

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Положение о проведении публичных слушаний в Хомутовском МО», утвержденное решением Думы Хомутовского МО от 28.10.2011 № 39-178/дсп, постановление главы администрации Хомутовского МО от 19.08.2016 № 1960/д «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Хомутовского муниципального образования и проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования».

Сроки проведения публичных слушаний: 21.09.2016 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Вестник Хомутовского поселения», объявление на официальном сайте администрации Хомутовского МО в сети «Интернет».

Задание на проектирование на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования Иркутского района

№	Объект	По документам по факту	ГП	ПЗЗ	Должно быть
1	38:06:100922:2729 38:06:100922:2733 38:06:100922:2732 38:06:100922:2735	Иркут обл., Иркут р-он. С/х назначения, для ЛПХ	Нас. Пункт. с/угодия и санит.зона	с/угодия и санит.зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
2	38:06:100922:2731 38:06:100922:2734 38:06:100922:3268	С/х для ЛПХ	Нас. пункт с/угодия и санит.зона (немного)	с/угодия и санит.зона (немного)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) Зона объектов школьного образования
3	38:06:100801:10592 38:06:100801:10612	В границе с/х для ЛПХ	В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину В границе н/п, часть зона с/х угодий; часть зоны парков, скверов,	В границе, с/угодия, обременение ВЛ на половину В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

38:06:100801:10613	бульваров; проектируемые сети теплоснабжения; СЗЗ.	полностью.	
38:06:100801:10619	В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью.	
38:06:100801:10623	В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодий, обременение СЗЗ от ЛЭП полностью.	
38:06:100801:10624	В границе, часть зоны размещения объектов городского транспорта; часть зоны парков, скверов и бульваров; СЗЗ. В границе, зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.	В границе н/п; зона с/х угодия, обременение ВЛ часть.	
38:06:100801:10626	В границе н/п; зона с/х угодий. Часть обременена СЗЗ.	В границе н/п, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью.	
38:06:100801:10627	В границе н/п, зона с/х угодий; зона парков, скверов, бульваров; полностью СЗЗ.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью	
38:06:100801:10628	В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью.	
	В границе н/п, зона парков, скверов, бульваров; обременение ВЛ полностью.	В границе, зона с/х угодия, обременение ВЛ полностью	

4	38:06:100922:0077	Земли с/х назначения, для крестьянског о хоз-во	Зоны сельскохозяйственн ых угодий	Зоны сельскохозяйств енных угодий	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	38:06:100801:1010	земли с/х назначения, для ЛПХ	В границе, с/х угодия,	В границе н/п, ИЖС.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	38:06:080706:206	земли с/х назначения, для ЛПХ.	За границей, зона с/х угодий. СЗЗ от произ-ва.	За границей, зона с/х угодий. Санит. зона	В Зону промышленности, под производственную базу
7	38:06:100801:19319 38:06:100801:19402 38:06:100801:17922		Граница н/п, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; маленькая часть СЗЗ. Граница н/п, Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ.	В границе, зона общественного делового и комерч назначения. Граница н/п, Зоны размещения объектов городского транспорта. Черта н/п, Зоны природных территорий. СЗЗ.	Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения. По разрешенки – станция технического обслуживания. Под благоустройство территории.
8	38:06:100922:1105	земли СХ назначения, для ведения крестьянског о хозяйства.	В границе, с/х угодия,	В границе, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
9	38:06:100922:914	Земли СХ назначения, для С/Х производств а.	В границе н/п, с/х угодия,	В границе н/п, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
10	38:06:100922:913	земли С/Х назначения, для С/Х производств а.	В границе, с/х угодия,	В границе, с/х угодия,	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа)
11	38:06:071102:203	земли С/Х назначения, для С/Х производств	За границей, зона территорий болот,	За границей, зона территорий болот	Для строительства системы осушения

		а.			
12	38:06:100101:798 38:06:100801:10857 38:06:100801:10856	В границе н/п, Земли с/х назначения, для с/х производств а.	В границе н/п, часть зоны производственных объектов, часть ИЖС, СЗЗ от промки. За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	В границе н/п, зона производственных объектов; СЗЗ. За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). В зону, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).
13	38:06:100922:229	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	В границе н.п., Зона сельскохозяйственных угодий. Делит участок Зона размещения объектов городского транспорта.	В границе, для СХ угодий.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
14	38:06:100801:13600 38:06:100801:13601 38:06:100801:13597 38:06:100801:13596 38:06:100801:13598 38:06:100801:13599 38:06:100801:4259 38:06:100801:4260 38:06:100801:4261 38:06:100801:4262 38:06:100801:13602 38:06:100801:13603	земли С/Х назначения, для ЛПХ	В границах н/п, зона объектов внешнего транспорта и зона парков.	В границах н/п, зона парков.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
15	38:06:100801:4264	земли СХ назначения, для ЛПХ	В границах, часть зоны ИЖС и часть зоны парков.	В границах, зона ИЖС.	Для объектов внешнего транспорта.
16	38:06:100801:4895	Земли с/х назначения, для с/х про-ва.	Зоны озеленения специального назначения. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта. Зоны застройки индивидуальными	Зоны озеленения специального назначения. Санитарно-защитная зона. Черта н/п.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).

			жилыми домами (1-3 этажа). Санитарно-защитная зона. Черта н/п.		
17	с. Хомутово, ул. Производственная, 17		Зона лесопарков. Санитарка.	Зона лесопарков. Санитарка.	Под огородничество
18	38:06:100801:4972	Земли с/х назначения, для с/х произ-ва. Урочище «Степь».	Зоны озеленения специального назначения. Частично Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности. Проектируемая дорога. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод.	Зона озеленения специального назначения. Санитарно-защитная зона. Черта н/п. Проектируемый газопровод.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
19		с. Хомутово, ул. Производственная.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	ОГОРОДНИЧЕСТВО
20		с. Хомутово, ул. Производственная.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	Зоны лесопарков. Санитарно-защитная зона.	ОГОРОДНИЧЕСТВО
21	38:06:100922:1067; 38:06:100922:1066 38:06:100922:1065	с/х назначения, для ЛПХ с/х назначения, ЛПХ	Не в границах н/п; зона природных территорий; водоохранка; проходит проектируемая инженерная инфраструктура; археология. Не в границах ; зона природных территорий; частично водоохранка; частично проходит проектируемая инженерная	Не в границах н/п; зона природных территорий; водоохранка, археология. Не в границах ; частично зона природных территорий; частично водоохранка, археология.	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС). На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС).

		с/х назначения, ЛПХ	инфраструктура; археология. Не в границах ; зона природных тер-рий; водоохранка; проходит проектируемая инженерная инфраструктура; археология.	Не в границах ; зона природных тер-рий; водоохранка, археология.	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу ПГС. Имеется лицензия на пользование участками недр местного Значения.
22	38:06:100801:14130	Земли с/х назначения, Для с/х произ-ва.	За границей н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	За границей н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.	КФХ
23	38:06:100801:12834 ; 38:06:100801:12833 ; 38:06:100801:12832 ; 38:06:100801:12830 ;	Земли с/х назначения, для ЛПХ	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения. 38:06:100801:12830 – частично ИЖС.	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
24	38:06:100801:609 38:06:100801:618	Земли с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ Миллионки, западнее с. Хомутово. Земли с/х наз-ия, для ЛПХ. Урочище Низ	Черта н/п. Частично Зона парков, скверов и бульваров. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП. Проектируемая дорога, ЛЭП. Черта н/п. Частично Зона делового, общественного и коммерческого	Черта н/п. Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3). Проектируема ЛЭП. Черта н/п. Зона размещения объектов школьного и внешкольного	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).

		Миллионки, западнее с. Хомутово.	назначения. Зона размещения объектов школьного и внешкольного образования. Зона объектов дошкольного образования. Зона парков, скверов и бульваров. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая дорога, ЛЭП.	образования. Проектируемая ЛЭП.	
25	38:06:100201:191	Земли н/п, под кафе.	Зоны природных территорий.	Зоны природных территорий.	Под зону торговли и кафе.
26	38:06:100801:4268	Земли с/х назначения, для с/х производства.	Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Частично Зоны парков, скверов и бульваров Проектируемая котельная. Санитарка от промки. Проектируемый газопровод. Проектируемая дорога.	Черта н/п. Зона озеленения специального назначения. Проектируемая котельная. Санитарка от промки. Проектируемый газопровод.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
27	38:06:100922:303	Иркутский р-н, урочище «Пастбище» южнее 500 м с. Хомутово. Под ЛПХ. Земли с/х назначения.	Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны туристическо-рекреационного значения. На весь участок проектируемый газопровод. Санитарка от промки. Черта н/п.	Зоны туристическо-рекреационного значения. На весь участок проектируемый газопровод. Санитарка от промки. Черта н/п.	Зона АЗК (АЗС, мойка, шиномонтаж); в зону торгового назначения. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Либо зона размещения объектов транспорта (ИТ-2).
28	38:06:100301:1100	Иркутская область, Иркутский	Черта н/п, Зоны сельскохозяйственн ых угодий.	зона Ж-1 (индивидуальны ми жилыми	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-

		район		домами 1-3 этажа).	3 этажа).
29	38:06:100801:0223	Иркутская обл. Иркут. Р-н, урочище Золотой бугор. Земли с/х назначения, для КФХ.	За чертой н/п, Зона сельскохозяйственных угодий.	Зона сельскохозяйственных угодий. Проектируемая котельная (санитарка). За ч/п.	КФХ
30		д. Куда, пер. Островной, 3 (новое выделяемый под ИЖС).	Земли н/п, Зоны природных территорий	Земли н/п, Зоны природных территорий	ИЖС ПРИЛОЖЕНИЕ №1
32	38:06:100801:13603	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Черта н/п, Зона размещения объектов внешнего транспорта. Частично Зона парков, скверов и бульваров	Черта н/п, Зоны парков, скверов и бульваров	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
33	38:06:100801:13602	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Зона парков, скверов и бульваров	Зона парков, скверов и бульваров	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
34	38:06:100801:0143; 38:06:100801:0144;	Земли с/х назначения, для КФХ	Зоны сельскохозяйственных угодий. Частично зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа. Черта поселения.	Зоны сельскохозяйственных угодий. Черта поселения.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа).
35	38:06:100303:638 38:06:100303:639	Для ЛПХ, с/х назначение. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п. Частично Зона размещения объектов	Зоны природных территорий. Земли н/п. Зоны природных территорий. Земли н/п.	В зону Ж-1 (индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа). ИЖС.

38:06:100303:640	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п. Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:641				
38:06:100303:642	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п. Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п. Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС. ИЖС.
38:06:100303:643	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:644	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:645	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
38:06:100303:637				

			Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зоны природных территорий. Земли н/п.	ИЖС.
	38:06:100303:636	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	По разбивки дорога.
	38:06:100303:633	Иркутский р-он. Для ЛПХ. с/х назначение.	Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	По разбивки дорога.
	38:06:100303:634	Тоже самое	Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	ИЖС.
	38:06:100303:635	Тоже самое	Зона природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Тоже самое	ИЖС.
	38:06:100922:2702	Тоже самое	Частично Зона размещения объектов городского транспорта. Зоны природных территорий. Водоохранка. Земли н/п.	Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения.	ИЖС.
	38:06:100922:2701 38:06:100922:2700 38:06:100922:2698 38:06:100922:2714	Иркутский р-он. Для с/х производств а.	Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. Частично Зона размещения объектов городского транспорта.		Тоже самое
	38:06:100922:2713				

	38:06:100922:2699 38:06:100922:2704 38:06:100922:2705 38:06:100922:2706 38:06:100922:2707 38:06:100922:2708 38:06:100922:2710 38:06:100922:2711 38:06:100922:2712 38:06:100922:2709 38:06:100922:2703	Тоже самое Тоже самое Тоже самое Иркутский р-он. Для с/х производств а. Тоже самое	Водоохранка. Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения.	Зона размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения. Тоже самое	Тоже самое ИЖС. По разбивки дорога.
36	38:06:100922:3087 38:06:100922:1865 Вдоль дороги За этими участками, которые идут вдоль дороги		Зона объектов дошкольного образования. Часть зоны размещения объектов городского транспорта. Зона сельскохозяйственн ых угодий. Зон застройки малоэтажными жилыми домами (1- 3 этажа) Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1- 3 этажа). Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа) Зоны застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа). Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта. Зоны застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа).	Зона объектов дошкольного образования. Будут делать очистные и водозабор. Зону делового назначения. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1- 3 этажа).

37	38:06:100301:516	Земли с/х назначения, Для с/хозяйственного производства.	Черта н/п, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Дорога. Санитарка.	Черта н/п, Зона застройки индивидуальным и жилыми домами (1-3 этажа). Санитарка	Часть в зону промышленных объектов. Разработать проект СЗЗ. Часть около дороги в зону делового назначения.
38	38:06:100103:389	Иркутский район, поле «Заправкой». Земли н/п. ЛПХ.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа. Зоны озеленения специального назначения. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Черта н/п.	Зоны озеленения специального назначения. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Черта н/п.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа).
39	38:06:100801:14139	с. Хомутово, ул. Степная, 14 под огородничество.	Земли н/п. Зона природных территорий	Земли н/п. Зона природных территорий	ИЖС – весь массив ПРИЛОЖЕНИЕ №2
40	38:06:000000:5298	Иркутская обл., иркутский р-он. Земли с/х назначения, для с/х производства.	Часть Зоны парков, скверов и бульваров. Зона размещения объектов городского транспорта. Исключен из черты н/п.	Часть зона парков, скверов и бульваров. Часть Зоны размещения объектов городского транспорта. Исключен из черты н/п.	Включить в черту н/п. В зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

41	38:06:100922:2141; 38:06:100922:2144;		Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны природных территорий.	Черта н/п, Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарно-защитная зона. Зоны туристическо-рекреационного значения. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Делового назначения.
42	38:06:100922:2143 38:06:100922:2145	Иркутский р-он	Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п. Зона природных территорий. Санитарка. Черта н/п.	Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п. Зоны туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Черта н/п.	Делового назначения

[illegible]

45	38:06:100922:542 8:06:100922:543	Поле «Луга», 500 м южнее с. Хомутово. Поле «Луга», 600 м южнее с. Хомутово. Под ЛПХ	Зоны природных территорий. Часть (маленько) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Часть Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Проектируемый газопровод. Санитарка. Зоны туристическо-рекреационного значения. Частично Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Частично Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Частично санитарка. Черта н/п.	Зона туристическо-рекреационного значения. Санитарка. Проектируемый газопровод. Санитарка. Зона туристическо-рекреационного значения.	В зону делового назначения. В зону делового назначения.
46	38:06:071102:159 38:06:000000:3435(2) 38:06:100902:1824 38:06:100902:524		Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Зона сельскохозяйственных угодий. В санитарке от пром. Зоны. Зоны	Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Водоохранка. Зоны природных территорий. Проектируемый газопровод. Зона сельскохозяйственных угодий. В санитарке от пром. Зоны. Зоны сельскохозяйств	Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород. Добыча песка и

			сельскохозяйственных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйственных угодий.	енных угодий. Часть санитарки. Зоны сельскохозяйственных угодий.	песчано-гравийных пород. Добыча песка и песчано-гравийных пород.
47	38:06:100922:770 38:06:100922:771	Земли с/х назначения, для ЛПХ.	Черта н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.	Черта н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий.	В зону застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа).
48	38:066100801:10870 38:066100801:10867 38:066100801:10861 38:066100801:10866 38:066100801:10868 38:066100801:10862 38:066100801:10864 38:066100801:10865 38:066100801:10869	Земли с/х назначения	За чертой н/п. Зоны сельскохозяйственных угодий.	За чертой н/п. Зоны сельскохозяйственных угодий.	В зону, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).
49	38:06:080607:525 38:06:080607:522 38:06:080607:213 38:06:071102:160 38:06:071102:143 38:06:071102:193	Земли с/х назначения, для с/х производства. Земли с/х назначения, для с/х производства. Зона прир. тер	За чертой н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий	За чертой н/п, Зоны сельскохозяйственных угодий	На зону размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (добычу песка). ИЖС

38:06:071102:143 38:06:071102:228	Зоны природных территорий			ИЖС
В районе зем участка 38:06:000000:718(6)				Предусмотреть зону предполагающую использование под огородничество
38:06:100922:2613 38:06:100922:2612 38:06:100922:2614 38:06:100922:2611 38:06:100922:3325				В зону предусматривающую строительство турбазы, объектов для отдыха и спорта
38:06:100922:3535				Придорожный сервис
38:06:100922:3210				Под дачное строительство
За земельным участков с кад. № 38:06:100101:906	Дополнител ьный отвод под школу	ИЖС	ИЖС	Объекты школьного образования
Необходимо сделать корректировку по существующему берегоукреплению				Фактически река Куда проходит по другому, в 2014 году были проведены работы по берегоукреплению
38:06:100801:15085				Убрать санитарно- защитную зону, подготовлен расчет СЗЗ, уменьшена в границах земельного участка - вокруг указанного земельного участка предусмотреть ИЖС
38:06:100801:4895				В ИЖС
				Выделить функциональную зону в ГП и территориальную в ПЗЗ «для ведения крестьянского фермерского

					хозяйства» и земельные участки с разрешенным видом под КФХ отнести к указанной зоне, определить град.регламенты в соответствии с нормами законодательства
					Выделить функциональную зону в ГП и территориальную в ПЗЗ «для ведения личного подсобного хозяйства» и земельные участки с разрешенным видом под ЛПХ с категорией земли сельскохозяйственного назначения отнести к указанной зоне, определить град.регламенты в соответствии с нормами законодательства
	38:06:100922:369				В ГП в зону производства
	38:06:100302:358, 38:06:100302:359		Зоны туристическо-рекреационного значения	Зоны туристическо-рекреационного значения	В зону ИЖС
	38:06:100302:723 38:06:100302:722				В зону ИЖС
	38:06:100801:297		Зоны сельскохозяйственных угодий	Зоны сельскохозяйственных угодий	В зону КФХ
	Откорректировать ПЗЗ по ул. Колхозная от светофора до Урика (зем. участки в 2-х 3-х				

	зонах) противоречит Град кодексу				
	38:06:080607:631 38:06:080607:481 38:06:100902:3966		Зоны природных территорий	Зоны природных территорий	В ИЖС
	38:06:100922:3447 38:06:100922:3305 38:06:100401:509				В ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100301:501				Всю полосу в ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100922:2680				Все разделенные з/у в ИЖС, кроме тех которые вошли в зону газопровода
	38:06:100105:1030 38:06:100105:1196				Под объекты дошкольного образования
	По гарантийному соглашению В районе земельного участка 38:06:100902:203				В ГП и ПЗЗ зона сельскохозяйственн ого производства
	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово (Западный), правобережье долины р. Куда, урочище Миллионка				По сведениям ЦСН стоянка
	В районе земельного участка 38:06:100401:200 Ул. Таежная д. Талька				В ИЖС
	38:06:100902:1957(1)				В ИЖС
	В районе земельного участка п. Плишкино, ул. Ягодная 38:36:000016:521				Откорректировать с земельных участков Зону объектов дошкольного образования и Зону делового, общественного и коммерческого назначения – убрать с

					сформированных земельных участков
	38:06:100902:1882 38:06:100902:1822 38:06:100902:1823 38:06:100902:1881 38:06:100902:2979 38:06:100902:1824		Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности		
	38:06:100922:3434 П.Горный Попонин				В соответствии с обращением ИП Попонин А.В. (прилагается)
	В районе з/у 38:06:100105:917				В деловую зону придорожную полосу либо в зону придорожного сервиса
	з/у 38:06:100105:839 и за ним				Фактически располагается библиотека и предполагается расширение, отнести к зоне предполагающей строительство библиотеки
	38:36:000017:40		В зоне природных территорий	В зоне природных территорий	Документы на садоводство, отнести к зоне предполагающей использование по виду разрешенного использования
	В районе з/у 38:06:000000:5145(2) 38:06:100902:2429(1)				Предусмотреть зону ИЖС
	38:06:100902:2429(2) 38:06:000000:5145(2)				Предусмотреть зону ИЖС
	В районе земельного участка 38:06:100302:1254				Размещение газопровода рассмотреть, в настоящее время многие граждане не имеют возможность

					оформить земельные участки (при наличии документов на жилые дома ранее учтенные)
	38:06:100922:3329				В зону коммерции
	38:06:100922:1972				В зону рекреации
	Массив рядом с з/у 38:06:100801:17723				В зону ИЖС

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а».

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а» (начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Собрания участников публичных слушаний прошли:

21.09.2016 в 16 ч. 00 мин. в п. Горный, в здании Дома культуры в/ч 36728, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Горный.

Всего для участия в публичных слушаний зарегистрировалось:
из жителей Хомутовского МО - 1 человек.

Предложений по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского МО не поступило.

Заместитель председателя публичных слушаний



Ю.В. Тюкавкина

Секретарь публичных слушаний



А.В. Мангутова