

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

«01» декабря 2023 г.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 5.1, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Хомутовского муниципального образования, Решение Думы Хомутовского муниципального образования № 13-56/д от 26.07.2018г. «Об утверждении Положения о проведении и публичных слушаний в Хомутовском муниципальном образовании», постановления Главы администрации Хомутовского МО от 16.11.2023 № 226 о/д, постановления Главы администрации Хомутовского МО от 16.11.2023 № 227 о/д.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования (далее – проект) подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по проектам от 27.11.2023 – 29.11.2023.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Хомутовское муниципальное образование.

Сроки разработки: 2021-2023 год.

Заказчик проекта: Администрация Хомутовского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования: ООО «ПМ «Мастер-План».

Срок проведения публичных слушаний: В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона РФ от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (16.11.2023 – 01.12.2023).

Форма оповещения о публичных слушаниях: Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Хомутовского муниципального образования на WEB-портале органа местного самоуправления Хомутовского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://khomutovskoe-mo.ru>) и в газете «Вестник Хомутовского поселения».

Сведения о размещении экспозиции по проектам (16.11.2023):

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 16.11.2023 г. по 29.11.2023 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводились по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7 «а», 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период с 16.11.2023 г. по 29.11.2023 г. (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

Собрание участников публичных слушаний:

1. Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская, 2 «а», кафе «Фараон», регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 27.11.2023 г. с 15.00 до 15.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.10 до 15.40 часов;

2. Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, в/ч 36728, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 27.11.2023 г. с 16.00 до 16.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 16.10 до 16.40 часов;

3. Иркутская область, Иркутский район, п. Плишкино, ул. Павла Горбунова, 2, спортивно-оздоровительный комплекс, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 28.11.2023 г. с 10.00 до 10.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 10.10 до 11.00 часов;

4. Иркутская область, Иркутский район, д. Талька, ул. Центральная, 25, Дом культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 28.11.2023 г. с 13.30 до 13.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 13.40 до 14.10 часов;

5. Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Спортивная, здание 1 "Б", литер 2, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 29.11.2023 г. с 14.00 до 14.10 часов, собрание участников публичных слушаний: с 14.10 до 15.00 часов;

6. Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 10 «б» в здании Дома культуры, регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний: 29.11.2023 г. с 15.30 до 15.40 часов, собрание участников публичных слушаний: с 15.40 до 16.30 часов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хомутовского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 7а, 1 этаж, 3 кабинет (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений) в период 16.11.2023 г. по 29.11.2023 г. с 9.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Перед участниками публичных слушаний выступали представители ООО «ППМ «Мастер-План» Ашихмина Валерия Сергеевна, Варламова Наталья Александровна с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 14 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Перечень поступивших письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с 16 ноября по 29 ноября 2023 г.

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка	Категория земель, существующий вид разрешенного использования по документам	Информация по ГП	Информация по ПЗЗ	Содержание предложений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Хованская М.А.	38:06:100922:9981, 38:06:100922:9980, 38:06:100922:9979, 38:06:100922:9978, 38:06:100922:9977, 38:06:100922:9969, 38:06:100922:9970, 38:06:100922:9971, 38:06:100922:9972, 38:06:100922:9973, 38:06:100922:9974, 38:06:100922:9960, 38:06:100922:9961, 38:06:100922:9962, 38:06:100922:9963, 38:06:100922:9965, 38:06:100922:9966, 38:06:100922:9967, 38:06:100922:9968, 38:06:100922:9949, 38:06:100922:9950, 38:06:100922:9951, 38:06:100922:9952, 38:06:100922:9954, 38:06:100922:9955,	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	Возражение в изменении категории, вида разрешенного использования и иных изменений в градостроительную документацию земельных участков с кадастровыми номерами	Нецелесообразно Территория земельных участков подвержена риску подтопления тальми и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и

	38:06:100922:9956, 38:06:100922:9957, 38:06:100922:9958, 38:06:100922:9940, 38:06:100922:9941, 38:06:100922:9943, 38:06:100922:9944, 38:06:100922:9945, 38:06:100922:9946, 38:06:100922:9947, 38:06:100922:9948, 38:06:100922:9930, 38:06:100922:9932, 38:06:100922:9933, 38:06:100922:9934, 38:06:100922:9935, 38:06:100922:9936, 38:06:100922:9937, 38:06:100922:9938, 38:06:100922:9922, 38:06:100922:9923, 38:06:100922:9924, 38:06:100922:9925, 38:06:100922:9926, 38:06:100922:9927, 38:06:100922:9928, 38:06:100922:9929, 38:06:100922:9913, 38:06:100922:9914, 38:06:100922:9915, 38:06:100922:9916, 38:06:100922:9917, 38:06:100922:9918, 38:06:100922:9919, 38:06:100922:9905, 38:06:100922:9906, 38:06:100922:9907, 38:06:100922:9908, 38:06:100922:9910, 38:06:100922:9911, 38:06:100922:9912, 38:06:100922:9975.				талыми водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.
--	--	--	--	--	--

		38:06:100922:9983, 38:06:100922:9899, 38:06:100922:9900, 38:06:100922:9901, 38:06:100922:9902, 38:06:100922:9903, 38:06:100922:9909, 38:06:100922:9920, 38:06:100922:9931, 38:06:100922:9942, 38:06:100922:9964					
2	Ошай Н.В.	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	Возражение в изъятии категории, вида разрешенного использования и иных изменений в градостроительную документацию земельных участков с кадастровыми номерами	Нецелесообразно Территория земельных участков подвержена риску подтопления тальными и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселенной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и тальными водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.

		38:06:100922:9890, 38:06:100922:9891, 38:06:100922:9892, 38:06:100922:9893, 38:06:100922:9894, 38:06:100922:9895, 38:06:100922:9896						
3	Ивашкин И.С.	38:06:100922:9953	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), исключение из границ населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами По проекту: Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), исключение из границ населенных пунктов	Возражение в изменении категории, вида разрешенного использования и иных изменений в градостроительную документацию земельных участков с кадастровыми номерами	Нецелесообразно Территория земельного участка подвержена риску подтопления тальмами и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и тальмами водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.	Территория земельного участка подвержена риску подтопления тальмами и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и тальмами водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.
4	Берекет Т.В., представитель по доверенности от ООО	38:06:100801:5228	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйст	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Изменить функциональную зону «Иная зона» земельного участка	Нецелесообразно Территория земельного участка подвержена	Территория земельного участка подвержена

	«Поддержка Иркут- утек»	внешнего производства	По проекту: иная зона	По проекту: иная зона	с кадастровым номером 38:06:100801:5228 на зону для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время в процессе подготовки находится проект защитных инженерных мероприятий на территорию данного земельного участка.	рisku подтопления талыми и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселенной зоны застройки индивидуальными жилищами домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и талыми водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления. Проект защитных мероприятий для предотвращения подтопления земельного участка не был предоставлен в срок проведения публичных слушаний
5	Абрамова Т.В.	Земли населенных пунктов	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона, частично зона застройки индивидуальными	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона, частично зона застройки индивидуальными	Установить на земельном участке многофункциональ- ную общественно- деловую зону	Целесообразно Координаты земельного участка 405481.480 3343218.610 405479.350 3343233.460

				жилыми домами	жилыми домами	405475.100 3343243.020 405473.440 3343242.430 405459.740 3343238.540 405461.080 3343227.360 405461.940 3343220.210 405462.460 3343216.630 405481.480 3343218.610
6	ООО «Гортопблг+»	38:06:100922:415	Земли сельскохозяйст венного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
					Установить на земельном участке производственную зону	

Перечень поступивших устных предложений и замечаний физических и юридических лиц в рамках проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования с 16 ноября по 29 ноября 2023 г.

№ п/п	Наименование лица, обратившегося с заявлением	Кадастровый номер земельного участка, его местоположение, площадь участка	Категория земель, существующ ий вид разрешенног о использован ия по документам	Информация по ГП	Информация по ПЗЗ	Содержание предложений	Заключение комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Гулин Е.Л.	38:06:100922:415	Земли сельскохозяй ственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	Установить на земельном участке производственную зону	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
2.	Могчанов А.А.	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул.	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жиливыми домами	Зона застройки индивидуальными жиливыми домами	Исключить из границ земельного участка охранную	Целесообразно Координаты

	Минурина, 10					зону телешовых сетей для дальнейшего оформления данного земельного участка	земельного участка 404590.942 3340887.982 404586.139 3340908.726 404583.900 3340908.320 404563.550 3340904.080 404567.560 3340886.110 404568.270 3340886.270 404569.370 3340881.960 404569.599 3340881.436 404589.509 3340886.045 404589.180 3340886.910 404590.981 3340887.944
3.	Баев Д.А.	38:06:100104:4068	Земли поселений (земли населенных пунктов) Условно разрешенный вид "Магазины"	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами	Предусмотреть в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины» исключение минимальных отступов от границ земельных участков для существующих объектов	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
4.	Тормозова А.Д.	38:06:100302:760	Земли поселений (земли населенных пунктов), под дачное строительство о	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Включить в границы населенных пунктов земельный участок	Целесообразно Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области № 03-91-10737/22 от 19.09.2022 о том, что земельный участок не перескакает земли лесного фонда
5.	Иванкин А.С. действующий за себя и по доверенности от Хованской М.А.,	Заявления № 5571-23/з от 24.11.2023, № 5570- 23/з от 24.11.2023, № 5569-23/з от 24.11.2023	Земли населенных пунктов, для ведения личного	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами По проекту: Зона	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами По проекту: Зона	Возражение в изменении категории, вида разрешенного использования и	Нецелесообразно п. 1-3 письменных предложений

	Ошай Н.В.		подсобного хозяйства	озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключение из границ населенных пунктов	иных изменений в градостроительную документацию земельных участков с кадастровыми номерами	Территория земельных участков подвержена риску подтопления тальмами и грунтовыми водами Министерством имущественных отношений Иркутской области рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении в градостроительной документации поселений зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в том числе грунтовыми и тальмами водами, до выполнения мероприятий по защите указанных территорий от затопления, подтопления.
6.	Хисаметдинова А.В.	38:06:100801:4222	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Установить на земельном участке производственную зону сельскохозяйственных предприятий	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
7.	Новокрещенов А.В.	38:06:100302:2368	Земли поселений (земли)	Зона специализированной общественной	Зона специализированной общественной	Предусматривается проект правил землепользования	Градостроительный регламент многофункционально

		населенных пунктов), Спорт	застройки	застройки	и застройки Хомутовского муниципального образования ведение производства на земельном участке	й общественно-деловой зоны предусматривает условно разрешенный вид земельного участка «Строительная промышленность»
8.	ООО «Альянс»	Земли поселений (земли населенных пунктов), для ведения крестьянского хозяйства 38:06:100801:19832 38:06:100801:19833 38:06:100801:19835 38:06:100801:25559	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установить на земельном участке многофункциональную общественно-деловую зону	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
9.	ООО «Система Вега»	Земли поселений (земли населенных пунктов), для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства 38:06:100801:28940	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Установить на земельном участке многофункциональную общественно-деловую зону	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
10.	Стромбский С.П. представитель по доверенности от Станкевича В.Э.	Земли поселений (земли населенных пунктов), для ведения личного подсобного хозяйства 38:06:100105:1827 38:06:100105:111	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установить на земельных участках многофункциональную общественно-деловую зону	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов
11.	Мараева Н.В.	Земли поселений (земли населенных пунктов), для сельскохозяйственного производства 38:06:100801:21147	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Установить на земельном участке зону застройки индивидуальными жилыми домами	Целесообразно учесть в проектах с учетом совокупности экономических, социальных и иных факторов

На основании протоколов публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам администрации Хомутовского муниципального образования Иркутского района, в связи с чем публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования считать состоявшимися.

2. В целом проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования получили положительную оценку, рекомендуется принять указанные проекты, вынесенные на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний;

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации
Председатель публичных слушаний


(подпись)

Максименко Н.В.

Секретарь публичных слушаний


(подпись)

Кучеренко А.А.