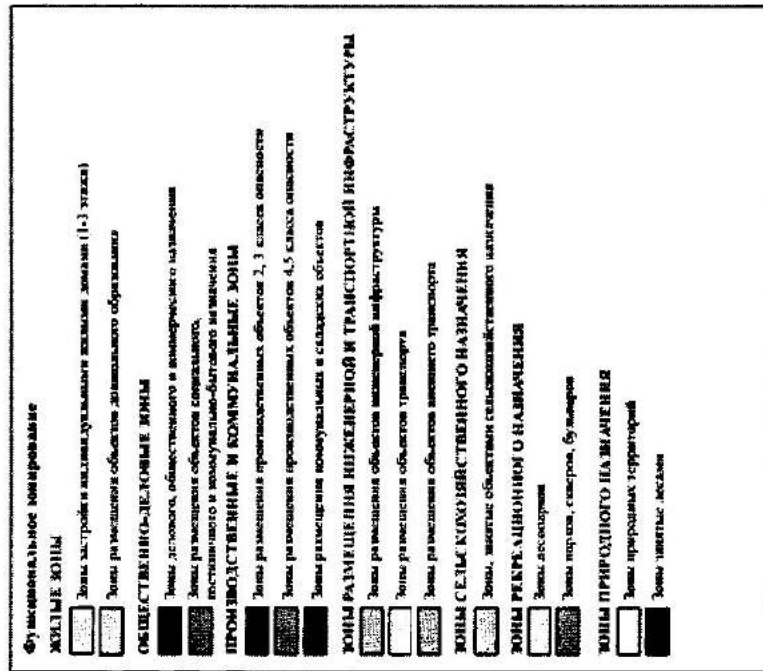
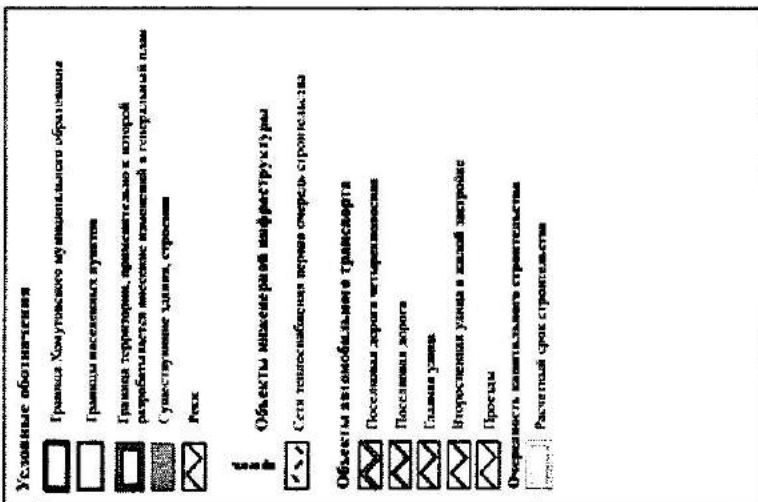
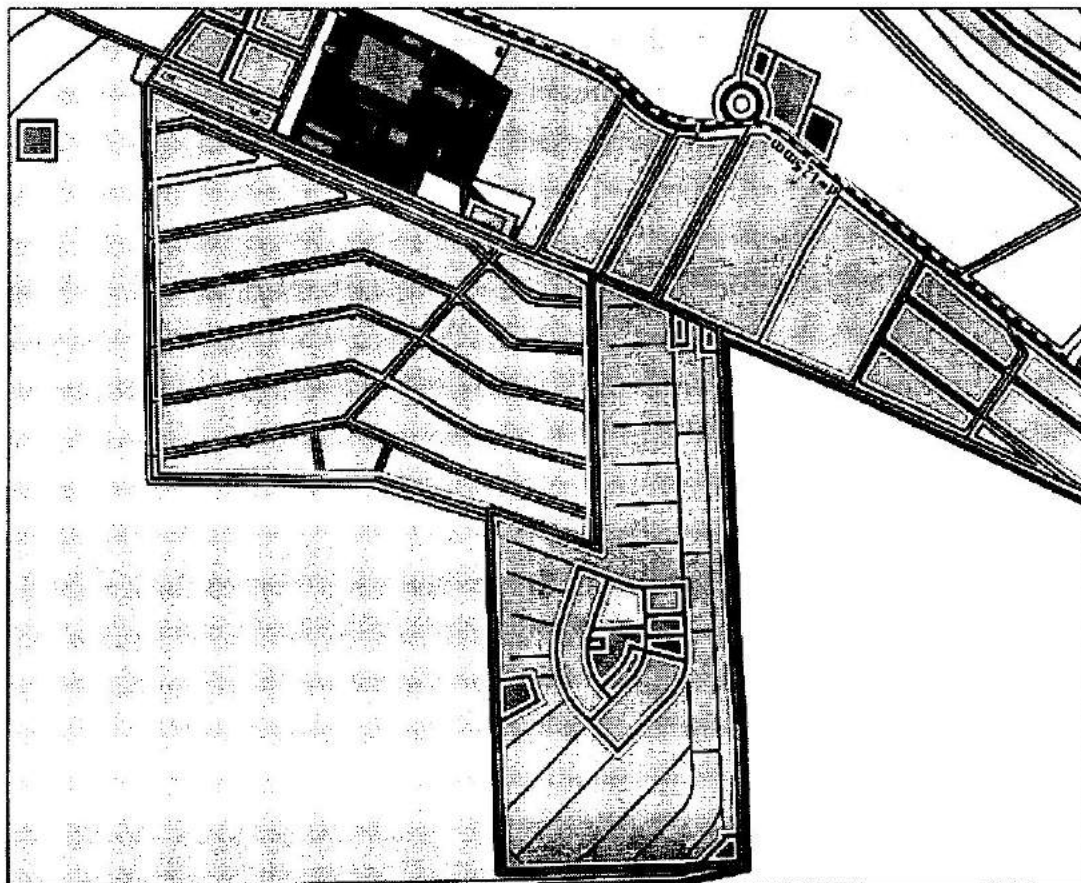
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ХОМУТОВСКОГО МО.
МАСШТАБ 1:25 000

MAC131TA5 1:25 000



№ п/п	Наименование	Вид	Политик	Денеж	№ инв.	Вид	Денеж
04.17	Инв. документ	Собственность О.А.					
04.17	Упр. документ	Правда М.Б.					
04.17	Денеж документ	Самостоятельн. А.Б.					
04.17	Нормативный акт	Собственность О.А.					

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЩИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА



Имя	Кат. ун.	Возраст	М. зан.	Политич.	Дан.
Дир. директор		Соболевский О.А.			04.17
Упр. архива		Пуртова М.В.			04.17
Архитектор		Сидорова А.Б.			04.17
Материальный		Соболевский О.А.			04.17

ВНЕШНИЕ ПОДПИСИ В ГИБРЕЛЫЙ ПЛАН ХИМИЧЕСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЧИСТУСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАФИКАХ И ПЛАНШЕТАХ,
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДОТ "РАСЧЕТ"

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ	Согласен	Догов.	Догов. зап.	
				1

ОБЪЕКТ: КАРТЫ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ В ГИБРЕЛЫЙ ПЛАН ХИМИЧЕСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЧИСТУСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАФИКАХ И ПЛАНШЕТАХ,
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДОТ "РАСЧЕТ"

ОБЩЕ "ПРИМ" "Материалы"

М.П. 04.17 04.17 04.17 04.17 04.17

